

**UCHWAŁA NR XV/139/2011  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 29 grudnia 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mikoszewo uchwalonego Uchwałą nr XXV/242/2009 z dnia 27.03.2009 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz 1591 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada gminy w Stegnie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mikoszewo przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nr XXV/242/2009 z dnia 27.03.2009 r.

1. Teren objęty opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni 105,89 ha, ograniczony: od zachodu prawym wałem przeciwpowodziowym rzeki Wisły, po stronie odpowietrznej, od północy granicą lasów, od wschodu projektowaną drogą dojazdową do terenów przyplażowych, od południa południową granicą trasy linii kolejowej wąskotorowej.

2. Integralną częścią uchwały jest część graficzna- rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 3.**

Uchyla się uchwałę Nr XIII/114/2011 z dnia 17 listopada 2011 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mikoszewo uchwalonego Uchwałą nr XXV/242/2009 z dnia 27.03.2009 r.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/139/2011

Rady Gminy Stegna

z dnia 29 grudnia 2011 r.



## **Uzasadnienie**

Opracowanie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Mikoszewo. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu obejmuje następujące zagadnienia:

1. Regulacja zasad dotyczących gospodarki ściekowej, stosowania rozwiązań tymczasowych z zakresu gospodarki ściekowej,
2. Ustaleń dotyczących kształtowania przestrzeni o znaczeniu publicznym ogólnodostępnym, m.in. zasad lokalizacji tymczasowych obiektów,
3. Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie m.in.: realizacji nośników reklamowych oraz informacyjnych,
4. Ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa. W wyniku braku określenia w treści podjętej uchwały Nr XIII/114/2011 z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mikoszewo uchwalonego Uchwałą nr XXV/242/2009 z dnia 27.03.2009 r., załącznika graficznego stanowiącego integralną część uchwały należy uchylić w/w uchwałę Rady Gminy w Stegnie.