

Projekt

z dnia 19 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, dz. nr 87/3 położonej w miejscowości Jantar w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260; z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Jantar, działki nr 87/3 o pow. 87 m², dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00059362/9 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenia gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka położona w m. Jantar na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostanie przeznaczona do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość polepszoną stanowi działka nr 88. Dołączenie do nieruchomości przyległej działki nr 87/3 sprawi, że stan prawny nieruchomości pokrywał się będzie z faktycznym sposobem jej wykorzystywania. Zwiększy się także powierzchnia terenu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UT21 określającym tereny zabudowy usług turystyki.

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość zatem może być sprzedana w formie bezprzetargowej.