

ZARZĄDZENIE NR 13/2018
WÓJTA GMINY STEGNA

z dnia 23 stycznia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia ofertowego nieograniczonego przetargu na dzierżawę części plaży w Stegnie, Jantarze i Mikoszewie oraz części promenad w Stegnie i Jantarze, poddania do publicznej wiadomości informacji o ogłoszeniu przetargu oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. , poz. 1490) zarządzam :

§ 1.

1. Ogłosić ofertowy nieograniczony przetarg na dzierżawę i zagospodarowanie:

1) części plaży położonej w Stegnie stanowiącej część działki nr 1223/12 obręb Stegna, gmina Stegna, KW GD2M/00044826/2, zgodnie z planem zagospodarowania plaży w Stegnie zatwierdzonym przez Urząd Morski w Gdyni pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 21.12.2017 r. i pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 5.01.2018 r. wg następujących nr stanowisk z przeznaczeniem na prowadzenie działalności:

- **1- Działalność artystyczna** (tatuaze, warkoczyki) (3x3= 9m²) od 5 do 8 mb w prawo licząc od zejścia nr 67 w kierunku Sztutowa
- **2- Wypożyczalnia sprzętu pływającego** (15x15=225 m²) od 150 do 165 mb w lewo licząc od zejścia nr 69 w kierunku miejscowości Jantar
- **3- Plażowe urządzenia pneumatyczne** (np. zamki, poduszki, trampoliny do skakania) (20x15=300 m²) od 80 do 100 mb w prawo licząc od zejścia nr 69 w kierunku Sztutowa
- **4- Namiot kosmetyczny** (3x3=9 m²) od 5 do 8 mb w lewo licząc od zejścia nr 69 w kierunku miejscowości Jantar
- **4a- Namiot kosmetyczny** (3x3=9 m²) od 5 do 8 mb w lewo licząc od zejścia nr 67 w kierunku miejscowości Jantar
- **5- Plażowe urządzenia pneumatyczne** (np. zamki, poduszki, trampoliny do skakania) (20x15=300 m²) od 90 do 110 mb w prawo licząc od zejścia nr 68 w kierunku Sztutowa
- **5a Plażowe urządzenia pneumatyczne** (np. zamki, poduszki, trampoliny do skakania) (20x15=300 m²) od 50 do 75 mb w prawo licząc od zejścia nr 69 w kierunku Sztutowa
- **6- Wypożyczalnia i sprzedaż sprzętu plażowego** (10x8=80 m²) od 10 mb do 20 mb w prawo licząc od zejścia nr 69 w kierunku miejscowości Sztutowo
- **6a- Wypożyczalnia i sprzedaż sprzętu plażowego** (10x8=80 m²) od 5 mb do 15 mb w prawo licząc od zejścia nr 68 w kierunku Sztutowa
- **6b- Wypożyczalnia i sprzedaż sprzętu plażowego** (10x8=80 m²) od 1 mb do 11 mb w lewo licząc od granicy portu na wysokości 37,020 km brzegu morskiego w kierunku miejscowości Jantar
- **9- Działalność artystyczna** (tatuaze, warkoczyki) (3x3=9 m²) od 5 do 8 mb w prawo licząc od zejścia nr 69 w kierunku miejscowości Sztutowo
- **10- Handel obnośny** (sprzedaż słodczy, bakalii prażonych, kukurydzy, napoi w kartonach i lodów) od granicy portu rybackiego przy zejściu nr 68 w prawo w kierunku Sztutowa na odcinku 400 mb
- **10a - Handel obnośny** (sprzedaż słodczy, bakalii prażonych, kukurydzy, napoi w kartonach i lodów) od granicy portu rybackiego od strony zejścia nr 69 w lewo w kierunku miejscowości Jantar na odcinku 400 mb

- **11- Punkt gastronomiczny** (25x15=375 m²) od 10 do 35 mb w lewo licząc od zejścia nr 69 w kierunku miejscowości Jantar
 - **13 – Park wodny na fali** – urządzenia dmuchane na wodzie - zajmowana powierzchni do 1000 m² na wodzie oraz 300 m² na plaży w celu przechowywania sprzętu od 100 mb do 125 mb w prawo od zejścia na plażę nr 66 w kierunku Sztutowa
 - **14- Punkt gastronomiczny** (25x15=375 m²) od 25 do 50 mb w prawo licząc od zejścia nr 67 w kierunku Sztutowa
- 2) części plaży położonej w Jantarze stanowiącej część działki nr 1/10 obręb Jantar, gmina Stegna, KW GD2M/00041050/0, zgodnie z planem zagospodarowania plaży w Jantarze zatwierdzonym przez Urząd Morski w Gdyni pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 21.12.2017 r. i pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 5.01.2018 r. wg następujących nr stanowisk z przeznaczeniem na prowadzenie działalności:
- **2- Działalność artystyczna** (tatuáže, warkoczyki) (3x3=9 m²) od 2 do 5 mb w prawo licząc od zejścia nr 79a w kierunku Stegny
 - **2a - Działalność artystyczna** (tatuáže, warkoczyki) (3x3=9 m²) od 2 do 5 mb w lewo licząc zejścia nr 80 w kierunku Mikoszewa
 - **4- Wypożyczalnia i sprzedaż sprzętu plażowego** (10x8=40 m²) od 6 do 16 mb w prawo licząc od zejścia nr 79a w kierunku Stegny
 - **4a- Wypożyczalnia i sprzedaż sprzętu plażowego** (10x8=40 m²) od 56 do 66 mb w prawo licząc od zejścia nr 79 w kierunku Stegny
 - **5- Wypożyczalnia sprzętu pływającego-** (15x15=255 m²) od 150 do 165 mb w lewo licząc od zejścia nr 80 w kierunku Mikoszewa
 - **7- Plażowe urządzenia pneumatyczne** (np. zamki, poduszki, trampoliny do skakania) (20x20=400 m²) od 6 do 26 mb w lewo licząc od zejścia nr 80 w kierunku Mikoszewa
 - **7a - Plażowe urządzenia pneumatyczne** (np. zamki, poduszki, trampoliny do skakania) (20x20=400 m²) od 35 do 55 mb w prawo licząc od zejścia nr 79 w kierunku Stegny
 - **7b - Plażowe urządzenia pneumatyczne** (np. zamki, poduszki, trampoliny do skakania) (20x20=400 m²) od 5 do 25 mb w prawo licząc od zejścia nr 78 w kierunku Stegny
 - **10- Handel obnośny** (sprzedaż słodczy, bakalii prażonych, kukurydzy, napoi w kartonach i lodów) od granicy portu rybackiego przy zejściu nr 80 w lewo w stronę Mikoszewa na odcinku 300 mb
 - **10a - Handel obnośny** (sprzedaż słodczy, bakalii prażonych, kukurydzy, napoi w kartonach i lodów) od granicy portu rybackiego po stronie zejścia nr 79a w prawo w kierunku Stegny na odcinku 400 mb
 - **11- Punkt gastronomiczny** (20x20=400 m²) od 40 do 60 mb w lewo licząc od zejścia nr 80 w kierunku Mikoszewa
 - **12 – Punkt gastronomiczny** (20x20=400 m²) od 5 do 25 mb w lewo licząc od zejścia na plażę nr 79a w kierunku Mikoszewa
 - **13 - Punkt gastronomiczny** (20x20=400 m²) od 5 do 25 mb w prawo licząc od zejścia nr 79 w kierunku Stegny
 - **14 – Park wodny na fali** – urządzenia dmuchane na wodzie - zajmowana powierzchni do 1000 m² na wodzie oraz 300 m² na plaży w celu przechowywania sprzętu od 10 mb do 35 mb w prawo od zejścia na plażę nr 78 w kierunku Stegny
- 3) części plaży położonej w Mikoszewie stanowiącej część działki nr 1/15 obręb Mikoszewo, gmina Stegna, KW GD2M/00058251/1 oraz część działki nr 417 obręb Mikoszewo, gmina Stegna bez urządzonej księgi wieczystej, zgodnie z planem zagospodarowania plaży w Mikoszewie zatwierdzonym przez Urząd Morski w Gdyni pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 21.12.2017 r. wg następujących nr stanowisk z przeznaczeniem na prowadzenie działalności:
- **1- Działalność artystyczna** (tatuáže, warkoczyki) (3x3=9 m²) od 10 mb do 13 mb w lewo licząc od zejścia na plażę nr 88 w kierunku Ujścia Wisły
 - **2- Handel obnośny** (sprzedaż słodczy, bakalii prażonych, kukurydzy, napoi w kartonach i lodów) między zejściami 87 a 88 .

- **3- Wypożyczalnia i sprzedaż sprzętu plażowego** (10x8=80 m²) od 10 mb do 20 mb w prawo licząc od zejścia na plażę nr 88 w kierunku miejscowości Jantar
 - **4- Plażowe urządzenia pneumatyczne** (np. zamki, poduszki, trampoliny do skakania) (25x20=500 m²) od 50 mb do 75 mb w prawo licząc od zejścia na plażę nr 88 w kierunku miejscowości Jantar
 - **5- Plażowe urządzenia pneumatyczne** (np. zamki, poduszki, trampoliny do skakania) (25x20=500 m²) od 80 mb do 105 mb w prawo licząc od zejścia na plażę nr 88 w kierunku miejscowości Jantar
- 4) części promenady położonej w Stegnie stanowiącej część działki nr 1223/3 obręb Stegna, gmina Stegna, KW GD2M/00058250/4, zgodnie z planem zagospodarowania promenady w Stegnie zatwierdzonym przez Urząd Morski w Gdyni pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 21.12.2017 r. wg następujących nr stanowisk z przeznaczeniem na prowadzenie działalności:
- **1- Dowolna działalność handlowa** (1x2=2 m²) od 1 do 3 mb w prawo licząc od zejścia nr 68 w kierunku Sztutowa
 - **2- Dowolna działalność handlowa** (1x2=2 m²) od 5 do 7 mb w prawo licząc od zejścia nr 68 w kierunku Sztutowa
 - **3- Dowolna działalność handlowa** (1x2=2 m²) od 10 do 12 mb w prawo licząc od zejścia nr 68 w kierunku Sztutowa
 - **4- Dowolna działalność handlowa** (1x2=2 m²) od 10 do 12 mb w lewo licząc od granicy płotu baru „Zyta” w kierunku miejscowości Jantar
 - **5- Dowolna działalność handlowa** (1x2=2 m²) od 1 do 3 mb w lewo licząc od granicy płotu baru "Zyta,, w kierunku miejscowości Jantar
- 5) części promenady położonej w Jantarze stanowiącej część działki nr 1/10 obręb Jantar, gmina Stegna, KW GD2M/00041050/0, zgodnie z planem zagospodarowania promenady w Jantarze zatwierdzonym przez Urząd Morski w Gdyni pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 21.12.2017 r. wg następujących nr stanowisk z przeznaczeniem na prowadzenie działalności:
- **1- Dowolna działalność handlowa** (1x2=2 m²) od 3 mb do 5 mb w prawo licząc od zejścia nr 79a w kierunku Stegny
 - **2- Dowolna działalność handlowa** (1x2=2 m²) od 6 mb do 8 mb w prawo licząc od zejścia nr 79a w kierunku Stegny
 - **3- Dowolna działalność handlowa** (1x2=2 m²) od 6 mb do 8 mb w lewo licząc od zejścia nr 79 w kierunku Mikoszewa
 - **4- Dowolna działalność handlowa** (1x2=2 m²) od 3 mb do 5 mb w lewo licząc od zejścia nr 79 w kierunku Mikoszewa
2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, który zostanie zamieszczony w prasie stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
4. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.
5. Regulamin przetargu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.
6. Wzór oświadczenia osoby przystępującej do przetargu stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia.
7. Plany zagospodarowania plaż z graficznym rozmieszczeniem punktów wymienionych w ust. 1 oraz kopie pism Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 21.12.2017 r. i z dnia 5.01.2018 r., uwzględniające te plany bez uwag, stanowią załącznik nr 6 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

1. Powołać komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1 w składzie :

- 1) Rafał Tokarski - Przewodniczący komisji
- 2) Krzysztof Wojciuch - Członek komisji

- 3) Artur Kozłowski - Członek komisji
- 4) Elżbieta Zych - Członek komisji
- 5) Tomasz Gajewski - Członek komisji

2. Po rozstrzygnięciu przetargu komisja rozwiązuje się.

§ 3.

Treść ogłoszenia o którym mowa w §1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni. We wskazanym wyżej okresie ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

§ 4.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w lokalnej prasie co najmniej na 21 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Ewa Dąbska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 13/2018

Wójta Gminy Stegna

z dnia 23 stycznia 2018 r.

Ogłoszenie

Wójt Gminy Stegna ogłasza ofertowy nieograniczony przetarg na zagospodarowanie części plaży położonej w Stegnie stanowiącej część działki nr 1223/12 obręb Stegna, gmina Stegna, KW GD2M/00044826/2, stanowiska nr 1,2,3,4,5,5a,6,6a,6b,9,10,10a,11,13 i 14, zagospodarowanie części plaży położonej w Jantarze stanowiącej część działki nr 1/10 obręb Jantar, gmina Stegna, KW GD2M/00041050/0, stanowiska nr 2,2a,4,4a,5,7,7a,7b,10,10a,11,12,13 i 14, zagospodarowanie części plaży położonej w Mikoszewie stanowiącej część działki nr 1/15 obręb Mikoszewo, gmina Stegna, KW GD2M/00058251/1 oraz część działki nr 417 obręb Mikoszewo, gmina Stegna bez urządzonej księgi wieczystej, stanowiska nr 1,2,3,4 i 5, zagospodarowanie części promenady położonej w Stegnie stanowiącej część działki nr 1223/3 obręb Stegna, gmina Stegna, KW GD2M/00058250/4, stanowiska nr 1,2,3,4 i 5, zagospodarowanie części promenady położonej w Jantarze stanowiącej część działki nr 1/10 obręb Jantar, gmina Stegna, KW GD2M/00041050/0, stanowiska nr 1,2,3 i 4, zgodnie z planami zagospodarowania plaż i promenad w gminie Stegna zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 21.12.2017 r. i pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 5.01.2018 r.

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest zagospodarowanie:

- 1) części plaży położonej w Stegnie stanowiącej część działki nr 1223/12 obręb Stegna, gmina Stegna, KW GD2M/00044826/2, zgodnie z planem zagospodarowania plaży w Stegnie zatwierdzonym przez Urząd Morski w Gdyni pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 21.12.2017 r. i pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 5.01.2018 r., wg następujących nr stanowisk z przeznaczeniem na prowadzenie działalności:
 - stanowisko nr1- **Działalność artystyczna** (tatuaze, warkoczyki) ($3 \times 3 = 9 \text{ m}^2$) od 5 do 8 mb w prawo licząc od zejścia nr 67 w kierunku Sztutowa
 - stanowisko nr2- **Wypożyczalnia sprzętu pływającego** ($15 \times 15 = 225 \text{ m}^2$) od 150 do 165 mb w lewo licząc od zejścia nr 69 w kierunku miejscowości Jantar
 - stanowisko nr 3- **Plażowe urządzenia pneumatyczne** (np. zamki, poduszki, trampoliny do skakania) ($20 \times 15 = 300 \text{ m}^2$) od 80 do 100 mb w prawo licząc od zejścia nr 69 w kierunku Sztutowa
 - stanowisko nr 4- **Namiot kosmetyczny** ($3 \times 3 = 9 \text{ m}^2$) od 5 do 8 mb w lewo licząc od zejścia nr 69 w kierunku miejscowości Jantar
 - stanowisko nr 4a- **Namiot kosmetyczny** ($3 \times 3 = 9 \text{ m}^2$) od 5 do 8 mb w lewo licząc od zejścia nr 67 w kierunku miejscowości Jantar
 - stanowisko nr 5- **Plażowe urządzenia pneumatyczne** (np. zamki, poduszki, trampoliny do skakania) ($20 \times 15 = 300 \text{ m}^2$) od 90 do 110 mb w prawo licząc od zejścia nr 68 w kierunku Sztutowa
 - stanowisko nr 5a **Plażowe urządzenia pneumatyczne** (np. zamki, poduszki, trampoliny do skakania) ($20 \times 15 = 300 \text{ m}^2$) od 50 do 75 mb w prawo licząc od zejścia nr 69 w kierunku Sztutowa
 - stanowisko nr 6- **Wypożyczalnia i sprzedaż sprzętu plażowego** ($10 \times 8 = 80 \text{ m}^2$) od 10 mb do 20 mb w prawo licząc od zejścia nr 69 w kierunku miejscowości Sztutowo
 - stanowisko nr 6a- **Wypożyczalnia i sprzedaż sprzętu plażowego** ($10 \times 8 = 80 \text{ m}^2$) od 5 mb do 15 mb w prawo licząc od zejścia nr 68 w kierunku Sztutowa
 - stanowisko nr 6b- **Wypożyczalnia i sprzedaż sprzętu plażowego** ($10 \times 8 = 80 \text{ m}^2$) od 1 mb do 11 mb w lewo licząc od granicy portu na wysokości 37,020 km brzegu morskiego w kierunku miejscowości Jantar
 - stanowisko nr 9- **Działalność artystyczna** (tatuaze, warkoczyki) ($3 \times 3 = 9 \text{ m}^2$) od 5 do 8 mb w prawo licząc od zejścia nr 69 w kierunku miejscowości Sztutowo

- stanowisko nr **10- Handel obnośny** (sprzedaż słodyczy, bakalii prażonych, kukurydzy, napoi w kartonach i lodów) od granicy portu rybackiego przy zejściu nr 68 w prawo w kierunku Sztutowa na odcinku 400 mb
- stanowisko nr **10a - Handel obnośny** (sprzedaż słodyczy, bakalii prażonych, kukurydzy, napoi w kartonach i lodów) od granicy portu rybackiego od strony zejścia nr 69 w lewo w kierunku miejscowości Jantar na odcinku 400 mb
- stanowisko nr **11- Punkt gastronomiczny** (25x15=375 m²) od 10 do 35 mb w lewo licząc od zejścia nr 69 w kierunku miejscowości Jantar
- stanowisko nr **13 – Park wodny na fali** – urządzenia dmuchane na wodzie - zajmowana powierzchnia 1000 m² na wodzie oraz 300 m² na plaży w celu przechowywania sprzętu od 100 mb do 125 mb w prawo od zejścia na plażę nr 66 w kierunku Sztutowa
- stanowisko nr **14- Punkt gastronomiczny** (25x15=375 m²) od 25 do 50 mb w prawo licząc od zejścia nr 67 w kierunku Sztutowa

2) części plaży położonej w Jantarze stanowiącej część działki nr 1/10 obręb Jantar, gmina Stegna, KW GD2M/00041050/0, zgodnie z planem zagospodarowania plaży w Jantarze zatwierdzonym przez Urząd Morski w Gdyni pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 21.12.2017 r. i pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 5.01.2018 r., wg następujących nr stanowisk z przeznaczeniem na prowadzenie działalności:

- stanowisko nr **2- Działalność artystyczna** (tatuáže, warkoczyki) (3x3=9 m²) od 2 do 5 mb w prawo licząc od zejścia nr 79a w kierunku Stegny
- stanowisko nr **2a - Działalność artystyczna** (tatuáže, warkoczyki) (3x3=9 m²) od 2 do 5 mb w lewo licząc od zejścia nr 80 w kierunku Mikoszewa
- stanowisko nr **4- Wypożyczalnia i sprzedaż sprzętu plażowego** (10x8=40 m²) od 6 do 16 mb w prawo licząc od zejścia nr 79a w kierunku Stegny
- stanowisko nr **4a- Wypożyczalnia i sprzedaż sprzętu plażowego** (10x8=40 m²) od 56 do 66 mb w prawo licząc od zejścia nr 79 w kierunku Stegny
- stanowisko nr **5- Wypożyczalnia sprzętu pływającego-** (15x15=225 m²) od 150 do 165 mb w lewo licząc od zejścia nr 80 w kierunku Mikoszewa
- stanowisko nr **7- Plażowe urządzenia pneumatyczne** (np. zamki, poduszki, trampoliny do skakania) (20x20=400 m²) od 6 do 26 mb w lewo licząc od zejścia nr 80 w kierunku Mikoszewa
- stanowisko nr **7a - Plażowe urządzenia pneumatyczne** (np. zamki, poduszki, trampoliny do skakania) (20x20=400 m²) od 35 do 55 mb w prawo licząc od zejścia nr 79 w kierunku Stegny
- stanowisko nr **7b - Plażowe urządzenia pneumatyczne** (np. zamki, poduszki, trampoliny do skakania) (20x20=400 m²) od 5 do 25 mb w prawo licząc od zejścia nr 78 w kierunku Stegny
- stanowisko nr **10- Handel obnośny** (sprzedaż słodyczy, bakalii prażonych, kukurydzy, napoi w kartonach i lodów) od granicy portu rybackiego przy zejściu nr 80 w lewo w stronę Mikoszewa na odcinku 300 mb
- stanowisko nr **10a - Handel obnośny** (sprzedaż słodyczy, bakalii prażonych, kukurydzy, napoi w kartonach i lodów) od granicy portu rybackiego po stronie zejścia nr 79a w prawo w kierunku Stegny na odcinku 400 mb
- stanowisko nr **11- Punkt gastronomiczny** (20x20=400 m²) od 40 do 60 mb w lewo licząc od zejścia nr 80 w kierunku Mikoszewa
- stanowisko nr **12 – Punkt gastronomiczny** (20x20=400 m²) od 5 do 25 mb w lewo licząc od zejścia na plażę nr 79a w kierunku Mikoszewa
- stanowisko nr **13 - Punkt gastronomiczny** (20x20=400 m²) od 5 do 25 mb w prawo licząc od zejścia nr 79 w kierunku Stegny
- stanowisko nr **14 – Park wodny na fali** – urządzenia dmuchane na wodzie - zajmowana powierzchnia 1000 m² na wodzie oraz 300 m² na plaży w celu przechowywania sprzętu od 10 mb do 35 mb w prawo od zejścia na plażę nr 78 w kierunku Stegny

3) części plaży położonej w Mikoszewie stanowiącej część działki nr 1/15 obręb Mikoszewo, gmina Stegna, KW GD2M/00058251/1 oraz część działki nr 417 obręb Mikoszewo, gmina Stegna bez urządzonej księgi wieczystej, zgodnie z planem zagospodarowania plaży w Mikoszewie zatwierdzonym przez Urząd Morski w Gdyni pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 21.12.2017 r. wg następujących nr stanowisk z przeznaczeniem na prowadzenie działalności:

- stanowisko nr 1- **Działalność artystyczna** (tatuże, warkoczyki) ($3 \times 3 = 9$ m²) od 10 mb do 13 mb w lewo licząc od zejścia na plażę nr 88 w kierunku Ujścia Wisły
- stanowisko nr 2- **Handel obnośny** (sprzedaż słodczy, bakalii prażonych, kukurydzy, napoi w kartonach i lodów) między zejściami 87 a 88 .
- stanowisko nr 3- **Wypożyczalnia i sprzedaż sprzętu plażowego** ($10 \times 8 = 80$ m²) od 10 mb do 20 mb w prawo licząc od zejścia na plażę nr 88 w kierunku miejscowości Jantar
- stanowisko nr 4- **Plażowe urządzenia pneumatyczne** (np. zamki, poduszki, trampoliny do skakania) ($25 \times 20 = 500$ m²) od 50 mb do 75 mb w prawo licząc od zejścia na plażę nr 88 w kierunku miejscowości Jantar
- stanowisko nr 5- **Plażowe urządzenia pneumatyczne** (np. zamki, poduszki, trampoliny do skakania) ($25 \times 20 = 500$ m²) od 80 mb do 105 mb w prawo licząc od zejścia na plażę nr 88 w kierunku miejscowości Jantar

4) części promenady położonej w Stegnie stanowiącej część działki nr 1223/3 obręb Stegna, gmina Stegna, KW GD2M/00058250/4, zgodnie z planem zagospodarowania promenady w Stegnie zatwierdzonym przez Urząd Morski w Gdyni pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 21.12.2017 r. wg następujących nr stanowisk z przeznaczeniem na prowadzenie działalności:

- stanowisko nr 1- **Dowolna działalność handlowa** ($1 \times 2 = 2$ m²) od 1 do 3 mb w prawo licząc od zejścia nr 68 w kierunku Sztutowa
- stanowisko nr 2- **Dowolna działalność handlowa** ($1 \times 2 = 2$ m²) od 5 do 7 mb w prawo licząc od zejścia nr 68 w kierunku Sztutowa
- stanowisko nr 3- **Dowolna działalność handlowa** ($1 \times 2 = 2$ m²) od 10 do 12 mb w prawo licząc od zejścia nr 68 w kierunku Sztutowa
- stanowisko nr 4- **Dowolna działalność handlowa** ($1 \times 2 = 2$ m²) od 10 do 12 mb w lewo licząc od granicy płotu baru „Zyta” w kierunku miejscowości Jantar
- stanowisko nr 5- **Dowolna działalność handlowa** ($1 \times 2 = 2$ m²) od 1 do 3 mb w lewo licząc od granicy płotu baru "Zyta,, w kierunku miejscowości Jantar

5) części promenady położonej w Jantarze stanowiącej część działki nr 1/10 obręb Jantar, gmina Stegna, KW GD2M/00041050/0, zgodnie z planem zagospodarowania promenady w Jantarze zatwierdzonym przez Urząd Morski w Gdyni pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 21.12.2017 r. wg następujących nr stanowisk z przeznaczeniem na prowadzenie działalności:

- stanowisko nr 1- **Dowolna działalność handlowa** ($1 \times 2 = 2$ m²) od 3 mb do 5 mb w prawo licząc od zejścia nr 79a w kierunku Stegny
- stanowisko nr 2- **Dowolna działalność handlowa** ($1 \times 2 = 2$ m²) od 6 mb do 8 mb w prawo licząc od zejścia nr 79a w kierunku Stegny
- stanowisko nr 3- **Dowolna działalność handlowa** ($1 \times 2 = 2$ m²) od 6 mb do 8 mb w lewo licząc od zejścia nr 79 w kierunku Mikoszewa
- stanowisko nr 4- **Dowolna działalność handlowa** ($1 \times 2 = 2$ m²) od 3 mb do 5 mb w lewo licząc od zejścia nr 79 w kierunku Mikoszewa

2. Zobowiązania Dzierżawcy:

1) Dzierżawca zobowiązany jest do organizacji przez cały okres obowiązywania umowy, nieodpłatnych kąpielisk morskich strzeżonych w miejscowościach: Stegna, Jantar i Mikoszewo zgodnie z ustawą z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 656 ze zm.) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi wg. poniższych wytycznych:

a) Kąpielisko morskie strzeżone Stegna I (kod kąpieliska 2210PKAP0011) wg następującej specyfikacji:

- od km 37,775 do km 37,875 brzegu morskiego od zejścia nr 69 przy ul. Lipowej na odcinku 100 m wzdłuż linii brzegowej w kierunku wschodnim w stronę miejscowości Sztutowo, o wymiarach 100m x 100m określone współrzędnymi geograficznymi:

--początek kąpieliska:

– w strefie wodnej N:54°20'51,2342", E:19°06'43,3504"

– w strefie lądowej N: 54°20'48,0246, E:19°06'43,7540"

--koniec kąpieliska:

– w strefie wodnej N:54°20'50,9640", E:19°06'37,8342"

– w strefie lądowej N: 54°20'47,7877, E:19°06'38,2330"

- Kąpielisko oraz jego strefy muszą być oznaczone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 28.04.2011 r. w sprawie ewidencji kąpielisk oraz sposobu oznakowania kąpielisk i miejsc wykorzystywanych do kąpeli (Dz. U. z 2016 r., poz. 2082 z późn.zm.).

- Kąpielisko będzie czynne codziennie w godz. 9⁰⁰- 17⁰⁰ w terminie od pierwszej soboty po zakończeniu roku szkolnego do 10 września

b) Kąpielisko morskie strzeżone Stegna II (kod kąpieliska 2210PKAP0003) wg następującej specyfikacji:

- od km 37,400 do km 37,600 brzegu morskiego przy zejściu nr 67 od ul. Morskiej na odcinku 200 m wzdłuż linii brzegowej w kierunku wschodnim w stronę miejscowości Sztutowo, o wymiarach 200m x 100m określone współrzędnymi geograficznymi:

--początek kąpieliska:

– w strefie wodnej N:54°20'52,4133" , E:19°07'03,5638"

– w strefie lądowej N: 54°20'49,3676" , E:19°07'04,3142"

--koniec kąpieliska:

– w strefie wodnej N:54°20'51,7698" , E:19°06'52,5562"

– w strefie lądowej N: 54°20'48,4460" , E:19°06'53,3554"

- Kąpielisko oraz jego strefy muszą być oznaczone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 28.04.2011 r. w sprawie ewidencji kąpielisk oraz sposobu oznakowania kąpielisk i miejsc wykorzystywanych do kąpeli (Dz. U. z 2016 r., poz. 2082 z późn.zm.).

- Na terenie kąpieliska musi być wyznaczona strefa kąpeli kolonii.

- Kąpielisko będzie czynne codziennie w godz. 9⁰⁰- 17⁰⁰ w terminie od pierwszej soboty po zakończeniu roku szkolnego do 10 września

c) Kąpielisko morskie strzeżone Jantar (kod kąpieliska 2210PKAP0002) wg następującej specyfikacji:

- od km 42,250 do km 42,450 brzegu morskiego i działki lądowej 1/10 obręb geodezyjny Stegna zlokalizowanego w Jantarze przy zejściu nr 79 na wysokości Ośrodka Wczasowego „Jantar” w Jantarze w kierunku wschodnim w stronę miejscowości Stegna, o wymiarach 200m x 100m określone współrzędnymi geograficznymi:

--początek kąpieliska:

– w strefie wodnej N:54°20'42,7497" , E:19°02'30,4288"

– w strefie lądowej N: 54°20'38,2355" , E:19°02'31,1357"

--koniec kąpieliska:

– w strefie wodnej N:54°20'42,3282" , E:19°02'19,3805"

– w strefie lądowej N: 54°20'37,6463" , E:19°02'20,1107"

- Kąpielisko oraz jego strefy muszą być oznaczone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 28.04.2011 r. w sprawie ewidencji kąpielisk oraz sposobu oznakowania kąpielisk i miejsc wykorzystywanych do kąpeli (Dz. U. z 2016 r., poz. 2082 z późn.zm.).
- Na terenie kąpieliska musi być wyznaczona strefa kąpeli kolonii.
- Kąpielisko będzie czynne codziennie w godz. 9⁰⁰- 17⁰⁰ w terminie od pierwszej soboty po zakończeniu roku szkolnego do 10 września

d) Kąpielisko morskie strzeżone Mikoszewo (kod kąpieliska 2210PKAP0001) wg następującej specyfikacji:

- od km 46,900 do km 47,000 brzegu morskiego i działki lądowej 1/4 obręb geodezyjny Stegna w miejscowości Mikoszewo, gm. Stegna przy zejściu nr 89 na wysokości parkingu leśnego w Mikoszewie na odcinku 100m w kierunku wschodnim w stronę miejscowości Jantar, o wymiarach 100m x 100m określone współrzędnymi geograficznymi:

--początek kąpieliska:

- w strefie wodnej N:54°20'52,7203" , E:18°58'23,1470"
- w strefie lądowej N: 54°20'55,4943" , E:18°58'26,0217"

--koniec kąpieliska:

- w strefie wodnej N:54°20'57,1918" , E:18°58'21,3093"
- w strefie lądowej N: 54°20'54,3733" , E:18°58'18,3886"

- Kąpielisko oraz jego strefy muszą być oznaczone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 28.04.2011 r. w sprawie ewidencji kąpielisk oraz sposobu oznakowania kąpielisk i miejsc wykorzystywanych do kąpeli (Dz. U. z 2016 r., poz. 2082 z późn.zm.).

- Na terenie kąpieliska musi być wyznaczona strefa kąpeli kolonii.
- Kąpielisko będzie czynne codziennie w godz. 9⁰⁰- 17⁰⁰ w terminie od pierwszej soboty po zakończeniu roku szkolnego do 10 września

2) W ramach organizacji kąpielisk o których mowa w pkt.1, Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) zatrudnienia wykwalifikowanej kadry ratowniczej, zgodnie z właściwymi przepisami odnoszącymi się do kąpielisk, w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 23 stycznia 2012 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących liczby ratowników wodnych zapewniających stałą kontrolę wyznaczonego obszaru wodnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 108 z późn. zm.) oraz do dostarczenia Wydzierżawiającemu kopi umowy z WOPR lub inną organizacją ratowniczą, która może prowadzić kąpieliska morskie zgodnie z obowiązującymi przepisami jak i listy ratowników z nr uprawnień, którzy będą zabezpieczać kąpieliska na prowadzonych kąpieliskach, w terminie do 20 czerwca każdego roku obowiązywania umowy,
- b) wyposażenia kąpielisk w sprzęt ratunkowy szybkiego reagowania - skutery wodne z platformami ratowniczymi i łodzie motorowe (po min. jednym skuterze i łodzi w miejscowości Stegna i Jantar oraz min. jednym skuterze w Mikoszewie),
- c) wyposażenia kąpielisk w sprzęt ratunkowy i pierwszej pomocy przedmedycznej,
- d) wyposażenia kąpielisk w wieże ratownicze (po jednej na każde 100 m kąpieliska),
- e) opracowania projektu wodoodpornych opasek na rękę dla dzieci z nr alarmowym i miejscem na wpisanie danych kontaktowych do rodziców dziecka, ich wykonaniem w ilości min. 10000 szt. w każdym sezonie i nieodpłatnym dystrybuowaniem ich na plaży, w ośrodkach czasowych oraz miejscach publicznych,
- f) oznakowania, wyposażenia i zapewnienia bezpieczeństwa na kąpieliskach zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- g) zapewnienia stałej kontroli wyznaczonego obszaru wodnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. poprzez zapewnienie trzyosobowych zespołów ratowników na każde 100 m linii brzegowej kąpieliska , w tym co najmniej jednego ratownika od strony lustra wody,

- h) zabezpieczenie i wyposażenie stanowisk ratowniczych w niezbędny sprzęt ratunkowy i medyczny (leki i artykuły sanitarne, a także w parasole, parawany i leżaki), natomiast kąpieliska w urządzenia sygnalizacyjne i ostrzegawcze,
 - i) utrzymanie sprzętu ratunkowego i medycznego w należytym stanie umożliwiającym jego stałe użytkowanie i zapewnienie bezpieczeństwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w przypadku jego awarii lub zużycie - uzupełniać braki,
 - j) wyraźnego oznaczenia granic kąpielisk, w ramach których oznaczyć strefy dla umiejących i nieumiejących pływać oraz brodzik dla dzieci zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 6 marca 2012 r. w sprawie sposobu oznakowania i zabezpieczania obszarów wodnych oraz wzorów znaków zakazu, nakazu oraz znaków informacyjnych i flag sposobu (Dz.U. z 2012 r. poz. 286 z późn. zm.)
 - k) umieszczenia w sąsiedztwie kąpieliska w łatwo dostępnym miejscu tablicy informacyjnej z nazwą kąpieliska, nazw operatora plaży, adresem, nr tel., adresem strony internetowej oraz e-mail operatora plaży i oraz dane inspektora sanitarnego kontrolującego wodę,
 - l) zapewnienia bieżącej informacji dotyczącej temperatury wody i powietrza oraz wysokości fali i siły wiatru w łatwo dostępnym miejscu,
 - m) ustawienia masztów wyposażonych w komplet flag informacyjnych,
 - n) zapewnienie przekazywania informacji o dopuszczalności lub zakazie korzystania z wyznaczonego obszaru wodnego,
 - o) zapewnienie informacji o dopuszczalności lub zakazie kąpieli w miejscach, w których kąpiel jest niebezpieczna,
 - p) oczyszczenia powierzchni dna obszaru przeznaczonego do pływania lub kąpieli z wszelkich przedmiotów mogących spowodować skaleczenie lub inny wypadek,
 - r) upowszechnianie zasad korzystania z wyznaczonego obszaru wodnego,
 - s) zapewnienie odpowiednich środków łączności umożliwiających utrzymanie bezpośredniej stałej łączności ze służbami ratowniczymi oraz pokrywania kosztów ich utrzymania,
 - t) zabezpieczenia ratowniczego imprez odbywających się na plaży organizowanych przez Wyzierzawiającego.
- 3) Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia na dzierżawionym gruncie w trakcie obowiązywania umowy:
- a) Ustawienia ogólnodostępnych toalet w formie kontenerów sanitarnych wyposażonych w umywalki z bieżącą wodą w ilości min. 2 sztuk na plaży w Stegnie, 2 sztuk na plaży w Jantarze i jednej sztuki na plaży w Mikoszewie.
 - b) Ustawienia ogólnodostępnych przebieralni w ilości min. 1 sztuki na każde 100 mb organizowanych kąpielisk morskich strzeżonych.
 - c) Uruchomienia radiowęzła na kąpieliskach morskich strzeżonych w miejscowościach Stegna i Jantar.
 - d) Utworzenia ogólnodostępnych miejsc aktywności sportów plażowych.
 - e) Wykonania i ustawienia na plaży w Stegnie i Jantarze przy głównych wejściach na plaże tzw. "mapy plaży,, z poszczególnymi atrakcjami znajdującymi się na niej.
- 4) Dzierżawca zobowiązany jest do:
- a) Corocznego zagospodarowania plaż wg. tego samego planu zagospodarowania plaż zatwierdzonego przez Urząd Morski w Gdyni pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 21.12.2017 r. i pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 5.01.2018 r., a w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia odstępstw do ww. planów zagospodarowania plaż (np. spowodowanych zmianą ukształtowania plaży, zmianą wymogów Urzędu Morskiego w Gdyni), dostosowania się do uzgodnionych z Urzędem Morskim zmian w planach zagospodarowania plaż.
 - b) Uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni przyłączy wody i prądu.

- c) Uzyskania wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem w tym wszystkich niezbędnych pozwoleń i zgłoszeń dotyczących stawianych obiektów.
 - d) Przestrzegania wszelkich zasad i przepisów o ochronie wydm i pasa technicznego.
 - e) Ustawiania obiektów na plaży corocznie na okres do 120 dni.
 - f) Rozstawieniu obiektów tylko po pisemnym zawiadomieniu Urzędu Gminy w Stegnie i Urzędu Morskiego w Gdyni.
 - g) Zapewnienia noclegów dla ratowników i pracowników po za obszarem dzierżawy.
 - h) Corocznego przywrócenia plaży po zakończeniu działalności gospodarczej do stanu poprzedniego (rozebranie obiektów, sprzątnięcie terenu, wywiezienie śmieci, wyrównanie terenu, wygrabienie śmieci z piasku).
 - i) Wywozu na własny koszt śmieci ze wszystkich punktów działalności gospodarczej prowadzonej na plaży.
 - j) Corocznego dostarczenia do Wydierżawiającego kopii umowy na wywóz odpadów ze wszystkich prowadzonych punktów na plaży w terminie do 20 czerwca każdego roku obowiązywania umowy.
 - k) Do nieodpłatnego udostępnienia plaży Wydierżawiającemu na potrzeby organizacji imprez.
- 5) Założenia techniczne i technologiczne stawianych przez Dzierżawcę wszystkich obiektów w tym wież ratowniczych, przebieralni i toalet:
- a) Wszystkie stawiane obiekty muszą być jednolite i spójne zabudową nawiązującą do klimatu morskiego, w kolorystyce białej z jasnymi pastelowymi odcieniami koloru niebieskiego.
 - b) Obiekty w systemie modułowym o konstrukcji drewnianej; pokrycia dachów tkaninowe, powłokowe impregnowane, planekowe lub trzciniowe; ścianki osłonowe drewniane deskowe jako panele w ramach z okuciami umożliwiającymi wielokrotny montaż i demontaż; UWAGA: wyklucza się stosowanie płyt wiórowych, płyt OSB, płyt pilśniowych i innych materiałów drewnopodobnych, paneli z tworzyw sztucznych, blachy itp. W części dla konsumentów opcjonalnie ścianki osłonowe jako panele drewniane z polami wypełnionymi przezroczystymi płytami poliwęglanowymi lub folią o dużym stopniu przezroczystości odporną na promieniowanie UV. Dopuszcza się zastosowanie osłon tkaninowych z materiałów jak na połaci dachu jedynie jako rolety opuszczane w niesprzyjających warunkach atmosferycznych.
 - c) Elementy reklam – ze względu na walory architektoniczne wyklucza się stosowanie na elewacjach napisów reklamowych, umieszczania bannerów itp. Wyjątek stanowią informacje dla klientów, związane z profilem świadczonych usług np. menu, godziny otwarcia, plakaty informujące o imprezach związanych z rekreacją i wypoczynkiem w Gminie Stegna itp.
 - d) Wieże ratownicze muszą być wykonane z elementów drewnianych, kolorystyka biała, pokrycia dachów jak przy stawianych obiektach.
 - e) Przebieralnie wykonane z elementów drewnianych wyposażone w kosze na śmieci. Dopuszcza się zamieszczenie reklam na przebieralniach w formie powierzchni reklamowej na ściankach zewnętrznych zajmujących max. 1/2 powierzchni ścian przebieralni.
 - f) Ogólnodostępne toalety stawiane w formie kontenerów sanitarnych wyposażonych w toalety i umywalki z bieżącą wodą, zabudowane lub obudowane z zewnątrz elementami drewnianymi nawiązującymi do pozostałej zabudowy. Nie dopuszcza się stosowania toalet typu TOI-TOI.
 - g) Wszystkie stawiane obiekty mogą być ogrodzone jedynie drewnianym płotkiem w kolorze białym o wysokości do 120 cm.
- 6) Wytyczne Urzędu Morskiego w Gdyni:
- a) zagospodarowanie plaż jest możliwe, gdy jej szerokość przekracza 25 m,
 - b) zmiana profilu plaży i jej poziomu wymaga uzgodnienia z kierownikiem OOW Sztutowo; po zakończeniu sezonu należy plażę przywrócić do stanu pierwotnego,
 - c) zabrania się lokalizowania jakiegokolwiek działalności w przejściach na plażę,

- d) należy pozostawić niezabudowany pas wzdłuż wydmy o szerokości 3m i wzdłuż linii wody o szerokości min. 10m,
- e) wszystkie obiekty i urządzenia lokalizowane tymczasowo (do 180 dni) wymagają uzgodnienia z tutejszym Urzędem i po zakończeniu sezonu winny zostać usunięte,
- f) wymaga się ustalenia trasy przebiegu przyłączy (możliwie najkrótszą drogą, najbliższym wejściem na plażę) z pracownikiem Obwodu OW Sztutowo i autoryzowania projektu przyłączy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
- g) lokalizowanie obiektów w terenie, rozpoczęcie i zakończenia działalności sezonowej należy zgłaszać w Obwodzie Ochrony Wybrzeża w Sztutowie (tel. 55 247 8374),
- h) wjazd samochodem na plażę wymaga uzyskania odrębnego zezwolenia z tut. Urzędu,
- i) w przypadku konieczności prowadzenia działań statutowych związanych z ochroną brzegów morskich Urząd Morski w Gdyni zastrzega możliwość wnioskowania o natychmiastowe wyłączenie przedmiotu dzierżawy z użytkowania,
- j) działalność prowadzona na omawianym gruncie nie może naruszać przepisów porządkowych zawartych w zarządzeniu porządkowym nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 05 maja 2011 r. w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia terenów pasa technicznego (Dz.U. Województwa Pomorskiego z 2011 r. Nr 64 poz.1443),
- k) korzystanie z morskich wód wewnętrznych wymaga przestrzegania przepisów Zarządzenia Porządkowego nr 14 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z 17.07.2013 r. (Dz.U. Woj. Pomorskiego z 2013 r. nr 2868), oraz zgłoszenia w Kapitanacie Portu w Elblągu, który określi warunki użytkowania tych akwenów,
- l) wnoszenie obiektów na obszarze objętym dzierżawą wymaga uzyskania decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni zezwalającej na inny sposób wykorzystania pasa technicznego,
- m) zamiar ustawiania obiektów tymczasowych (do 180 dni), zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, wymaga zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

3. **Sporządzenie oferty:**

Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Dzierżawa plaż** ” proszę składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Stegnie, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna do dnia **21 lutego 2018 r. do godziny 10⁰⁰**.

Oferta dzierżawy winna zawierać:

- 1) Dane osobowe oferenta :
 - a) w przypadku osób fizycznych: imię, nazwisko, adres zamieszkania nr dowodu osobistego i PESEL lub NIP i REGON w przypadku osób prowadzących działalność.
 - b) w przypadku pozostałych podmiotów: pełną nazwę firmy, adres siedziby, NIP, REGON.
- 2) Data sporządzenia oferty.
- 3) Proponowany czynsz netto za korzystanie ze wszystkich stanowisk w jednym sezonie letnim tj. w okresie od 1 czerwca do 30września każdego roku, nie niższy niż cena wywoławcza netto.
- 4) Koncepcję zagospodarowania plaży- wyglądu obiektów sezonowych sporządzoną wg powyższych wytycznych i założeń. Koncepcja powinna zawierać część graficzną na mapie w skali 1:5000, szczegółowe fragmenty powinny być rozrysowane w skali 1:1000 lub 1:500 oraz część opisową planowanych działań dotyczących organizacji kąpielisk i innej działalności gospodarczej, atrakcji, imprez dla turystów np. sportowych, szkoleniowych itp. Opis powinien zawierać opis obiektów, wyszczególnienie materiałów, z których będą budowane obiekty, szkice lub zdjęcia - wież ratowniczych, stoisk handlowych, boisk i obiektów sportowych i rekreacyjnych, przebieralni, toalet i innych.
- 5) Własnoręczny podpis:
 - a) w przypadku osób fizycznych – oferenta lub jego pełnomocnika;
 - b) w przypadku innych podmiotów – osoby będącej upoważnionej do reprezentowania przedmiotowego podmiotu lub pełnomocnika.

- 6) Podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, warunkami sposobu użytkowania plaż ustalonymi przez Urząd Morski w Gdyni pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 21.12.2017 r. i pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 5.01.2018 r., planem usytuowania poszczególnych stanowisk oraz warunkami zawartymi we wzorze umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Zarządzenia Wójta Gminy Stegna ws. ogłoszenia ofertowego nieograniczonego przetargu na dzierżawę części plaży w Stegnie, Jantarze i Mikoszewie oraz części promenad w Stegnie i Jantarze, poddania do publicznej wiadomości informacji o ogłoszeniu przetargu oraz powołania komisji przetargowej.
- 7) Kopię dowodu wpłaty wadium.
- 8) Pełnomocnictwo w przypadku ofert składanych przez pełnomocnika.

Oferta i składane oświadczenia winny być podpisane przez Oferenta.

4. Kryterium wyboru oferty:

- 1) zaoferowana wysokość czynszu - 70 %
- 2) koncepcja zagospodarowania plaż - 30%

Przetarg wygrywa oferta, która uzyska największą sumę punktów, obliczonych wg. poniższych zasad:

- a) dla kryterium zaoferowanej ceny, punkty zostaną obliczone wg. wzoru: (cena danej oferty: cena najwyższej oferty) x 100 x 0,7 =
- b) dla kryterium koncepcji, każdy z członków komisji przetargowej przyznaje ofercie max. 25 pkt.; ocenie podlegać będą:
 - wizualizacja punktów gastronomicznych - od 1 do 5 pkt.,
 - wizualizacja wież ratowniczych - od 1 do 5 pkt.,
 - wizualizacja przebieralni - od 1 do 5 pkt.,
 - wizualizacja pozostałych obiektów - od 1 do 5 pkt.,
 - dodatkowe oferowane atrakcje aktywnego wypoczynku i świadczonych usług- od 1 do 5 pkt.,

Punkty zostaną obliczone wg. wzoru: (suma punktów danej oferty: suma punktów oferty najwyższej ocenionej) x 100 x 0,3=

5. Postanowienia końcowe:

- 1) **Cena wywoławcza** czynszu za wszystkie ww. stanowiska za pierwszy sezon tj. za okres od 1 czerwca do 30 września 2018 r. wynosi : **30.000,00 zł netto** plus podatek VAT (23%) **6.900,00 zł** razem **36.900,00 zł**.
- 2) **Wadium** w wysokości 20% czynszu wywoławczego netto za sezon tj. **6.000,00 zł**. należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Stegnie nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w Banku Spółdzielczym w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 20 lutego 2018 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie.
- 3) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w przeciągu 7 dni od dnia sporządzenia protokołu z przetargu. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu,
 - b) zamknięcia przetargu,
 - c) unieważnienia przetargu,
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 4) Uzyskana cena czynszu za wszystkie ww. stanowiska za pierwszy sezon tj. za okres od 1 czerwca do 30 września 2018 r. płatna będzie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, natomiast w latach kolejnych w terminie do 30 marca każdego roku obowiązywania umowy.

- 5) Czynsz co roku podlegać będzie waloryzacji bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
- 6) **Okres trwania umowy**- od dnia zawarcia do dnia 30 września 2027 r. z zastrzeżeniem, że Dzierżawca będzie prowadził działalność jedynie w okresie od 1 czerwca do 30 września każdego roku obowiązywania niniejszej umowy.
- 7) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Gminy Stegna przy ul. Gdańskiej 34 w dniu **21 lutego 2018 r. o godz. 11:00 w sali nr 1.**
- 9) Szczegółowe informacje dotyczące stanowisk będących przedmiotem przetargu i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie lub telefonicznie pod nr 885-918-171.
- 10) Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 11) Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

Stegna, dnia 23 stycznia 2018 roku

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 13/2018

Wójta Gminy Stegna

z dnia 23 stycznia 2018 r.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

Wójt Gminy Stegna informuje, że został ogłoszony ofertowy nieograniczony przetarg na zagospodarowanie części plaży położonej w Stegnie stanowiącej część działki nr 1223/12 obręb Stegna, gmina Stegna, KW GD2M/00044826/2, stanowiska nr 1,2,3,4,5,5a,6,6a,6b,9,10,10a,11,13 i 14, zagospodarowanie części plaży położonej w Jantarze stanowiącej część działki nr 1/10 obręb Jantar, gmina Stegna, KW GD2M/00041050/0, stanowiska nr 2,2a,4,4a,5,7,7a,7b,10,10a,11,12,13 i 14, zagospodarowanie części plaży położonej w Mikoszewie stanowiącej część działki nr 1/15 obręb Mikoszewo, gmina Stegna, KW GD2M/00058251/1 oraz część działki nr 417 obręb Mikoszewo, gmina Stegna bez urzędzonej księgi wieczystej, stanowiska nr 1,2,3,4 i 5, zagospodarowanie części promenady położonej w Stegnie stanowiącej część działki nr 1223/3 obręb Stegna, gmina Stegna, KW GD2M/00058250/4, stanowiska nr 1,2,3,4 i 5, zagospodarowanie części promenady położonej w Jantarze stanowiącej część działki nr 1/10 obręb Jantar, gmina Stegna, KW GD2M/00041050/0, stanowiska nr 1,2,3 i 4, zgodnie z planami zagospodarowania plaż i promenad w gminie Stegna zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 21.12.2017 r. i pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 5.01.2018 r.

1. Umowa dzierżawy na wszystkie ww. stanowiska zostanie zawarta na okres od 1 czerwca do 30 września każdego roku od roku 2018 do roku 2027.

2. Cena wywoławcza czynszu za wszystkie ww. stanowiska za pierwszy sezon tj. za okres od 1 czerwca do 30 września 2018 r. wynosi: **30.000,00 zł netto** plus podatek VAT (23%) **6.900,00 zł** razem **36.900,00 zł**.

3. Wadium w wysokości 20% czynszu wywoławczego netto za sezon tj. **6.000,00 zł**. należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Stegnie nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w Banku Spółdzielczym w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 20 lutego 2018 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie.

4. Termin i miejsce składania ofert : **21 luty 2018 r. do godziny 10⁰⁰** Sekretariat Urzędu Gminy w Stegnie, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna.

5. Ogłoszenie przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stegna oraz opublikowane na stronach internetowych Gminy Stegna tj. stegna.pl oraz BIP Stegna.

6. Szczegółowe informacje dotyczące stanowisk będących przedmiotem przetargu i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie lub telefonicznie pod nr 885-918-171.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 13/2018

Wójta Gminy Stegna

z dnia 23 stycznia 2018 r.

Wzór umowy dzierżawy

zawarta w Stegnie w dniu r., pomiędzy:

Gminą Stegna

ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna, tel. (0-55) 247-81-71 reprezentowaną przez

Panią Ewę Dąbską – Wójta Gminy zwaną dalej „**Wydzierżawiający**”

a

.....
.....
zwanym dalej „**Dzierżawcą**”

§ 1.

1. **Wydzierżawiający** wydierżawi **Dzierżawcy** część części plaży położonej w Stegnie stanowiącej część działki nr 1223/12 obręb Stegna, gmina Stegna, KW GD2M/00044826/2, stanowiska nr 1,2,3,4,5,5a,6,6a,6b,9,10,10a,11,13 i 14, części plaży położonej w Jantarze stanowiącej część działki nr 1/10 obręb Jantar, gmina Stegna, KW GD2M/00041050/0, stanowiska nr 2,2a,4,4a,5,7,7a,7b,10,10a,11,12,13 i 14, części plaży położonej w Mikoszewie stanowiącej część działki nr 1/15 obręb Mikoszewo, gmina Stegna, KW GD2M/00058251/1 oraz część działki nr 417 obręb Mikoszewo, gmina Stegna bez urządzonej księgi wieczystej, stanowiska nr 1,2,3,4 i 5, części promenady położonej w Stegnie stanowiącej część działki nr 1223/3 obręb Stegna, gmina Stegna, KW GD2M/00058250/4, stanowiska nr 1,2,3,4 i 5, części promenady położonej w Jantarze stanowiącej część działki nr 1/10 obręb Jantar, gmina Stegna, KW GD2M/00041050/0, stanowiska nr 1,2,3 i 4, zgodnie z planami zagospodarowania plaż i promenad w gminie Stegna zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 21.12.2017 r. i pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 5.01.2018 r. i na warunkach wskazanych w tych pismach Urzędu Morskiego, z prawem ich wykorzystania, zgodnie z treścią ogłoszenia oraz z prawem poddzierżawiania poszczególnych stanowisk na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. Łączna powierzchnia dzierżawionego gruntu wynosi 6611 m².

3. Plan zagospodarowania plaż i pisma nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 21.12.2017 r. i nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 5.01.2018 r., o których mowa w ust. 1 zostały przekazane **Dzierżawcy** i stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia 30 września 2027 r. z zastrzeżeniem, że Dzierżawca będzie prowadził działalność jedynie w okresie od 1 czerwca do 30 września każdego roku obowiązywania niniejszej umowy.

2. Niniejsza umowa przez cały czas obowiązywania wskazany w ust.1, przewiduje dziesięć okresów prowadzenia działalności tzw. sezonów letnich tj.:

- 1) pierwszy okres od 1 czerwca 2018 r. do 30 września 2018 r.
- 2) drugi okres od 1 czerwca 2019 r. do 30 września 2019 r.
- 3) trzeci okres od 1 czerwca 2020 r. do 30 września 2020 r.
- 4) czwarty okres od 1 czerwca 2021 r. do 30 września 2021 r.
- 5) piąty okres od 1 czerwca 2022 r. do 30 września 2022 r.
- 6) szósty okres od 1 czerwca 2023 r. do 30 września 2023 r.

- 7) siódmy okres od 1 czerwca 2024 r. do 30 września 2024 r.
- 8) ósmy okres od 1 czerwca 2025 r. do 30 września 2025 r.
- 9) dziewiąty okres od 1 czerwca 2026 r. do 30 września 2026 r.
- 10) dziesiąty okres od 1 czerwca 2027 r. do 30 września 2027 r.

§ 3.

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się zapłacić **Wydzierżawiającemu** za pierwszy okres wskazany w **§2 ust.2 pkt 1** niniejszej umowy czynsz w wysokościzł (słownie:) + 23% VAT w kwocie zł (słownie:) razem zł (słownie:), na konto Urzędu Gminy w Stegnie nr: **04-8308-0001-0000-0550-2000-0010** w BS Stegna na podstawie faktury wystawionej przez **Wydzierżawiającego**, w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

2. **Dzierżawca** zobowiązuje się w terminie do 30 marca każdego roku obowiązywania niniejszej umowy zapłacić **Wydzierżawiającemu** za każdy okres wskazany w **§2 ust.2 pkt 2,3,4,5,6,7,8,9 i 10** czynsz w wysokości ustalonej wg wyliczeń ust.4 + 23%VAT, na konto Urzędu Gminy w Stegnie nr: **04-8308-0001-0000-0550-2000-0010** w BS Stegna na podstawie faktury wystawionej przez **Wydzierżawiającego**.

3. Wysokość czynszu, o którym mowa w **ust.2** podlegać będzie waloryzacji po ogłoszeniu przez GUS wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "**Monitor Polski**" i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w roku 2019 ze skutkiem na dzień 30 marca.

4. Wysokość czynszu za każdy okres wskazany w **§2 ust.2 pkt 2,3,4,5,6,7,8,9 i 10** wyliczona będzie w następujący sposób:

kwota netto czynszu za rok ubiegły + kwota waloryzacji = wysokość czynszu netto

5. W przypadku nie wpłacenia przez **Dzierżawcę** czynszu na warunkach określonych w ust. 2 umowa może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym bez prawa do odszkodowania.

6. **Dzierżawca** upoważnia **Wydzierżawiającego** do wystawiania faktury VAT bez swojego podpisu.

7. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie **Dzierżawcy**, **Dzierżawca** zapłaci **Wydzierżawiającemu** karę umowną w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

8. W przypadku nie uruchomienia kąpielisk morskich strzeżonych w terminach i na warunkach określonych w **§ 6 ust. 1 i 2**, **Dzierżawca** zostanie obciążony poniesionymi przez **Wydzierżawiającego** kosztami zatrudnienia ratowników i zorganizowania kąpielisk morskich strzeżonych zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§ 4.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do złożenia w dniu zawarcia niniejszej umowy deklaracji (lub informacji) w/s podatku od nieruchomości od przedmiotu dzierżawy oraz opłacenia podatku od nieruchomości za zajmowaną powierzchnię na dzierżawionym gruncie, o której mowa w §1 ust. 2 niniejszej umowy.

2. **Dzierżawca** zobowiązany jest do składania w Urzędzie Gminy Stegna kolejnych deklaracji (lub informacji) w/s podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust.1 w terminie do 30 marca każdego roku obowiązywania niniejszej umowy począwszy od roku 2019.

§ 5.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest wywiązywać się z warunków określonych dla niniejszej umowy przez Urząd Morski w Gdyni w pismach, o których mowa w §1 ust.3 stanowiących integralną część niniejszej umowy, a w szczególności do zachowania min. 10 m odległości wszelkiej zabudowy od linii brzegowej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

2. Wydzierżawiane plaże są ogólnodostępne a wstęp na plażę oraz korzystanie z kąpielisk jest bezpłatne.

3. **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo do swobodnego wejścia na przedmiot dzierżawy w celu dokonywania kontroli przestrzegania prawa, a w przypadku stwierdzenia uchybień do stosowania kar administracyjnych i cywilnoprawnych.

4. **Wydierżawiający** zastrzega sobie prawo kontroli zgodności sposobu wykorzystania przedmiotu umowy z postanowieniami umowy i ich przeznaczeniem. Kontroli w szczególności podlega stan techniczny obiektów i urządzeń oraz sposób wykorzystywania terenów dzierżawionych.

5. Czynności kontrolne, o których mowa w ust. 3 i 4 mogą wykonywać osoby pisemnie upoważnione przez **Wydierżawiającego** oraz inne organy nadzorujące w sposób nieuciążliwy dla **Dzierżawcy**, a z czynności kontrolnych będzie sporządzany każdorazowo protokół, który będzie podpisany przez strony umowy lub osoby upoważnione.

6. Służby Urzędu Morskiego mają prawo kontroli sposobu użytkowania terenu i w przypadku stwierdzenia naruszeń przepisów do stosowania sankcji karnych z równoczesną możliwością wnioskowania o wcześniejsze rozwiązanie umowy z **Dzierżawcą**.

7. Dopuszcza się możliwość poddzierżawiania poszczególnych stanowisk, o których mowa w § 1 ust. 1, tylko i wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem i lokalizacją planu zagospodarowania plaż zatwierdzonym przez Urząd Morski w Gdyni i po wcześniejszym pisemnym zawiadomieniu **Wydierżawiającego** wraz z podaniem danych poddzierżawcy.

8. Tylko **Dzierżawca** jest stroną niniejszej umowy i tylko on odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone **Wydierżawiającemu** lub osobom trzecim, spowodowane przez siebie lub osoby trzecie, z którymi zawarł umowy w związku z realizacją niniejszej umowy.

9. W przypadku złamania postanowień niniejszej umowy przez poddzierżawców, odpowiedzialność ponosi **Dzierżawca**.

10. **Dzierżawca** zobowiązany jest do posiadania polisy OC w zakresie usług prowadzonych na dzierżawionym terenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

11. **Dzierżawca** zobowiązuje się do wywozu na własny koszt śmieci ze wszystkich stanowisk, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej umowy oraz do corocznego dostarczenia do **Wydierżawiającego** kopi umowy na wywóz odpadów ze wszystkich prowadzonych punktów na plaży w terminie do 20 czerwca każdego roku obowiązywania umowy

§ 6.

Dzierżawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do:

1. Organizacji przez cały okres obowiązywania umowy, nieodpłatnych kąpielisk morskich strzeżonych w miejscowościach: Stegna, Jantar i Mikoszewo zgodnie z ustawą z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 656 ze zm.) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi wg. poniższych wytycznych:

1) Kąpielisko morskie strzeżone Stegna I (kod kąpieliska 2210PKAP0011) wg następującej specyfikacji:

- od km 37,775 do km 37,875 brzegu morskiego od zejścia nr 69 przy ul. Lipowej na odcinku 100 m wzdłuż linii brzegowej w kierunku wschodnim w stronę miejscowości Sztutowo, o wymiarach 100m x 100m określone współrzędnymi geograficznymi:

--początek kąpieliska:

- w strefie wodnej N:54°20'51,2342", E:19°06'43,3504"
- w strefie lądowej N: 54°20'48,0246, E:19°06'43,7540"

--koniec kąpieliska:

- w strefie wodnej N:54°20'50,9640", E:19°06'37,8342"
- w strefie lądowej N: 54°20'47,7877, E:19°06'38,2330"

- Kąpielisko oraz jego strefy muszą być oznaczone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 28.04.2011 r. w sprawie ewidencji kąpielisk oraz sposobu oznakowania kąpielisk i miejsc wykorzystywanych do kąpiele (Dz. U. z 2016 r., poz. 2082 z późn.zm.).

- Kąpielisko będzie czynne codziennie w godz. 9⁰⁰- 17⁰⁰ w terminie od pierwszej soboty po zakończeniu roku szkolnego do 10 września

2) Kąpielisko morskie strzeżone Stegna II (kod kąpieliska 2210PKAP0003) wg następującej specyfikacji:

- od km 37,400 do km 37,600 brzegu morskiego przy zejściu nr 67 od ul. Morskiej na odcinku 200 m wzdłuż linii brzegowej w kierunku wschodnim w stronę miejscowości Sztutowo, o wymiarach 200m x 100m określone współrzędnymi geograficznymi:

--początek kąpieliska:

- w strefie wodnej N:54°20'52,4133" , E:19°07'03,5638"
- w strefie lądowej N: 54°20'49,3676" , E:19°07'04,3142"

--koniec kąpieliska:

- w strefie wodnej N:54°20'51,7698" , E:19°06'52,5562"
- w strefie lądowej N: 54°20'48,4460" , E:19°06'53,3554"

- Kąpielisko oraz jego strefy muszą być oznaczone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 28.04.2011 r. w sprawie ewidencji kąpielisk oraz sposobu oznakowania kąpielisk i miejsc wykorzystywanych do kąpeli (Dz. U. z 2016 r., poz. 2082 z późn.zm.).

- Na terenie kąpieliska musi być wyznaczona strefa kąpeli kolonii.

- Kąpielisko będzie czynne codziennie w godz. 9⁰⁰- 17⁰⁰ w terminie od pierwszej soboty po zakończeniu roku szkolnego do 10 września

3) Kąpielisko morskie strzeżone Jantar (kod kąpieliska 2210PKAP0002) wg następującej specyfikacji:

- od km 42,250 do km 42,450 brzegu morskiego i działki lądowej 1/10 obręb geodezyjny Stegna zlokalizowanego w Jantarze przy zejściu nr 79 na wysokości Ośrodka Wczasowego „Jantar” w Jantarze w kierunku wschodnim w stronę miejscowości Stegna, o wymiarach 200m x 100m określone współrzędnymi geograficznymi:

--początek kąpieliska:

- w strefie wodnej N:54°20'42,7497" , E:19°02'30,4288"
- w strefie lądowej N: 54°20'38,2355" , E:19°02'31,1357"

--koniec kąpieliska:

- w strefie wodnej N:54°20'42,3282" , E:19°02'19,3805"
- w strefie lądowej N: 54°20'37,6463" , E:19°02'20,1107"

- Kąpielisko oraz jego strefy muszą być oznaczone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 28.04.2011 r. w sprawie ewidencji kąpielisk oraz sposobu oznakowania kąpielisk i miejsc wykorzystywanych do kąpeli (Dz. U. z 2016 r., poz. 2082 z późn.zm.).

- Na terenie kąpieliska musi być wyznaczona strefa kąpeli kolonii.

- Kąpielisko będzie czynne codziennie w godz. 9⁰⁰- 17⁰⁰ w terminie od pierwszej soboty po zakończeniu roku szkolnego do 10 września

4) Kąpielisko morskie strzeżone Mikoszewo (kod kąpieliska 2210PKAP0001) wg następującej specyfikacji:

- od km 46,900 do km 47,000 brzegu morskiego i działki lądowej 1/4 obręb geodezyjny Stegna w miejscowości Mikoszewo, gm. Stegna przy zejściu nr 89 na wysokości parkingu leśnego w Mikoszewie na odcinku 100m w kierunku wschodnim w stronę miejscowości Jantar, o wymiarach 100m x 100m określone współrzędnymi geograficznymi:

--początek kąpieliska:

- w strefie wodnej N:54°20'52,7203" , E:18°58'23,1470"
- w strefie lądowej N: 54°20'55,4943" , E:18°58'26,0217"

--koniec kąpieliska:

- w strefie wodnej N:54°20'57,1918" , E:18°58'21,3093"

- w strefie lądowej N: 54°20'54,3733", E:18°58'18,3886"
- Kąpielisko oraz jego strefy muszą być oznaczone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 28.04.2011 r. w sprawie ewidencji kąpielisk oraz sposobu oznakowania kąpielisk i miejsc wykorzystywanych do kąpeli (Dz. U. z 2016 r., poz. 2082 z późn.zm.).
- Na terenie kąpieliska musi być wyznaczona strefa kąpeli kolonii.
- Kąpielisko będzie czynne codziennie w godz. 9⁰⁰- 17⁰⁰ w terminie od pierwszej soboty po zakończeniu roku szkolnego do 10 września

2. W ramach organizacji kąpielisk o których mowa w ust.1, **Dzierżawca** zobowiązany jest do:

- 1) zatrudnienia wykwalifikowanej kadry ratowniczej, zgodnie z właściwymi przepisami odnoszącymi się do kąpielisk, w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 23 stycznia 2012 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących liczby ratowników wodnych zapewniających stałą kontrolę wyznaczonego obszaru wodnego (Dz.U. z 2012 r. poz.108 z późn. zm.) oraz do dostarczenia Wyzierżawiającemu kopi umowy z WOPR lub inną organizacją ratowniczą, która może prowadzić kąpieliska morskie zgodnie z obowiązującymi przepisami jak i listy ratowników z nr uprawnień, którzy będą zabezpieczać kąpieliska na prowadzonych kąpieliskach, w terminie do 20 czerwca każdego roku obowiązywania umowy,
- 2) wyposażenia kąpielisk w sprzęt ratunkowy szybkiego reagowania - skutery wodne z platformami ratowniczymi i łodzie motorowe (po min. jednym skuterze i łodzi w miejscowości Stegna i Jantar oraz min. jednym skuterze w Mikoszewie),
- 3) wyposażenia kąpielisk w sprzęt ratunkowy i pierwszej pomocy przedmedycznej,
- 4) wyposażenia kąpielisk w wieże ratownicze (po jednej na każde 100 m kąpieliska),
- 5) opracowania projektu wodoodpornych opasek na rękę dla dzieci z nr alarmowym i miejscem na wpisanie danych kontaktowych do rodziców dziecka, ich wykonaniem w ilości min. 10000 szt. w każdym sezonie i nieodpłatnym dystrybuowaniem ich na plaży, ośrodkach czasowych oraz miejscach publicznych,
- 6) oznakowania, wyposażenia i zapewnienia bezpieczeństwa na kąpieliskach zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) zapewnienia stałej kontroli wyznaczonego obszaru wodnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. poprzez zapewnienie trzyosobowych zespołów ratowników na każde 100 m lini brzegowej kąpieliska , w tym co najmniej jednego ratownika od strony lustra wody,
- 8) zabezpieczenie i wyposażenie stanowisk ratowniczych w niezbędny sprzęt ratunkowy i medyczny (leki i artykuły sanitarne, a także w parasole, parawany i leżaki), natomiast kąpieliska w urządzenia sygnalizacyjne i ostrzegawcze,
- 9) utrzymanie sprzętu ratunkowego i medycznego w należyтым stanie umożliwiającym jego stałe użytkowanie i zapewnienie bezpieczeństwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w przypadku jego awarii lub zużycie - uzupełniać braki,
- 10) wyraźnego oznaczenia granic kąpielisk, w ramach których oznaczyć strefy dla umiejących i nieumiejących pływać oraz brodzik dla dzieci zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 6 marca 2012 r. w sprawie sposobu oznakowania i zabezpieczania obszarów wodnych oraz wzorów znaków zakazu, nakazu oraz znaków informacyjnych i flag sposobu (Dz.U. z 2012 r. poz. 286 z późn. zm.)
- 11) umieszczenia w sąsiedztwie kąpieliska w łatwo dostępnym miejscu tablicy informacyjnej z nazwą kąpieliska, nazw operatora plaży, adresem, nr tel., adresem strony internetowej oraz e-mail operatora plaży i oraz dane inspektora sanitarnego kontrolującego wodę,
- 12) zapewnienia bieżącej informacji dotyczącej temperatury wody i powietrza oraz wysokości fali i siły wiatru w łatwo dostępnym miejscu,
- 13) ustawienia masztów wyposażonych w komplet flag informacyjnych,
- 14) zapewnienie przekazywania informacji o dopuszczalności lub zakazie korzystania z wyznaczonego obszaru wodnego,
- 15) zapewnienie informacji o dopuszczalności lub zakazie kąpeli w miejscach, w których kąpiel jest niebezpieczna,

- 16) oczyszczenia powierzchni dna obszaru przeznaczonego do pływania lub kąpieli z wszelkich przedmiotów mogących spowodować skaleczenie lub inny wypadek,
- 17) upowszechnianie zasad korzystania z wyznaczonego obszaru wodnego,
- 18) zapewnienie odpowiednich środków łączności umożliwiających utrzymanie bezpośredniej stałej łączności ze służbami ratowniczymi oraz pokrywania kosztów ich utrzymania,
- 19) zabezpieczenia ratowniczego imprez odbywających się na plaży organizowanych przez **Wydzierżawiającego**.

3. Zapewnienia na dzierżawionym gruncie w trakcie obowiązywania umowy:

- 1) Ustawienia ogólnodostępnych toalet w formie kontenerów sanitarnych, wyposażonych w umywalki z bieżącą wodą w ilości min. 2 sztuk na plaży w Stegnie, 2 sztuk na plaży w Jantarze i jednej sztuki na plaży w Mikoszewie.
- 2) Ustawienia ogólnodostępnych przebieralni w ilości min. 1 sztuki na każde 100 mb organizowanych kąpielisk morskich strzeżonych.
- 3) Uruchomienia radiowęzła na kąpieliskach morskich strzeżonych w miejscowościach Stegna i Jantar.
- 4) Utworzenia ogólnodostępnych miejsc aktywności sportów plażowych.
- 5) Wykonania i ustawienia na plaży w Stegnie i Jantarze przy głównych wejściach na plaże tzw. "mapy plaży,, z poszczególnymi atrakcjami znajdującymi się na niej.

4. Corocznego zagospodarowania plaż wg. tego samego planu zagospodarowania plaż zatwierdzonego przez Urząd Morski w Gdyni pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 21.12.2017 r. i pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 5.01.2018 r., a w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia odstępstw do ww. planów zagospodarowania plaż (np. spowodowanych zmianą ukształtowania plaży, zmianą wymogów Urzędu Morskiego w Gdyni), dostosowania się do uzgodnionych z Urzędem Morskim zmian w planach zagospodarowania plaż.

5. Corocznego zagospodarowania plaż zgodnie ze złożoną do przetargu koncepcją, która stanowi integralną część niniejszej umowy.

6. Uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni przyłączy wody i prądu.

7. Uzyskania wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem w tym wszystkich niezbędnych pozwoleń i zgłoszeń dotyczących stawianych obiektów.

8. Przestrzegania wszelkich zasad i przepisów o ochronie wydm i pasa technicznego.

9. Ustawiania obiektów na plaży corocznie na okres do 120 dni.

10. Rozstawieniu obiektów tylko po pisemnym zawiadomieniu Urzędu Gminy w Stegnie i Urzędu Morskiego w Gdyni.

11. Zapewnienia noclegów dla ratowników i pracowników po za obszarem dzierżawy.

12. Corocznego przywrócenia plaży po zakończeniu działalności gospodarczej do stanu poprzedniego (rozebranie obiektów, sprzątnięcie terenu, wywiezienie śmieci, wyrównanie terenu, wygrabienie śmieci z piasku).

13. Wywozu na własny koszt śmieci ze wszystkich punktów działalności gospodarczej prowadzonej na plaży.

14. Corocznego dostarczenia do **Wydzierżawiającego** kopi umowy na wywóz odpadów ze wszystkich prowadzonych punktów na plaży w terminie do 20 czerwca każdego roku obowiązywania umowy.

15. Do nieodpłatnego udostępnienia plaży **Wydzierżawiającemu** na potrzeby organizacji imprez.

§ 7.

1. **Wydzierżawiający** zobowiązuje się do sprzątania plaży i wywozu śmieci z wyłączeniem wywozu śmieci z punktów działalności gospodarczej prowadzonej na plaży przez **Dzierżawcę**, za które płaci on sam.

2. **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo do nieograniczonego wstępu na plażę w celu realizacji czynności określonych w ust. 1.

§ 8.

1. Po zakończeniu każdego okresu prowadzenia działalności gospodarczej, o którym mowa w § 2 ust.2, **Dzierżawca** zobowiązuje się do usunięcia ustawionych na terenie stanowiącym przedmiot dzierżawy wszelkich obiektów, urządzeń i innych rzeczy ruchomych, jak również do uprzątnięcia terenu i zdania go **Wydzierżawiającemu** w terminie 7 dni od zakończenia okresu prowadzenia działalności gospodarczej.

2. W przypadku nie wykonania obowiązków określonych w ust.1 **Dzierżawca** wyraża zgodę na wykonanie czynności określonych w ust. 1 przez **Wydzierżawiającego** na koszt **Dzierżawcy**.

3. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust.2, **Wydzierżawiający** nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie urządzeń i ruchomości znajdujących się na dzierżawionym terenie, a **Dzierżawcy** nie przysługuje żadne odszkodowanie z tego tytułu.

§ 9.

1. **Wydzierżawiający** może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) **Dzierżawca** nie wywiązuje się z warunków Urzędu Morskiego w Gdyni dotyczących oddania przedmiotowego gruntu w dzierżawę, określonych w pismach nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 21.12.2017 r. i nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 5.01.2018 r., wskazanym w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
- 2) **Dzierżawca** nie reguluje w terminie należności wynikających z postanowień niniejszej umowy, a w szczególności z § 3 i § 4 niniejszej umowy.
- 3) W przypadku nie uruchomienia kąpielisk morskich strzeżonych w terminach i na warunkach określonych w § 6 ust. 1 i 2.

2. Rozwiązanie umowy przez **Wydzierżawiającego** nie powoduje konieczności ponoszenia przez **Wydzierżawiającego** jakichkolwiek odszkodowań ani zwrotu utraconych korzyści majątkowych **Dzierżawcy**.

3. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 nie zwalnia **Dzierżawcy** z obowiązku zapłaty czynszu w pełnej wysokości wskazanej w §3 ust.1 i 2, ani nie daje prawa do żądania zwrotu części czynszu za niewykorzystany okres.

§ 11.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy:

1. Kodeksu Cywilnego.
2. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.).
3. Ustawa z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 656 ze zm.).
4. Ustawa z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2017 r. poz. 1463 ze zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 28.04.2011 r. w sprawie ewidencji kąpielisk oraz sposobu oznakowania kąpielisk i miejsc wykorzystywanych do kąpeli (Dz. U. z 2016 r., poz. 2082 z późn.zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 23 stycznia 2012 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących liczby ratowników wodnych zapewniających stałą kontrolę wyznaczonego obszaru wodnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 108 z późn. zm.).
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 6 marca 2012 r. w sprawie sposobu oznakowania i zabezpieczania obszarów wodnych oraz wzorów znaków zakazu, nakazu oraz znaków informacyjnych i flag sposobu (Dz.U. z 2012 r. poz. 286 z późn. zm.).
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie wymagań dotyczących wyposażenia wyznaczonych obszarów wodnych w sprzęt ratunkowy i pomocniczy, urządzenia sygnalizacyjne i ostrzegawcze, sprzęt medyczny, leki i artykuły sanitarne (Dz.U. z 2012 r. poz. 261 z późn. zm.).

9. Inne przepisy dotyczące organizacji kąpielisk i miejsc wykorzystywanych do kąpieli.

§ 13.

1. W przypadku sporów powstałych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, strony dążyć będą do rozstrzygnięcia tych sporów na drodze ugody.

2. W przypadku bezskuteczności rozstrzygnięcia polubownego, sprawy wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla **Wydzierżawiającego**.

§ 14.

Umowa niniejsza spisana została w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający, a po jednym egz. otrzymują: Dzierżawca, Urząd Morski w Gdyni, Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 13/2018

Wójta Gminy Stegna

z dnia 23 stycznia 2018 r.

Regulamin przetargu

§ 1.

§ 2.

§ 3.

§ 4.

§ 5.

§ 6.

§ 7.

§ 8.

§ 9.

§ 10.

§ 11.

§ 12.

na zagospodarowanie części plaży położonej w Stegnie stanowiącej część działki nr 1223/12 obręb Stegna, gmina Stegna, KW GD2M/00044826/2, stanowiska nr 1,2,3,4,5,5a,6,6a,6b,9,10,10a,11,13 i 14, zagospodarowanie części plaży położonej w Jantarze stanowiącej część działki nr 1/10 obręb Jantar, gmina Stegna, KW GD2M/00041050/0, stanowiska nr 2,2a,4,4a,5,7,7a,7b,10,10a,11,12,13 i 14, zagospodarowanie części plaży położonej w Mikoszewie stanowiącej część działki nr 1/15 obręb Mikoszewo, gmina Stegna, KW GD2M/00058251/1 oraz część działki nr 417 obręb Mikoszewo, gmina Stegna bez urządzonej księgi wieczystej, stanowiska nr 1,2,3,4 i 5, zagospodarowanie części promenady położonej w Stegnie stanowiącej część działki nr 1223/3 obręb Stegna, gmina Stegna, KW GD2M/00058250/4, stanowiska nr 1,2,3,4 i 5, zagospodarowanie części promenady położonej w Jantarze stanowiącej część działki nr 1/10 obręb Jantar, gmina Stegna, KW GD2M/00041050/0, stanowiska nr 1,2,3 i 4, zgodnie z planami zagospodarowania plaż i promenad w gminie Stegna zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 21.12.2017 r. i pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 5.01.2018 r.

§ 1.

1. Przetarg ma charakter nieograniczony.

2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne :

- a) w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika,
- b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika,
- c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 2.

1. **Cena wywoławcza** czynszu za wszystkie ww. stanowiska za pierwszy sezon tj. za okres od 1 czerwca do 30 września 2018 r. wynosi : **30.000,00 zł netto** plus podatek VAT (23%) **6.900,00 zł** razem **36.900,00 zł**.

2. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług, do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

§ 3.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 20 lutego 2018 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a) odwołania przetargu
- b) zamknięcia przetargu
- c) unieważnienia przetargu
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w przeciągu 7 dni od dnia sporządzenia protokołu z przetargu.

§ 4.

1. W celu przeprowadzenia przetargu została powołana komisja przetargowa w składzie:

- 1) Rafał Tokarski - Przewodniczący komisji
- 2) Krzysztof Wojciuch - Członek komisji
- 3) Artur Kozłowski - Członek komisji
- 4) Elżbieta Zych - Członek komisji
- 5) Tomasz Gajewski - Członek komisji

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

3. Komisja przetargowa może działać w min. 3 osobowym składzie.

§ 5.

1. Oferta dzierżawy winna zawierać:

- 1) Dane osobowe oferenta :
 - a) w przypadku osób fizycznych: imię, nazwisko, adres zamieszkania nr dowodu osobistego i PESEL lub NIP i REGON w przypadku osób prowadzących działalność.
 - b) w przypadku pozostałych podmiotów: pełną nazwę firmy, adres siedziby, NIP, REGON.
- 2) Data sporządzenia oferty.
- 3) Proponowany czynsz netto za korzystanie ze stanowisk w jednym sezonie letnim tj. w okresie od 1 czerwca do 30 września każdego roku, nie niższy niż cena wywoławcza netto.
- 4) Koncepcję zagospodarowania plaży- wyglądu obiektów sezonowych sporządzoną wg powyższych wytycznych i założeń. Koncepcja powinna zwierać część graficzną na mapie w skali 1:5000, szczegółowe fragmenty powinny być rozrysowane w skali 1:1000 lub 1:500 oraz część opisową planowanych działań dotyczących organizacji kąpielisk i innej działalności gospodarczej, atrakcji, imprez dla turystów np. sportowych, szkoleniowych itp. Opis powinien zawierać opis obiektów, wyszczególnienie materiałów, z których będą budowane obiekty, szkice lub zdjęcia - wież ratowniczych, stoisk handlowych, boisk i obiektów sportowych i rekreacyjnych, przebieralni, toalet i innych.
- 5) Własnoręczny podpis:
 - a) w przypadku osób fizycznych – oferenta lub jego pełnomocnika;
 - b) w przypadku innych podmiotów – osoby będącej upoważnionej do reprezentowania przedmiotowego podmiotu lub pełnomocnika.
- 6) Podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, warunkami sposobu użytkowania plaż ustalonymi przez Urząd Morski w Gdyni pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 21.12.2017 r. i pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 5.01.2018 r., planem usytuowania poszczególnych stanowisk oraz

warunkami zawartymi we wzorze umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Zarządzenia Wójta Gminy Stegna ws. ogłoszenia ofertowego nieograniczonego przetargu na dzierżawę części plaży w Stegnie, Jantarze i Mikoszewie oraz części promenad w Stegnie i Jantarze, poddania do publicznej wiadomości informacji o ogłoszeniu przetargu oraz powołania komisji przetargowej.

7) Kopię dowodu wpłaty wadium.

8) Pełnomocnictwo w przypadku ofert składanych przez pełnomocnika.

§ 6.

1. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

§ 7.

1. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu.

2. Komisja przetargowa:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłacenia wadium.
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

§ 8.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych wymienionych w § 5 niniejszego Regulaminu.
- 4) do ofert nie dołączono dowodów wpłaty wadium
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

§ 9.

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.

§ 10.

1. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert, z zastrzeżeniem ust. 2-4.

2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

3. Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w ust. 2, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

4. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11.

1. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
2. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 12.

1. Osobę, która przetarg wygrała zawiadamia się o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca stanowiska nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr 13/2018

Wójta Gminy Stegna

z dnia 23 stycznia 2018 r.

Wzór oświadczenia osoby przystępującej do przetargu
OŚWIADCZENIE

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię nazwisko adres zamieszkania oferenta/ lub nazwa siedziba adresu oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem przetargu organizowanego przez Wójta Gminy Stegna na zagospodarowanie części plaży położonej w Stegnie stanowiącej część działki nr 1223/12 obręb Stegna, gmina Stegna, KW GD2M/00044826/2, stanowiska nr 1,2,3,4,5,5a,6,6a,6b,9,10,10a,11,13 i 14, zagospodarowanie części plaży położonej w Jantarze stanowiącej część działki nr 1/10 obręb Jantar, gmina Stegna, KW GD2M/00041050/0, stanowiska nr 2,2a,4,4a,5,7,7a,7b,10,10a,11,12,13 i 14, zagospodarowanie części plaży położonej w Mikoszewie stanowiącej część działki nr 1/15 obręb Mikoszewo, gmina Stegna, KW GD2M/00058251/1 oraz część działki nr 417 obręb Mikoszewo, gmina Stegna bez urządzonej księgi wieczystej, stanowiska nr 1,2,3,4 i 5, zagospodarowanie części promenady położonej w Stegnie stanowiącej część działki nr 1223/3 obręb Stegna, gmina Stegna, KW GD2M/00058250/4, stanowiska nr 1,2,3,4 i 5, zagospodarowanie części promenady położonej w Jantarze stanowiącej część działki nr 1/10 obręb Jantar, gmina Stegna, KW GD2M/00041050/0, stanowiska nr 1,2,3 i 4, zgodnie z planami zagospodarowania plaż i promenad w gminie Stegna zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 21.12.2017 r. i pismem nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 5.01.2018 r., warunkami sposobu użytkowania plaż ustalonymi przez Urząd Morski w Gdyni, planem usytuowania poszczególnych stanowisk oraz warunkami zawartymi we wzorze umowy dzierżawy i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto:

.....(nazwa banku)

na konto:

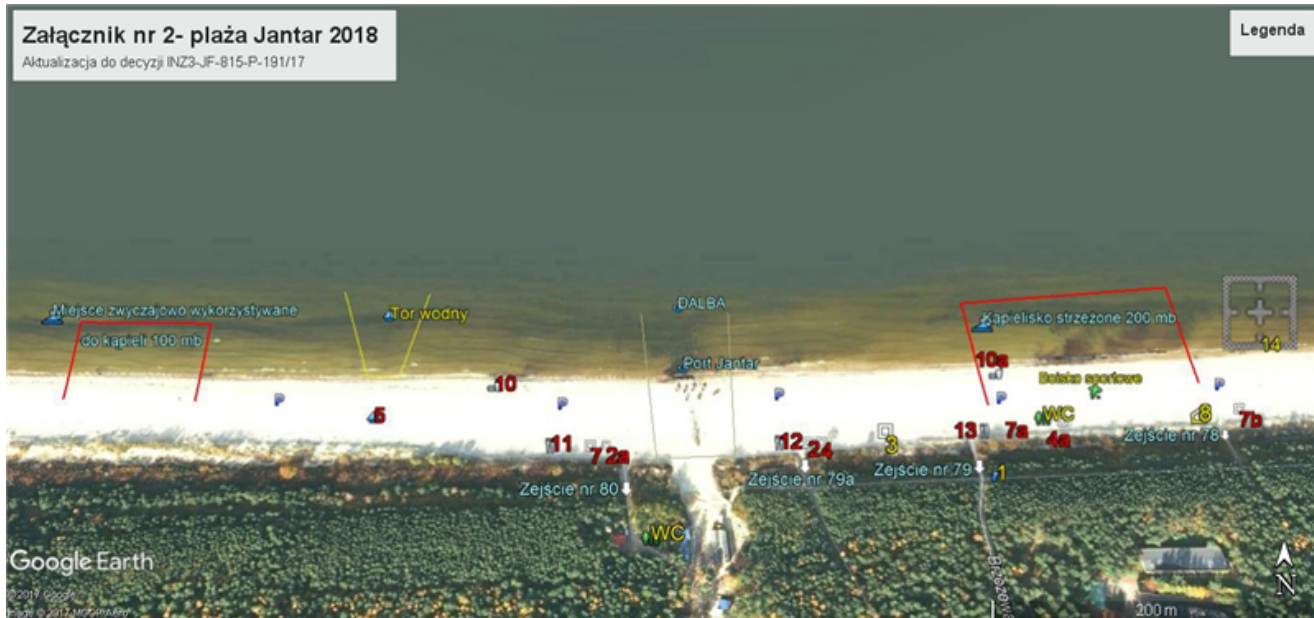
.....
własnoręczny podpis

Załącznik Nr 6 do Zarządzenia Nr 13/2018

Wójta Gminy Stegna

z dnia 23 stycznia 2018 r.

Plany zagospodarowania plaż z graficznym rozmieszczeniem punktów wymienionych w ust. 1 oraz kopie pism Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 21.12.2017 r. i nr INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 5.01.2018 r.







www.umgdy.gov.pl

URZĄD MORSKI W GDYNI

INZ3-JF-815-P-191/17

URZĄD GMINY w STEGNIE
kol. Tokarski
WPEŁ. 2017 -12- 29
Nr 6860/17
podpis

Gdynia, 21.12.2017

Urząd Gminy w Steganiu
ul. Gdańska 34
82-103 Stegano

Dotyczy: uzgodnienia planu zagospodarowania plaż w gminie Stegano na sezon letni 2018

Nawiązując do wystąpienia z dnia 11.10.2017r., znak PT.670.1.2017r. uzupełnionego pismem z dnia 18.10.2017r., działając stosownie do zapisów § 4 pkt 2 umowy dzierżawy Nr GK-4/12 zawartej w dniu 22 marca 2012 roku pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Nowodworskiego a Gminą Stegano, Urząd Morski w Gdyni

nie uzgadnia:

- lokalizacji obiektu nr 14 o pow. 375m² w Steganiu ze względu na brak dostępu do mediów i brak możliwości dowozu towarów. Dojazd i dowóz towarów do punktu gastronomicznego byłby możliwy jedynie wejściem nr 69 i wymagałby przejazdu przez obszar przystani rybackiej i 2 kąpielisk, co jest w kolizji z wymogami bezpieczeństwa plażowiczów i wymogami zachowania bezpieczeństwa w obszarze przystani (przejazd przez obszar przystani);
- punktu nr 6b w Steganiu – ze względu na lokalizację na obszarze przystani;
- punktu 2a i 7a w Jantrze – ze względu na lokalizację na obszarze przystani.

uzgadnia bez uwag - w pozostałym zakresie.

Jednocześnie Urząd Morski w Gdyni informuje, że na obszarze plaż obowiązują poniższe warunki użytkowania terenu pasa technicznego:

1. zagospodarowanie plaży jest możliwe, gdy jej szerokość przekracza 25m;
2. zmiana profilu plaży i jej poziomu wymaga uzgodnienia z kierownikiem OOW Sztutowo. Po zakończeniu sezonu należy plażę przywrócić do stanu pierwotnego;
3. zabrania się lokalizowania jakiegokolwiek działalności w przejściach na plażę;
4. należy pozostawić niezabudowany pas plaży wzdłuż wydmy o szerokości 3m i wzdłuż linii wody o szerokości min. 10m;
5. wszystkie obiekty i urządzenia lokalizowane tymczasowo (do 180 dni) wymagają uzgodnienia z tutejszym Urzędem i po zakończeniu sezonu winny zostać usunięte;
6. wymaga się ustalenia trasy przebiegu przyłączy (możliwie najkrótszą drogą, najbliższym wejściem na plażę) z pracownikiem Obwodu OW Sztutowo i autoryzowania projektu przyłączy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia;
7. lokalizowanie obiektów w terenie, rozpoczęcie i zakończenie działalności sezonowej należy zgłaszać w Obwodzie Ochrony Wybrzeża w Sztutowie (tel. 55 – 247-83-74);

ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia ☎ (58) 355 34 53
fax: (58) 661 66 97, e-mail: fiutowska@umgdy.gov.pl

8. wjazd samochodem na plażę wymaga uzyskania odrębnego zezwolenia z tut. Urzędu;
9. w przypadku konieczności prowadzenia działań statutowych związanych z ochroną brzegów morskich Urząd Morski w Gdyni zastrzega możliwość wnioskowania o natychmiastowe wyłączenie przedmiotu dzierżawy z użytkowania.

Wymogi wynikające z przepisów:

- działalność prowadzona na omawianym gruncie nie może naruszać przepisów porządkowych zawartych w zarządzeniu porządkowym Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 05 maja 2011 r. w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia terenów pasa technicznego (Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 11.64.1443);
- korzystanie z morskich wód wewnętrznych wymaga przestrzegania przepisów Zarządzenia Porządkowego Nr 14 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z 17.07.2013r (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego z 2013.2868) oraz zgłoszenia w Kapitanacie Portu Elbląg, który określi warunki użytkowania tych akwenów;
- wznoszenie obiektów na obszarze objętym dzierżawą wymaga uzyskania decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni zezwalającej na inny sposób wykorzystania pasa technicznego;
- zamiar ustawienia obiektów tymczasowych (do 180 dni), zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, wymaga zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

Urząd Morski w Gdyni wyraża zgodę na lokalizację 4 miejsc o powierzchni nie większej niż 2m² na promenadzie w Jantarze i 5 miejsc handlowych o powierzchni nie większej niż 2m² na promenadzie w Stegnie z zastrzeżeniem, że lokalizacja tych punktów nie utrudni pracy służb ratowniczych.

Ponadto, w odniesieniu do zagospodarowania obszaru morskiego (park wodny na fali) wymagane jest uregulowanie prawa do dysponowania akwenem. Z wnioskiem o zawarcie umowy użytkowania gruntów pokrytych morskimi wodami Inwestor winien wystąpić do ministra właściwego ds. gospodarki morskiej.

k.o.:

1. IOW w/m.
2. GN a/a

Z up. **INSPEKTORA**
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI

mgr inż. J. Futowska
Główny Inspektor
Inspektoratu Nadzoru Zabudowy
Państwowego Pasa Przestrzennego

JF / Mierzeja/Stegna2017/Plan zag.plaż 2018

ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia ☎ (58) 355 34 53
fax: (58) 661 66 97, e-mail: fiutowska@umgdy.gov.pl



www.umgdy.gov.pl

URZĄD MORSKI W GDYNI

Gdynia, 05.01.2018

INZ3-JF-815-P-191/17

Urząd Gminy w Steganie
ul. Gdańska 34
82-103 Stegna

Dotyczy: uzgodnienia planu zagospodarowania plaż w gminie Stegna na sezon letni 2018

Nawiązując do wystąpienia z dnia 28.12.2017r., znak PT.670.1.2017 w sprawie aktualizacji planów zagospodarowania plaży w Steganie i w Jantarze, Urząd Morski w Gdyni **uzgadnia** poprawione lokalizacje punktu nr **6b** w Steganie oraz punktu **2a i 7a** w Jantarze.

Warunki użytkowania obszaru pasa technicznego określone w piśmie tut. Urzędu znak INZ3-JF-815-P-191/17 z dnia 21.12.2017r. pozostają bez zmian.

k.o.:

1. IOW w/m.
2. GN a/a

Z up. DYREKTORA
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI

mgr inż. Jacek Piłsudski
Główny Inspektor
Inspektoratu Nadzoru Zbudowy
i Zagospodarowania Przebieżnego

JF / Mierzeja/Stegna2017/Plan zag. plaż 2018 - 1

ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia ☎ (58) 355 34 53
fax: (58) 661 66 97, e-mail: fiutowska@umgdy.gov.pl