

**UCHWAŁA NR XXVI/253/2012  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 29 listopada 2012 r.

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu, nieruchomości położonej w miejscowości  
Tujsk, działki Nr 18/3**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Tujsk oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 18/3 o pow. 1,11 ha., dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GD2M/00045091/7, na rzecz jej dzierżawcy.

**§ 2.**

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

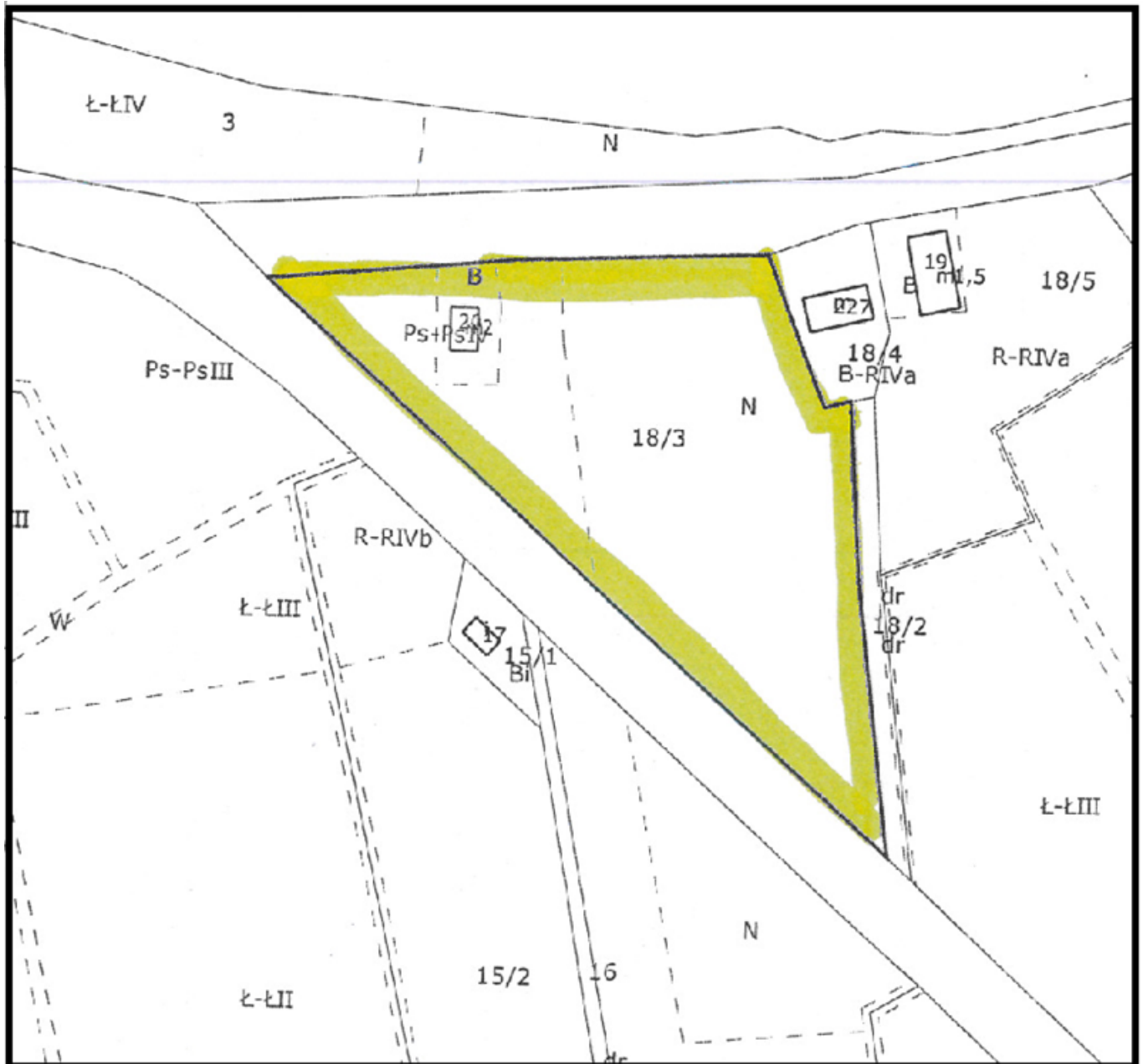
**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/253/2012  
Rady Gminy Stegna  
z dnia 29 listopada 2012 r.



## **Uzasadnienie**

Stosownie do art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki. Z akt sprawy wynika, że dzierżawca spełnia wszelkie warunki do zakupu w formie bezprzetargowej przedmiotowej działki. W okresie trwania dzierżawy (zawarta na 10 lat) na podstawie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Nr BUD-7326/76/2004 z dnia 30.08.2004 r. sporządzonej przez mgr inż. Arch. Tadeusza Hołdę Starosta Nowodworski decyzją Nr 22/38/05 z dnia 2 czerwca 2005 r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę dzierżawcy, obejmującego budowę budynku gospodarczego oraz budowę zjazdu. W dniu 23.12.2008 r. dzierżawca zawiadomił organ nadzoru budowlanego o zakończeniu inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego, co zostało potwierdzone przez Powiatowego Inspektora Budowlanego w Powiecie Nowodworskim pismem Nr PNB.7112/z-171/01/08/10 z dnia 24.03.2010 r.