

**UCHWAŁA NR XV/137/2011  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 29 grudnia 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna -Centrum uchwalonego Uchwałą nr XXXII/311/2009 z dnia 28.10.2009 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz 1591 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada gminy w Stegnie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna-Centrum przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nr XXXII/311/2009 z dnia 28.10.2009 r.

1. Teren objęty opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o łącznej powierzchni 21,3 ha, położony jest w granicach: od strony północnej wzdłuż torów kolejki wąskotorowej łącznie z torowiskiem, od strony wschodniej wzdłuż terenów przykościelnych z cmentarzem, od strony południowej wzdłuż ul. Ogrodowej i rowu melioracyjnego w kierunku ul. Elbląskiej, od strony zachodniej wzdłuż torów kolejowych łącznie z torowiskiem oraz stacją kolejki wąskotorowej.

2. Integralną częścią uchwały jest część graficzna- rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 3.**

Uchyla się uchwałę Nr XIII/112/2011 z dnia 17 listopada 2011 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna-Centrum uchwalonego Uchwałą nr XXXII/311/2009 z dnia 28.10.2009 r.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/137/2011

Rady Gminy Stegna

z dnia 29 grudnia 2011 r.



— GRANICE OPRACOWANIA PLANU

## **Uzasadnienie**

Opracowanie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Stegna. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu obejmuje następujące zagadnienia:

1. Regulacja zasad dotyczących gospodarki ściekowej, stosowania rozwiązań tymczasowych z zakresu gospodarki ściekowej,
2. Ustaleń dotyczących kształtowania przestrzeni o znaczeniu publicznym ogólnodostępnym, m.in. zasad lokalizacji tymczasowych obiektów
3. Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie m.in.: realizacji nośników reklamowych oraz informacyjnych,
4. Ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa. W wyniku braku określenia w treści podjętej uchwały Nr XIII/112/2011 z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna-Centrum uchwalonego Uchwałą nr XXXII/311/2009 z dnia 28.10.2009 r., załącznika graficznego stanowiącego integralną część uchwały należy uchylić w/w uchwałę Rady Gminy w Stegnie.