

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części działki nr 783/4 położonej w miejscowości Stegna na okres do 30 lat w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232 i z 2018 r. poz. 130) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres do 30 lat części działki nr 783/4 o powierzchni 0,0135 ha położonej w miejscowości Stegna, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00061827/4.

**§ 2.**

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o których mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Z wnioskiem o dzierżawę do lat 30 części działki nr 783/4 położonej w miejscowości Stegna, zwrócił się Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku, który jest użytkownikiem wieczystym działki nr 782 znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie z ww. działką. Prośbę swą motywują potrzebą posadowienia zbiornika na gaz oraz modernizacji i rozbudowy stacji paliw, znajdującej się na działce nr 782 w miejscowości Stegna przy ulicy Gdańskiej 9A. Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, m.in. dzierżawą, najmem nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 roku poz. 121 .) reguluje, że przy zawieraniu umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, ppkt a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku poz. 1875 ze zm.), zgoda na wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej lat trzech, należy do kompetencji Rady Gminy. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.