

UCHWAŁA NR XXXVII/369/10

RADY GMINY STEGNA

z dnia 26 marca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w drodze przetargu nieograniczonego działki Nr 151/2 i Nr 152/1 w miejscowości Drewnica.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 w związku art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). RADA GMINY uchwala , co następuje:

§ 1. Rada Gminy Stegna wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanych działki 151/2 o powierzchni 00.06.99ha. i działka Nr 152/1, o powierzchni 00.02.15ha Obręb Drewnica, klasy Bi i R, wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapka nr 1 stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

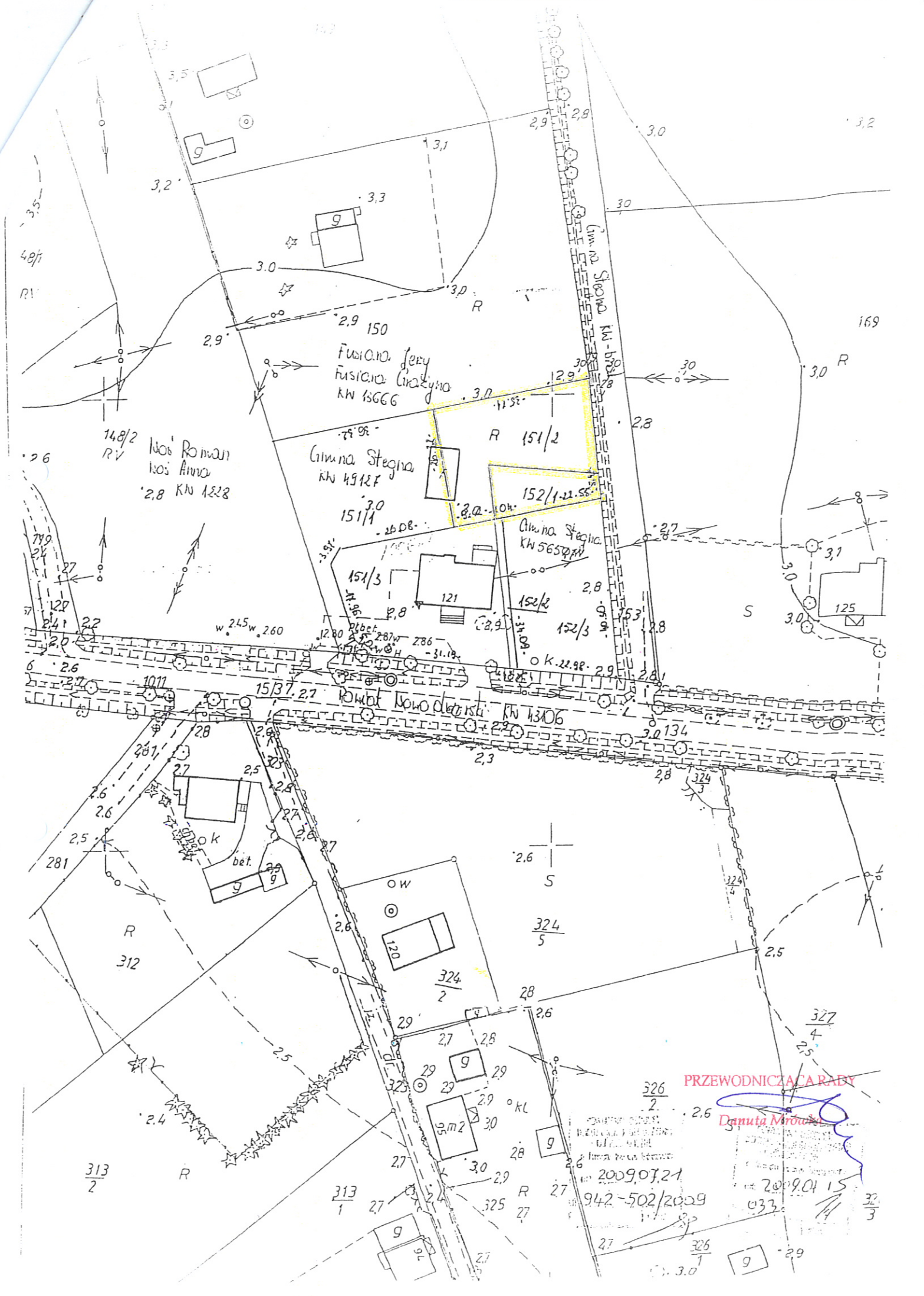


PRZEWODNICZĄCA RADY

Danuta Mrdówka

U Z A S A D N I E N I E

Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, m.in. sprzedaży lokali użytkowych w drodze przetargu Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) reguluje, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 cytowanej ustawy stanowi, że przetarg przeprowadza się m.in. w w formie przetargu ustnego nieograniczonego, a o formie przetargu decyduje organizator. Nieruchomości niezabudowane w miejscowości Drewnica Nr 121 zostały wyodrębnione w wyniku podziału geodezyjnego uzyskując numerację: działka Nr 151/2 i działka Nr 152/1, położone są w strefie osadniczej zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XXIII/162/2004 z dnia 21 października 2004 roku. Działki spełniają warunki dla działek budowlanych. Aktualnie nie są one niezagospodarowane. Sprzedając przedmiotowe działki w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, Gmina może uzyskać najkorzystniejsze i najwyższe ceny. Rada Gminy, na podstawie art. 40 ust. 3 u.g.n i art. 18 ust. 2 pkt 9 u.o s.g. wyraża zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanych: dz. Nr 151/2 i dz. Nr 152/1 w miejscowości Drewnica Nr 121, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zgodnie z art. 18 ust. pkt. 9, lit a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda na zbycie nieruchomości należy do kompetencji Rady Gminy.



148/2
RV
Nos Roman
Nos Anna
2.8 KN 1528

Fuzja dery
Fuzja Grażyna
KN 15666

Gimna Stegna
KN 4912F

Gimna Stegna
KN 56577F

ul. Nowo Dębska
KN 1306

PRZEWODNICZĄCA RADY

Danuta Mróza

2009.07.21
942-502/2009

2009.04.15

033

326
3.0

9

2.9

	<u>Nr dz.</u>	<u>Pow.m²</u>	<u>KW.Nr</u>	<u>WARTOŚĆ</u>	<u>BONIFIKATA</u>	<u>ZADŁUŻENIE</u>	<u>Cena wywoławcza</u>
Drewnica 121	151/2 152/1	699 215	49127 56517	28.708,00 zł. 8.830,00 zł.	Zero Zero	Zero Zero	29.500,00 zł. 9.500,00 zł.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Dariusz W. Protucki