

**ZARZĄDZENIE NR 175/2017**  
**WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 22 września 2017 r.

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Stegna zarządza, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomość szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni.

**§ 2.**

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie oraz podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Stegnie oraz BIP Stegna.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Ewa Dąbska**

Załącznik do Zarządzenia Nr 175/2017

Wójta Gminy Stegna

z dnia 22 września 2017 r.

**Wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczanej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Stegienka 15a	85/2	0,0729	GD2M/00049215/1	Lokal użytkowy o pow. 53,70 m <sup>2</sup> mieszczący się w budynku położonym w miejscowości Stegienka 15a, składający się z dwóch pomieszczeń, węzła sanitarnego, przedsionka oraz geodezyjnie niewyodrębnionej części działki 85/2 o pow. 40m <sup>2</sup> . W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna nieruchomość leży w strefie osadniczej.	5,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie za lokal 1,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie za grunt	do 3 lat	Lokal przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na prowadzenie sklepu spożywczo - przemysłowego, grunt przeznaczony pod miejsca parkingowe. Do czynszu należy doliczyć obowiązujący podatek VAT, a czynsz dzierżawny jest corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Do czynszu dolicza się opłaty eksploatacyjne. Czynsz i opłaty eksploatacyjne płatne do 20 dnia każdego miesiąca.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz podany na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna dnia 22.09.2017 roku na okres 21 dni.