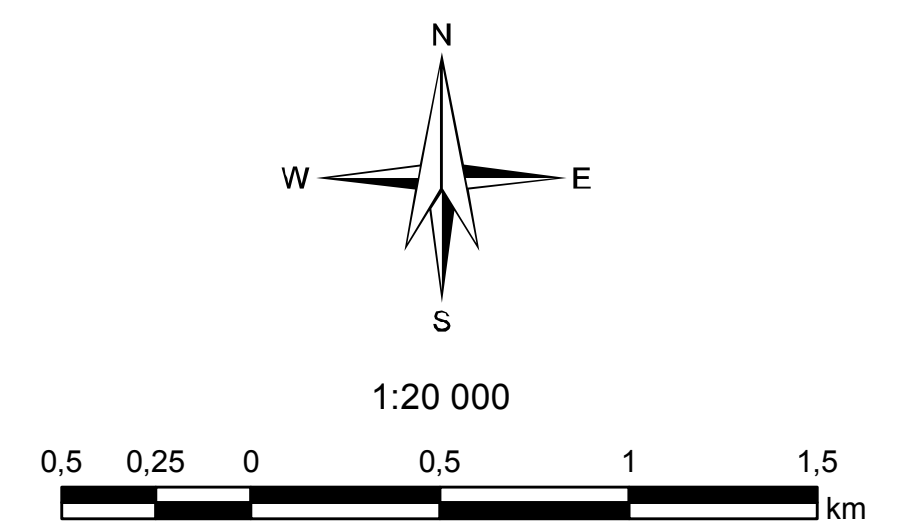
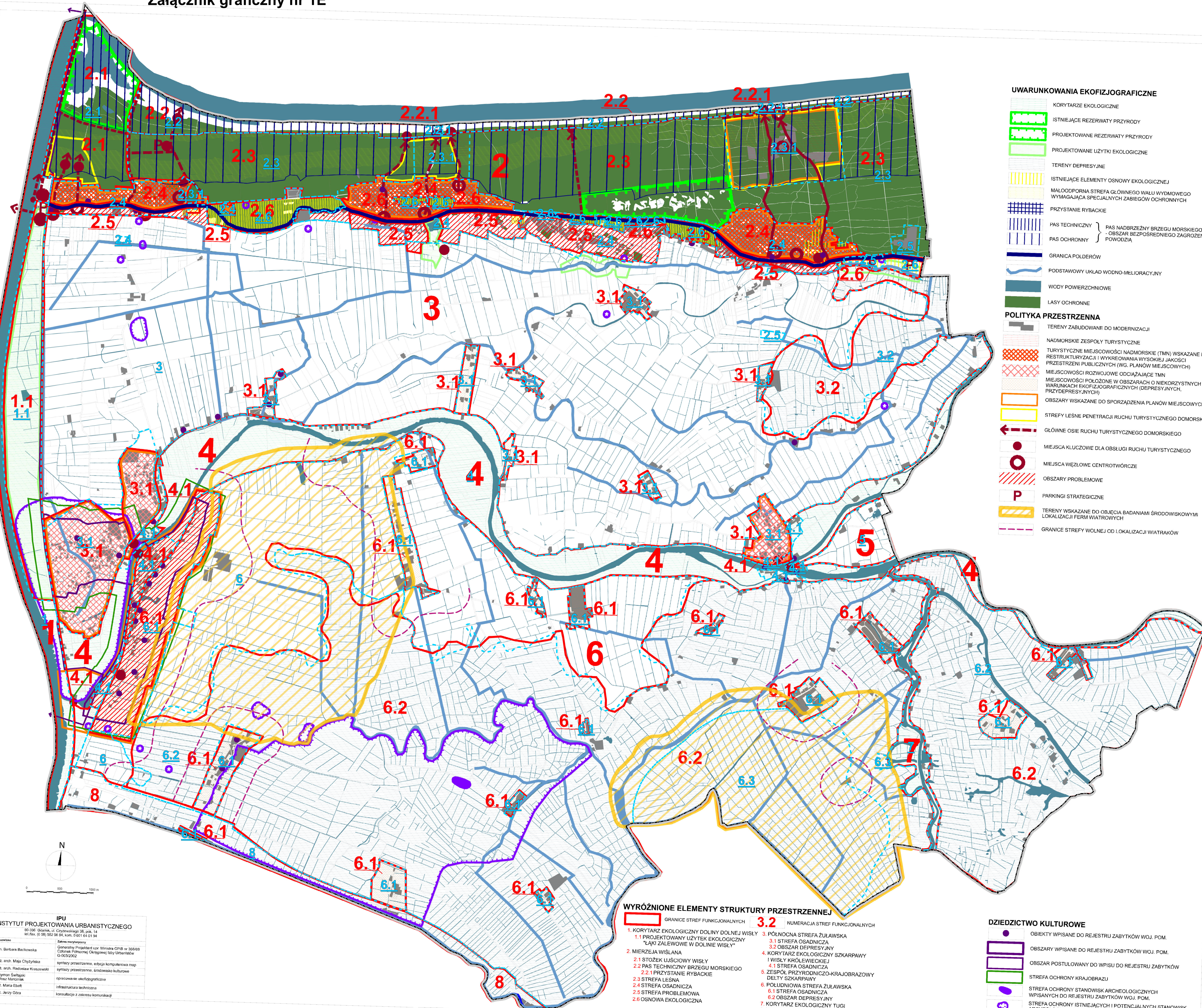


# PROJEKT ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEGNA

## Kierunki polityki przestrzennej - struktura przestrzenna – wyróżnione zmiany

### Załącznik graficzny nr 1E



- UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE**
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
  - ISTNIEJĄCE REZERWATY PRZYRODY
  - PROJEKTOWANE REZERWATY PRZYRODY
  - PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
  - TERENY DEPRESYJNE
  - ISTNIEJĄCE ELEMENTY OSNOWY EKOLOGICZNEJ
  - MAŁODOPORNA STREFA GŁÓWNEGO WĄLU WYDYMOWEGO WYMAGAJĄCA SPECJALNYCH ZABIEGÓW OCHRONNYCH
  - PRZYSTANIE RYBACKIE
  - PAS TECHNICZNY } PAS NADBRZEŻNY BRZEGU MORSKIEGO
  - PAS OCHRONNY } - OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
  - GRANICA POLDERÓW
  - PODSTAWOWY UKŁAD WODNO-MELIORACYJNY
  - WODY POWIERZCHNIOWE
  - LASY OCHRONNE
- POLITYKA PRZESTRZENNA**
- TERENY ZABUDOWANE DO MODERNIZACJI
  - NADMORSKIE ZESPÓŁY TURYSTYCZNE
  - TURYSTYCZNE MIEJSCOWOŚCI NADMORSKIE (TMN) WSKAZANE DO RESTRUKTURYZACJI I WYRÓWNIANIA WYSOKIEJ JAKOŚCI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH (WG PLANÓW MIEJSCOWYCH)
  - MIEJSCOWOŚCI ROZWOJOWE ODCIĄŻAJĄCE TMN
  - MIEJSCOWOŚCI POŁOŻONE W OBSZARACH O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH EKOFIZJOGRAFICZNYCH (DEPRESYJNYCH, PRYDEPRESYJNYCH)
  - OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
  - STREFY LEŚNE PENETRACJI RUCHU TURYSTYCZNEGO DOMORSKIEGO
  - GŁÓWNE OSIE RUCHU TURYSTYCZNEGO DOMORSKIEGO
  - MIEJSCA KLUCZOWE DLA OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
  - MIEJSCA WĘZŁOWE CENTROWIRÓWCZE
  - OBSZARY PROBLEMOWE
  - P PARKINGI STRATEGICZNE
  - TERENY WSKAZANE DO OBJĘCIA BADAŃMI ŚRODOWISKOWYMI LOKALIZACJI FERMI WIATROWYCH
  - GRANICE STREFY WOLNEJ OD LOKALIZACJI WIATROKÓW

#### WYRÓŻNIONE ZMIANY ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

- GRANICE STREF FUNKCYJNALNYCH
- 3.2** NUMERACJA STREF FUNKCYJNALNYCH
- 1 KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY DOLNEJ WISŁY
  - 1.1 PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY "ŁĄKI ZALEWOWE W DOLINIE WISŁY"
  - 2 MIERZEA WIŚLANA
  - 2.1 STOZEK UJŚCIOWY WISŁY
  - 2.2 PAS TECHNICZNY BRZEGU MORSKIEGO
  - 2.2.1 PRZYSTANIE RYBACKIE
  - 2.3 STREFA LEŚNA
  - 2.3.1 STREFA TURYSTYCZNA LEŚNA
  - 2.4 STREFA OSADNICZA
  - 2.5 STREFA TECHNICZNA
  - 2.6 OSNOWA EKOLOGICZNA
  - 3 PÓŁNOCNA ROLNICZA STREFA ŻULAWSKA
  - 3.1 STREFA OSADNICZA
  - 3.2 OBSZAR DEPRESYJNY
  - 4 KORYTARZ EKOLOGICZNY SZKARPAWY I WISŁY KRÓLEWIECKIEJ
  - 4.1 STREFA OSADNICZA
  - 5 ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY DELTY SZKARPAWY
  - 6 POLUDNIOWA ROLNICZA STREFA ŻULAWSKA
  - 6.1 STREFA OSADNICZA
  - 6.2 OBSZAR DEPRESYJNY
  - 6.3 STREFA OZE
  - 7 KORYTARZ EKOLOGICZNY TUGI
  - 8 KORYTARZ TRANSPORTOWY

#### WYRÓŻNIONE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

- GRANICE STREF FUNKCYJNALNYCH
- 3.2** NUMERACJA STREF FUNKCYJNALNYCH
- 1 KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY DOLNEJ WISŁY
  - 1.1 PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY "ŁĄKI ZALEWOWE W DOLINIE WISŁY"
  - 2 MIERZEA WIŚLANA
  - 2.1 STOZEK UJŚCIOWY WISŁY
  - 2.2 PAS TECHNICZNY BRZEGU MORSKIEGO
  - 2.2.1 PRZYSTANIE RYBACKIE
  - 2.3 STREFA LEŚNA
  - 2.4 STREFA OSADNICZA
  - 2.5 STREFA PROBLEMOWA
  - 2.6 OSNOWA EKOLOGICZNA
  - 3 PÓŁNOCNA STREFA ŻULAWSKA
  - 3.1 STREFA OSADNICZA
  - 3.2 OBSZAR DEPRESYJNY
  - 4 KORYTARZ EKOLOGICZNY SZKARPAWY I WISŁY KRÓLEWIECKIEJ
  - 4.1 STREFA OSADNICZA
  - 5 ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY DELTY SZKARPAWY
  - 6 POLUDNIOWA STREFA ŻULAWSKA
  - 6.1 STREFA OSADNICZA
  - 6.2 OBSZAR DEPRESYJNY
  - 6.3 STREFA OZE
  - 7 KORYTARZ EKOLOGICZNY TUGI
  - 8 KORYTARZ TRANSPORTOWY

#### DZIEDZICTWO KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM.
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM.
- OBSZAR POSTULOWANY DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM.
- STREFA OCHRONY ISTNIEJĄCYCH I POTENCJALNYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

**IPI**  
**INSTYTUT PROJEKTOWANIA URBANISTYCZNEGO**  
 80-206 Osiedle, ul. Czerwonego Krzyża 38, p.14  
 tel. (0) 22 552 28 84, kom. 0 601 61 21 84

Zakres odpowiedzialności:  
 Generalny Projektant i autor koncepcji urbanistycznej  
 mgr inż. arch. Barbara Białkowska  
 mgr inż. arch. Maja Chyżyńska  
 mgr inż. arch. Radosław Kosiński  
 mgr inż. arch. Szymon Świątek  
 mgr inż. arch. Marcin Hosiński  
 mgr inż. arch. Aneta Elbert  
 mgr inż. arch. Jerzy Odra

Zakres odpowiedzialności:  
 Wykonawca projektu urbanistycznego i kierownik zespołu projektowego  
 mgr inż. arch. Szymon Świątek  
 mgr inż. arch. Marcin Hosiński  
 mgr inż. arch. Aneta Elbert  
 mgr inż. arch. Jerzy Odra

ZALĄCZNIK NR 1E	KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ - STRUKTURA PRZESTRZENNA WYRÓŻNIONE ZMIANY
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEGNA	
OPRACOWAŁ:	INSTYTUT GOSPODARWI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA ul. Topolowa 65, 02-723 Warszawa tel. 0 22 619 13 10, fax. 0 22 619 24 84 www.igpm.pl
ZESPÓŁ AUTORSKI:	dr Piotr Fogel - główny projektant, członek byłej OIU z siedzibą w Warszawie nr 370 mgr inż. Urszula Berca - tjero mgr Magdalena Łaska mgr Zofia Bida-Wawrnyk
SKALA 1:20 000	CZERWIEC 2017 r.