

Projekt

z dnia 15 listopada 2017 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2017r. poz.1875), art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz.1785) Rada Gminy uchwała co następuje:

**§ 1.**

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

**1) od gruntów:**

- |   |                |
|---|----------------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków <b>od 1 m<sup>2</sup> powierzchni</b>   | <b>0,90 zł</b> |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych <b>od 1 ha powierzchni</b>  | <b>4,59 zł</b> |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego <b>od 1m<sup>2</sup> powierzchni</b>   | <b>0,45 zł</b> |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego <b>od 1 m<sup>2</sup> powierzchni</b> | <b>3,00 zł</b> |

**2) od budynków lub ich części:**

- |  |                 |
|--|-----------------|
| a) mieszkalnych <b>od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</b>   | <b>0,76 zł</b>  |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej <b>od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</b>  | <b>21,94 zł</b> |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym <b>od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</b>   | <b>10,70 zł</b> |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń <b>od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</b> | <b>4,66 zł</b>  |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego <b>od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</b>              | <b>7,70 zł</b>  |

f) budynków gospodarczych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

6,42 zł

**3) od budowli:**

- a) związanych z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych – **1,25% ich wartości określonej w art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,**
- b) pozostałych – **2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.**

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr XXV/189/2016 Rady Gminy Stegna z dnia 27 października 2016r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016, poz.3860) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.**

- 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018r.

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie. Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust 1 w/w ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017r. (M.P.2017.697). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2017 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2016r. wyniósł 101,9 (**wzrost cen o 1,9%**). Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2017 r. ogłosił górne stawki kwotowe podatków i opłat lokalnych. W związku z powyższym proponuje się podnieść wysokość stawek podatku od nieruchomości o 1%.

Stawki które obowiązywałyby od 1 stycznia 2018 roku:

### Od gruntów :

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,90zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni, (wzrost o 0,01zł)

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,59zł** od 1ha powierzchni (wzrost o 0,05zł)

c) pozostałych- w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **0,45zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni (na poziomie jak w 2017 roku)

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,00zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni (wzrost o 0,02zł)

### Od budynków lub ich części :

a) mieszkalnych - **0,76zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,01 zł)

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,94zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,22zł)

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,70zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,11zł)

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,66zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,05zł)

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,70zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,08zł)

f) gospodarczych - **6,42zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,06zł)

### Od budowli:

a) związanych z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych – **1,25%** ich wartości określonej w art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (na poziomie roku 2017r.)