

Projekt

z dnia 28 sierpnia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 111/1, 111/2, 207/7, 207/8, 207/9 oraz części działki nr 207/10 w miejscowości Jantar

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730 i 935) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 111/1, 111/2, 207/7, 207/8, 207/9 oraz części działki nr 207/10 w miejscowości Jantar.

§ 2.

1. Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar o powierzchni ok 1,92 ha.
2. Integralną częścią uchwały są załącznik graficzne nr 1 i 2 przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu.

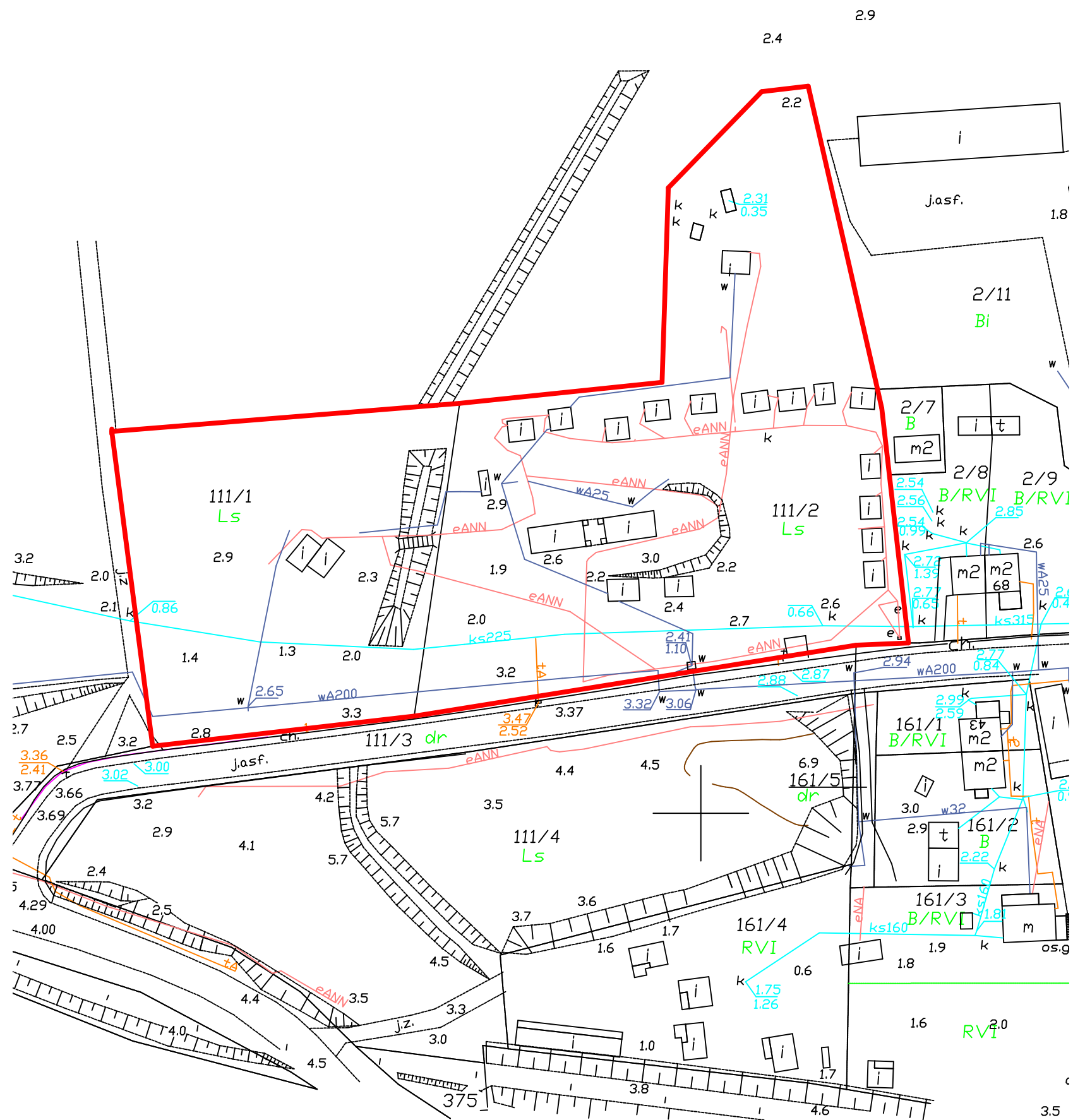
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna

§ 4.

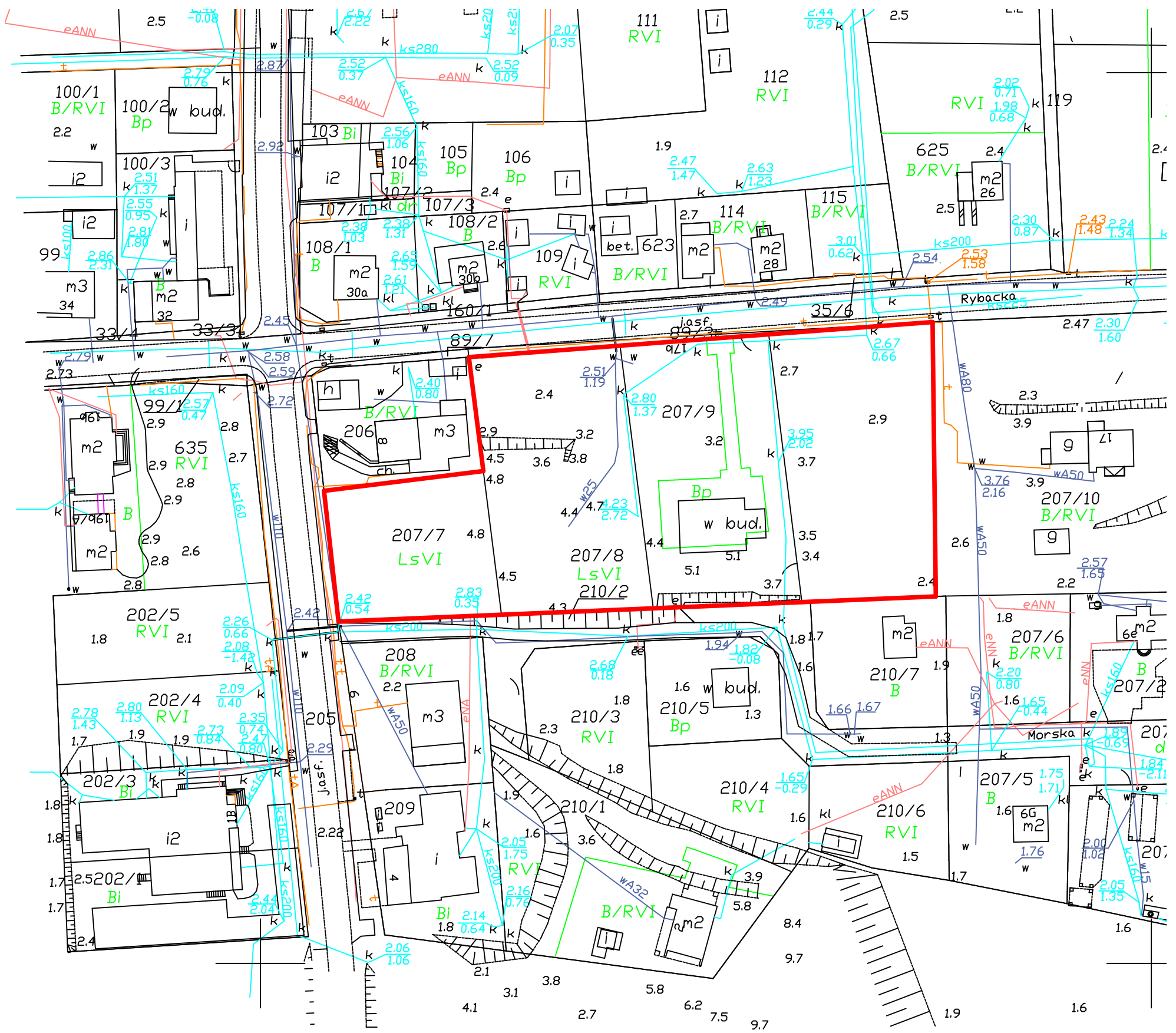
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu



— granice obszaru objętego projektem planu

Załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu



— granice obszaru objętego projektem planu

Uzasadnienie

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 111/1, 111/2, 207/7, 207/8, 207/9 oraz części działki nr 207/10 w miejscowości Jantar jest zgodne z polityką przestrzenną przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna.

Opracowanie miejscowego planu ma na celu umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy usług turystyki. Obecnie przedmiotowy teren przeznaczony jest, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług turystyki na działkach leśnych, co uniemożliwia realizację zabudowy.