

**UCHWAŁA NR XXXV/350/10**

**RADY GMINY STEGNA**

z dnia 22 stycznia 2010 r.

**w sprawie wydzierżawienia lokalu użytkowego w miejscowości Stegna przy ul. Gdańskiej Nr 2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 .z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust.4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej, dla Spółdzielni Socjalnej „PARTNER” w Stegnie, lokal użytkowy o minimalnej powierzchni 180,00 m<sup>2</sup>, w budynku Gminnego Zasobu Nieruchomości w miejscowości Stegna przy ul. Gdańskiej Nr 2, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U Z A S A D N I E N I E

Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, m.in. dzierżawą nieruchomości – lokalami użytkowymi - w drodze bezprzetargowej. Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) reguluje, że przy zawieraniu umów najmu lub użytkowania na czas dłuższy niż 3 lata, odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Natomiast art. 25 i art. 23 ust. 1 pkt. 7a cyt. wyżej ustawy oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 ppkt. a, ustawy o samorządzie gminnym (Dz. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) nakłada obowiązek uzyskania zgody Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Pomieszczenia w budynku Gminnym w m. Stegna przy ul. Gdańskiej nr 2, o powierzchni 462,40 m<sup>2</sup> aktualnie są czasowo wykorzystywane tylko w okresie letnim. Wielokrotne próby wydzierżawienia tych pomieszczeń okazały się bezskuteczne. Natomiast Spółdzielnia Socjalna „PARTNER”, zarejestrowana w KRS pod numerem 345086 w dniu 22.12.2009 roku, pismem z dnia 10 listopada 2009 roku zwróciła się z prośbą o przyznanie pomieszczeń dla prowadzenia działalności zgodnie ze statutem. § 5 Statutu Spółdzielni określa cel i przedmiot działalności, m.in.: prowadzenia wspólnego przedsiębiorstwa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, osób o niskiej zatrudnialności oraz umożliwienie osobom bezrobotnym aktywizację zawodową. Natomiast art. 15 Ustawy o spółdzielniach socjalnych z dnia 27 kwietnia 2006 roku (Dz.U. Nr 94 poz. 651 z późn.zm.) stanowi, że działalność spółdzielni socjalnej może zostać wsparta ze środków budżetu państwa lub środków budżetu jednostki samorządu terytorialnego. W tym przypadku, wsparcie Gminy Stegna polega na wyrażeniu zgody na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, niezbędnej wolnej powierzchni na prowadzenie działalności statutowej Spółdzielni. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, ppkt. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, należy do kompetencji Rady Gminy.