

UCHWAŁA NR XXXVII/372/10

RADY GMINY STEGNA

z dnia 26 marca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców - działki Nr 120/7 w miejscowości Rybina.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) związku z art. 28 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). RADA GMINY uchwala , co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki Nr 120/7 Obręb Rybina o powierzchni 00.02.96ha, wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości - dla dotychczasowych najemców posiadających umowy najmu na czas nieoznaczony w budynku gminnym w miejscowości Rybina Nr 46, oraz nabywców działek Nr 120/9 i Nr 120/10 - prawa współwłasności.

§ 2. Wartość i szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

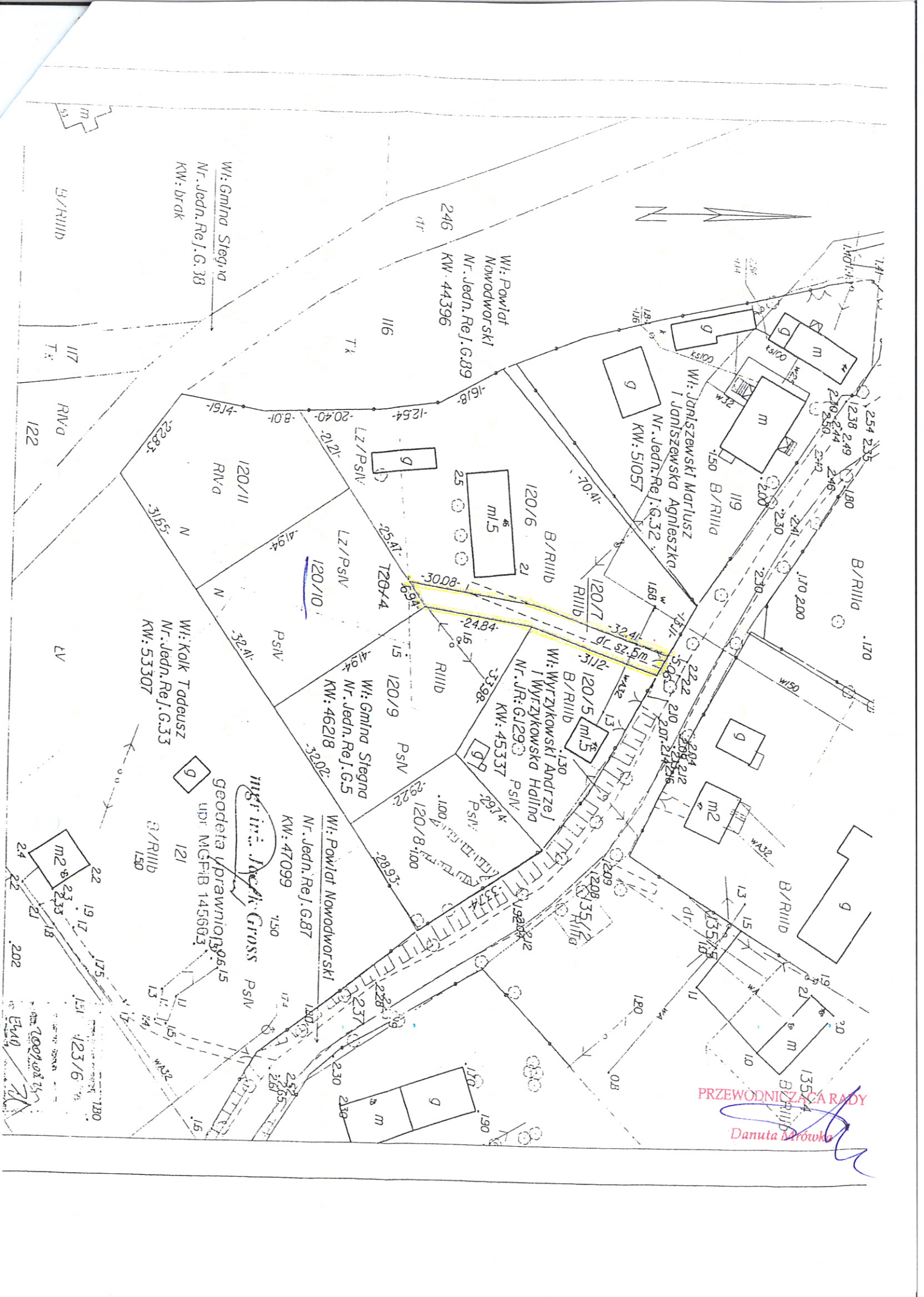
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY
Danuta Mróćka

U Z A S A D N I E N I E

Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, m.in. sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej dla najemców lokali na czas nieoznaczony. Art. 34 ust. 1. pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, że w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 2 ugn stanowi: „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu stosownie do art. 34, pkt 6 stanowi: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W budynku gminnym w miejscowości Rybina Nr 46 wyodrębniono 5 lokali mieszkalnych oraz części wspólne budynku wchodzącego w skład gminnego zasobu nieruchomości. Lokale te, zgodnie z Uchwałą Nr XXX/285/09 Rady Gminy z dnia 28 sierpnia 2009 roku, zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem ulgi, o której mowa w Uchwale Nr XV/146/2008 Rady Gminy z dnia 24.04.2008 roku. Wszystkie lokale są zasiedlone, a z najemcami zawarto umowy najmu na czas nieoznaczony. Dotychczasową działkę Nr 120/4 o powierzchni 00.83.60ha, zgodnie z Decyzją Wójta Gminy podzielono na 6 samodzielnych działek, w tym działkę Nr 120/7 o powierzchni 00.02.96ha z przeznaczeniem na drogę przejazdu/przechodu do działek Nr 120/6, Nr 120/9 i Nr 120/10. Najemcy 5 lokali mieszkalnych w budynku Rybina 46, w wyniku dokonanego podziału geodezyjnego mogą być pozbawieni dostępu do drogi publicznej. Podobnie też, w przypadku sprzedaży działek Nr 120/9 i 120/10 może wystąpić problem dostępu do drogi publicznej. Zasadna jest więc zatem sprzedaż działki Nr 120/7 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz uwolnienie Gminy od obowiązku wybudowania i utrzymania niewielkiej drogi. Organizowanie przetargu na sprzedaż działki Nr 120/7 nie znajduje racjonalnego uzasadnienia ekonomicznego i społecznego. Zgodnie z art. 18 ust. pkt. 9, lit a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda na zbycie nieruchomości należy do kompetencji Rady Gminy.



Wł: Gmina Stegna
 Nr. Jedn. Rej. G. 38
 KW: brak

Wł: Powiat Nowodworski
 Nr. Jedn. Rej. G. 89
 KW: 44396

Wł: Janiszewski Mariusz
 i Janiszewska Agnieszka
 Nr. Jedn. Rej. G. 32
 KW: 51057

Wł: Wyrzykowski Andrzej
 i Wyrzykowska Halina
 Nr. J.R: G. 129
 KW: 45337

Wł: Gmina Stegna
 Nr. Jedn. Rej. G. 5
 KW: 46218

Wł: Kolk Tadeusz
 Nr. Jedn. Rej. G. 33
 KW: 53307

mgr inż. Jacek Gross
 geodeta uprawniający
 upr. MGFIB 145603

PRZEWODNICZĄCA RADY
 Danuta Brówa

	<u>Nr dz.</u>	<u>Pow.m²</u>	<u>KW Nr</u>	<u>WARTOŚĆ</u>	<u>BONIFIKATA</u>	<u>ZADŁUŻENIE</u>	<u>Cena sprzedaży</u>
Rybina 46	120/7	296	46218	10.398,00 zł.	bezpłatnie	Zero	10.398,00 zł.

PRZEWODNICZĄCA RADA

Danuta M. Piwik

