

Umowa nr

zawarta w dniu w Stegnie, pomiędzy Gminą Stegna z siedzibą w Stegnie przy ul. Gdańskiej 34, 82-103 Stegna, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Ewę Dąbską

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Doroty Witkowskiej,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej ”Inspektorem Nadzoru”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: Przebudowa drogi gminnej ul. Polnej w miejscowości Stegna.

2. Zakres robót przewidziany do nadzorowania:

.....

3. Przedmiot umowy realizowany będzie na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót (które traktowane są pomocniczo), ustaleń SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

4. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie pełnienie obowiązków w ramach nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej oraz sanitarnej.

5. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także, że wykona przedmiot umowy z należytą starannością oraz na własne ryzyko i odpowiedzialność.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień rozpoczęcia robót zgodnie z umową podpisaną z Wykonawcą.

2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonywać nadzór inwestorski określony niniejszą umową od dnia jej zawarcia do dnia 2018 r.

3. W wypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem z jakiegokolwiek przyczyny, Inspektor Nadzoru, zobowiązany jest do pełnienia nadzoru do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§ 3

1. Przedstawicielami stron przy realizacji umowy są:

1) ze strony Zamawiającego: Leszek Wróbel

2) ze strony Inspektora Nadzoru:,

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do wydawania inspektorowi nadzoru w specjalnościach wskazanych w § 1 ust. 4, poleceń związanych z jakością i ilością wykonywanych usług, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru robót stanowiących przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonania, lecz nie są uprawnione do jej interpretacji i zmiany.
4. Zmiana osób wskazanych w ust.1 nie będzie stanowić zmiany umowy i jest dopuszczalna pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że nadzór inwestorski będzie prowadzony przez specjalistów branżowych wymienionych w ust. 2, posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami prawa.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zgodnie z ofertą obowiązki określone niniejszą umową wykonywać będzie za pośrednictwem inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie:
specjalności drogowej – nr uprawnień
specjalności sanitarnej – nr uprawnień
którzy zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych oraz posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że wszelkie czynności związane z wykonywaniem niniejszej umowy - osoby, o których mowa w ust.2 niniejszej umowy będą wykonywały osobiście.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Inspektor Nadzoru musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany (wraz z kserokopią uprawnień nowego inspektora), nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania czynności nadzoru.
Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SIWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana powinna być udokumentowana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
5. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

§ 5

1. Strony umowy ustalają, że usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy obejmować będzie czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017r., poz.1332.).
2. Aby zapewnić skuteczność nadzoru, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pobytu (potwierzonego wpisem w dzienniku budowy) na placu budowy nie rzadziej niż dni robocze w tygodniu.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się, że przy wykonywaniu prac, będzie się kierował obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej, dbając o słuszne interesy Zamawiającego.
4. W ramach nadzoru inwestorskiego Inspektor Nadzoru zobowiązany jest m. in. do:
 - 1) uczestniczenia w przekazywaniu protokolarnym terenu budowy wykonawcy robót,

- 2) reprezentowania Zamawiającego na budowie, sprawowania kontroli zgodności realizacji budowy z dokumentacją techniczną, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 3) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu (sprawdzania atestów, świadectw jakości, wyników badań dostarczanych elementów);
- 4) dokonywania wpisów w dzienniku budowy,
- 5) dokonywania odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu oraz udział w czynnościach odbioru końcowego; o konieczności udziału w odbiorze lub innych czynnościach wskazanych przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zostanie zawiadomiony mailowo lub telefonicznie, co najmniej 12 godzin przed rozpoczęciem czynności.
- 6) nadzoru nad organizacją ruchu drogowego na czas realizacji robót,
- 7) współdziałania z Zamawiającym w zakresie rozpatrywania sporów z Wykonawcą wynikających z realizacji umowy na roboty budowlane;
- 8) organizowania Rad Budowy, sporządzania protokołów z narad oraz dopilnowania realizacji ustaleń, decyzji i poleceń podjętych na Radach Budowy lub innych spotkaniach z zakresu prowadzenia robót budowlanych;
- 9) kontrolowania wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych przestrzegania zasad bhp, przepisów p-poż, ochrony środowiska;
- 10) zawiadamiania Zamawiającego o wadach w dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych oraz dokonywania stosownych uzgodnień i wyjaśnień, w tym także współpracowanie z projektantem dokumentacji projektowej wraz z wyegzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań;
- 11) sprawdzania i opiniowania wniosków Wykonawcy robót budowlanych w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót;
- 12) kontrolowania usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
- 13) w przypadku nieterminowego usuwania przez Wykonawcę robót wad i usterek, przygotowanie Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu;
- 14) sporządzania dokumentacji fotograficznej, przebiegu prac budowlanych;
- 15) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót budowlanych odebrania dziennika budowy od kierownika budowy;
- 16) nadzorowania kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z przepisami prawa budowlanego;
- 17) zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej;

§ 6

1. Za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy Inspektorowi Nadzoru przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości zł brutto. (słownie:)
2. Kwota wynagrodzenia brutto wskazana w ust. 1 nie ulega zmianie bez względu na czas realizacji inwestycji objętej nadzorem, ani w przypadku zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych w realizacji inwestycji.

§ 7

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest / nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 847).
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianie swojego statusu, o którym mowa w ust. 1. W takim przypadku strony dokonają odpowiednich zmian w § 8 niniejszej umowy.

§ 8¹

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 płatne będzie jednorazowo po zakończeniu prac objętych nadzorem.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Inspektora Nadzoru będzie podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę wyłonionego w przetargu nieograniczonym na realizację zadania pn: Przebudowa drogi gminnej ul. Polnej w Stegna.
3. Płatnikiem należności wynikającej z faktury będzie: Gmina Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna NIP: 59579-206-96-87.
4. Zapłata nastąpi z rachunku bankowego Gminy Stegna.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Inspektorowi Nadzoru w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na konto wskazane na fakturze.
6. Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.
7. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

(powyższy zapis § 8¹ dotyczy podmiotów które nie są przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt. 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz.847))

§ 8²

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 6 ust. 1 płatne będzie w ratach zgodnie z zasadami wskazanymi poniżej.
2. Łączna planowana liczba godzin świadczenia usługi przez Inspektora Nadzoru w wykonaniu niniejszej umowy wyniesienie do godzin.
3. Inspektor Nadzoru nie może kontynuować wykonywania umowy w przypadku przekroczenia planowanej łącznej liczby godzin świadczenia usługi określonej wyżej w ust. 2 bez zawiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego zgody potwierdzonej podpisaniem aneksu do niniejszej umowy.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej skutkować zwiększeniem planowanej liczby godzin świadczenia usługi, o której mowa w ust. 2.
5. Inspektor Nadzoru na bieżąco prowadzi ewidencję liczby godzin świadczenia usługi w wykonaniu niniejszej umowy i zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego do jej udostępnienia w formie papierowej.
6. Na koniec każdego miesiąca kalendarzowego świadczenia usługi na podstawie niniejszej umowy, Inspektor Nadzoru przedkłada przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia

kartę czasu świadczenia usługi za dany miesiąc, której wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.

7. Niezwłocznie po zakończeniu każdego miesiąca trwania umowy Inspektor Nadzoru przedkłada Zamawiającemu zatwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego kartę czasu świadczenia usługi za dany miesiąc, której wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy i fakturę w wysokości wynikającej z iloczynu liczby godzin świadczenia usługi w tym okresie oraz minimalnej stawki godzinowej przewidzianej w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, która na dzień podpisania umowy wynosi 13,70 złotych brutto, albo oświadczenie, że w danym miesiącu czas świadczenia usługi wyniósł 0 godzin.

8. Po wykonaniu umowy i podpisaniu końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego prac objętych nadzorem, Inspektor Nadzoru przedkłada Zamawiającemu zatwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego kartę czasu świadczenia usługi za ostatni miesiąc wykonywania umowy wraz z fakturą końcową na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy łącznym wynagrodzeniem brutto wskazanym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, a sumą dotychczas wystawionych faktur miesięcznych brutto, o których mowa w ust.7 przyjętych przez Zamawiającego.

9. W treści faktur Inspektor Nadzoru zawiera informację o liczbie godzin świadczenia usługi w okresie, którego faktura dotyczy.

10. Płatnikiem należności wynikającej z faktur będzie: Gmina Stegna ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna NIP: 579-206-96-87.

11. Zapłata nastąpi z rachunku bankowego Gminy Stegna.

12. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Inspektorowi Nadzoru w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na konto wskazane na fakturze.

13. Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.

14. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

(powyższy zapis § 8² dotyczy podmiotów które są przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz.847)).

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Inspektor Nadzoru przerwał z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;

2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazane w ofercie Inspektora Nadzoru lub umowie;

3) Inspektor Nadzoru realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową i pomimo dwukrotnego wezwania nie zaprzestał naruszeń;

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru, Inspektorowi przysługuje wyłącznie wynagrodzenie częściowe – odpowiadające faktycznie wykonanym usługom. Na tę okoliczność strony sporządzą stosowny protokół, w którym określą wysokość wynagrodzenia i termin jego zapłaty.

§ 10

1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o którym mowa w § 2 w przypadku wydłużenia lub skrócenia terminu wykonania robót budowlanych określonego w umowie z wykonawcą tych robót.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawek podatku VAT, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W przypadku stwierdzenia nieobecności Inspektora Nadzoru na placu budowy, zgodnie z warunkami o których mowa w § 5 ust. 2 lub przy zaplanowanych czynnościach odbiorczych lub innych czynnościach wskazanych przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto opisanego w § 6 ust. 1. za każdą stwierdzoną nieobecność.
2. Za każdy udowodniony przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur, w szczególności za naruszenie obowiązków opisanych w § 5, oraz w przepisach prawa, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto opisanego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie co najmniej dwukrotnego naliczenia kary umownej opisanej w ust.1 lub 2. W takim wypadku oraz w wypadkach, o których mowa w § 9 ust.1 Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto opisanego w § 6 ust. 1.
4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
5. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych mogą być potrącane z należnego Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia, na co Inspektor Nadzoru wyraża zgodę.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa budowlanego.
2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne sprawy sporne wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, podlegają orzecznictwu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU

Karta czasu świadczenia usługi
za okres od do

1. Tytuł zadania i numer umowy
2. Imię i nazwisko
3. Czas pracy i zadania wykonywane przez inspektora nadzoru przy realizacji zadania.

Data	Wykonywane zadania	Ilość godzin

RAZEM:

Sporządził:

.....
(Podpis Inspektora Nadzoru)

Zatwierdził:

.....
(Podpis przedstawiciela Zamawiającego.)