

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku pod salę kinową Gminnego Ośrodka Kultury w Stegnie
ADRES INWESTYCJI : 82-103 Stegna, ul. Gdańska 60
INWESTOR : Gmina Stegna
ADRES INWESTORA : 82-103 Stegna, ul. Gdańska 34

Stawka roboczogodziny :
KOSZTORYS :
Instalacje elektryczne :
Instalacje sanitarne :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Projektuje się adaptację sali na pomieszczenie małego kina.

Przewiduje się następujące prace- opis ogólny:

- Roboty rozbiórkowe i utylizacja odpadów, w tym rozebranie istniejącego sufitu
- Okładziny ścian i sufitów z płyt gkf
- Wykonanie instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi dostawcy technologii kina,
- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji,
- Rozprowadzenie przewodów centralnego ogrzewania
- Wykonanie prac wykończeniowych, montaż elementów wyposażenia kina

SZCZEGÓŁY WG DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ "KINO ZA ROGIEM" oraz PROJEKTU BUDOWLANEGO Z GRUDNIA 2009 R.

Uwaga:

Ze względu na charakter prac w budynku istniejącym wykonawcę należy poinformować o możliwości wystąpienia zdarzeń i robót nieprzewidzianych, nie objętych niniejszym opracowaniem, które to wykonawca powinien przewidzieć i uwzględnić w swojej kalkulacji.

Kosztorys nie uwzględnia ewentualnej naprawy i wzmocnienia konstrukcji dachu.

Podział robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7Roboty budowlane
45110000-1Roboty przygotowawcze
45111100-9Roboty w zakresie burzenia
45111220-6Roboty w zakresie usuwania gruzu
45210000-2Roboty bud. w zakresie budynków
45400000-1Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421131-8Wymiana stolarki okiennej
45421131-1Wymiana stolarki drzwiowej
45421146-9Instalowanie sufitów podwieszanych i obudów z płyt g-k
45430000-0Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45410000-4Tynkowanie
45442100-8Roboty malarskie
45310000-3 ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
WEWNĘTRZNYCH
45311000-0 ROBOTY W ZAKRESIE PRZEWODÓW INSTALACJI
ELEKTRYCZNYCH ORAZ OPRAW ELEKTRYCZNYCH
45330000-9Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331210-1Instalowanie wentylacji
45331200-8Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45330000-9 Instalowanie centralnego ogrzewania

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 55	Prace budowlane					
1.1	1 - 3	Roboty rozbiórkowe					
1.2	4 - 6	Wywiezienie i utylizacja odpadów					
1.3	7 - 15	Ściany, sufity					
1.4	16 - 28	Elementy wykończeniowe					
1.5	29 - 29	Instalacje elektryczne					
1.6	30 - 55	Instalacje sanitarne					
1.6.1	30 - 46	Wentylacja					
1.6.2	47 - 50	Klimatyzacja					
1.6.3	51 - 55	Centralne ogrzewanie, inst.sanit.					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie:

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Prace budowlane				
1.1		Roboty rozbiórkowe				
1	KNR-W 4-01 d.1. 0353-04 1 analogia	Demontaż okien	szt.	2.000		
2	KNR 4-01 0354- d.1. 04 1 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub drewnianych - drzwi istniejące do demontażu	szt.	1.000		
3	KNR-W 4-01 d.1. 0439-02 1 analogia	Rozebranie istniejącego sufitu - sala kinowa, korytarz, pom. magazynowe	m ²	88.670		
1.2		Wywiezienie i utylizacja odpadów				
4	KNR-W 4-01 d.1. 0109-11 2 analogia	Wywiezienie innych odpadów samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³	4.822		
5	KNR-W 4-01 d.1. 0109-12 2 analogia	Wywiezienie innych odpadów samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 4	m ³	4.822		
6	d.1. wg wysypiska 2	Utylizacja innych odpadów	m ³	4.822		
1.3		Ściany, sufity				
7	KNR-W 4-01 d.1. 0304-02 3	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³	1.806		
8	KNR-W 2-02 d.1. 1603-01 3	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²	20.000		
9	KNR 0-23 2614- d.1. 01 3	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m ²	5.555		
10	NNRNKB 202 d.1. 1134-02 3 analogia	Grunтовanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²	108.701		
11	KNR-W 2-02 d.1. 2008-01 3	Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków	m ²	108.701		
12	KNR-W 2-02 d.1. 2005-03 3 analogia	Okladziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształtowników CD i Ud - płyty G.K.F.I. UWAGI: - Wykonać pomieszczenie o jak największej wysokości - minimalna. wys. pomieszczenia sali kinowej jak w stanie obecnym (3,12 m) - należy sufit montować maksymalnie wysoko, pomieszczenie korytarza zasadniczo 2,5 m (dla urządzeń wentylacji i innych wykonać ewentualnie lokalne obniżenia oraz rewizje) - Płyta RIGIPS FIRE-Line PLUS typ DF lub równoważna - 1,5 cm - Warstwa wykończeniowa z tynku strukturalnego ziarno 2-3 mm, podkład z kleju elewacyjnego na siatce	m ²	88.670		
13	KNR 2-02 0613- d.1. 03 3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa, grubość 15 cm	m ²	88.670		
14	KNR 2-02 0607- d.1. 01 3 kalk. własna	Izolacje z folii na ruszcie metalowym	m ²	88.670		
15	KNR 4-01 1204- d.1. 01 3 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów i ścian - farba lateksowa ciemna, kolor do uzgodnienia z zamawiającym	m ²	197.371		
1.4		Elementy wykończeniowe				
16	d.1. kalk. własna 4	Wykonanie podestu 3 - stopniowego wraz z schodkami, z oznaczeniami miejsc. Konstrukcja podestu drewniana, z wypełnieniem wełną mineralną, obiciem płytą OSB, rozprowadzeniem instalacji elektrycznej.	kpl.	1.000		
17	d.1. kalk. własna 4	Montaż rolet zewnętrznych sterowanych elektrycznie	m ²	11.362		
18	KNR 2-02 1017- d.1. 02 4 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone, akustyczne	m ²	2.780		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
19	KNR 2-02 1017- d.1. 02 4 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi przesuwne	m ²	2.000		
20	d.1. kalk. własna 4	Balustrady zabezpieczające stalowe na oknie - wykonanie i montaż	m ²	5.720		
21	d.1. kalk. własna 4	Montaż klamki zamykanej na klucz w drzwiach balkonowych	szt.	1.000		
22	d.1. kalk. własna 4	Kotary okienne (3 szt.) i nad drzwiami wejściowymi (1 szt.)	szt	4.000		
23	d.1. kalk. własna 4	Ustroje akustyczne i panele akustyczne - wykonanie / zakup i montaż	kpl.	1.000		
24	KNR 2-02 1112- d.1. 01 4 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - ciemna wykładzina dywanowa, obiektowa, o właściwościach tłumiących i grubości runa min. 0,6 cm	m ²	84.480		
25	d.1. kalk. własna 4	Zakup i montaż foteli kinowych	szt	30.000		
26	d.1. kalk. własna 4	Odbiór sali kinowej przez KzR	kpl.	1.000		
27	d.1. kalk. własna 4	Kaseton zewnętrzny lub szyld Kino za Rogiem	kpl.	1.000		
28	d.1. kalk. własna 4	Tablica z repertuarem (typ B1)	kpl.	1.000		
1.5		Instalacje elektryczne				
29	d.1. kalk. własna 5	Instalacja elektryczna - przyjąć cenę od 1m2 Do wykonania: - rozdzielnia - instalacja gniazd - moduł ściemniania - instalacja oświetleniowa wraz z lampami górnymi i bocznymi podłączonymi do modułu ściemniania - instalacja oświetlenia awaryjnego (także oświetlenie podestu) - montaż osprzętu w ciemnym kolorze - maskownice kabli, bruzdowanie	m ²	77.433		
1.6		Instalacje sanitarne				
1.6.1		Wentylacja				
30	d.1. kalk. własna 6.1	Centrala wentylacyjna z odzyskiem na wymienniku krzyżowym PD=200 PA Vn/Vw=700m3/h z nagrzewnicą elektryczną, wentylatory z elektroniczną komutacją, sterownik	szt.	1.000		
31	KNR 2-17 0113- d.1. 01 6.1 analogia	Kanał elastyczny izolowany dn 100	m ²	0.550		
32	KNR 2-17 0113- d.1. 02 6.1 analogia	Kanał elastyczny izolowany dn 160	m ²	7.720		
33	KNR 2-17 0113- d.1. 03 6.1 analogia	Kanał elastyczny izolowany dn 250	m ²	11.770		
34	KNR 2-17 0155- d.1. 01 6.1	Tłumiki akustyczne rurowe proste i opływowe o śr. do 100 mm	szt.	1.000		
35	KNR 2-17 0155- d.1. 01 6.1 analogia	Tłumiki akustyczne rurowe proste i opływowe o śr. do 125 mm	szt.	1.000		
36	KNR 2-17 0155- d.1. 02 6.1	Tłumiki akustyczne rurowe proste i opływowe o śr. do 200 mm	szt.	2.000		
37	KNR 2-17 0140- d.1. 01 6.1 analogia	Kratki wywiewne i nawiewne 200 m3/h	szt.	6.000		
38	KNR 2-17 0140- d.1. 01 6.1 analogia	Anemostat kołowy 100 20m3/h	szt.	1.000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
39	KNR 2-17 0140- d.1. 01 6.1 analogia	Anemostat kołowy 100 40m3/h	szt.	1.000		
40	KNR 2-17 0140- d.1. 01 6.1 analogia	Anemostat kołowy 160 130m3/h	szt.	1.000		
41	KNR 2-17 0131- d.1. 01 6.1	Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe kołowe, typ B do przewodów o śr. do 100 mm	szt.	2.000		
42	KNR 2-17 0131- d.1. 02 6.1	Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe kołowe, typ B do przewodów o śr. do 200 mm	szt.	1.000		
43	KNR 2-17 0144- d.1. 02 6.1	Czerpnie lub wyrzutnie dachowe kołowe typ C do przewodów o śr. do 315 mm Czerpnia 700m3/h Wyrzutnia 700 m3/h	szt.	2.000		
44	KNR 2-17 0149- d.1. 02 6.1	Podstawy dachowe stalowe kołowe typ B/II o śr. do 250 mm, w układach kanałowych	szt.	2.000		
45	KNR 0-22 0529- d.1. 06 6.1 analogia	Obróbki dekarские	mb obwodu	2.000		
46	d.1. kalk. własna 6.1	Uruchomienie układu wentylacji, pomiary i regulacje	kpl.	1.000		
1.6. 2		Klimatyzacja				
47	KNR 2-15 0601- d.1. 03 6.2 analogia	Rurociągi miedziane w instalacji obiegu freonu	m	8.000		
48	KNR 0-35 0128- d.1. 31 6.2 analogia	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 20 mm; śr. zewn. rurociągu 42 mm	m	6.000		
49	d.1. kalk. własna 6.2	Klimatyzator kasetonowy, jedn. zew. montowana na ścianie budynku	szt.	1.000		
50	d.1. kalk. własna 6.2	Uruchomienie i napełnienie układu klimatyzacji, pomiary i regulacje	kpl.	1.000		
1.6. 3		Centralne ogrzewanie, inst.sanit.				
51	KNNR 5 1207- d.1. 15 6.3 analogia	Wykucie bruzd dla rur w posadzce lub ścianie	m	20.000		
52	KNNR 5 1208- d.1. 01 6.3	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	20.000		
53	KNR-W 2-15 d.1. 0410-05 6.3	Rurociąg z polietylenu sieciowanego	m sieci	20.000		
54	KNZ-15 25-04 d.1. analogia 6.3	Montaż otulin termoizolacyjnych	m	20.000		
55	KNR 4-02 0235- d.1. 03 6.3	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.	1.000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: