

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części działki nr 45/20 i części działki 45/21 położonej  
w miejscowości Stegna na okres 8 lat w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232 i z 2018 r. poz. 130) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres do 8 lat części działki 45/20 o powierzchni 0,0105 ha oraz części działki nr 45/21 o pow. 0,0409 ha położonych w miejscowości Stegna, dla których Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00043334/9.

**§ 2.**

Szczegółowe oznaczenie gruntów, o których mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Z wnioskiem o dzierżawę części działki nr 45/20 i części działki 45/21 położonych w miejscowości Stegna, zwróciło się Stowarzyszenie Centrum Usług Przyjazdowych w Stegnie. Prośbę motywują potrzebą organizacji parkingu. Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, m.in. dzierżawą, najmem nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 121 ze zm.) reguluje, że przy zawieraniu umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Nieruchomości stanowiące część działki nr 45/20 o powierzchni 0,0105 ha i część działki 45/21 o powierzchni 0,0409 ha w miejscowości Stegna były przedmiotem umowy dzierżawy nr GiGG/06/2012 od dnia 01 lipca 2012 r. do dnia 30 września 2012 r., a następnie umowy dzierżawy nr GPN-G.6.2013 (dzierżawca wyłoniony w trybie przetargowym, przetarg z dnia 9 kwietnia 2013 r.) od dnia 01 maja 2013 r. do dnia 30 kwietnia 2018 r. Przedmiotowa nieruchomość jest nadal użytkowana przez Stowarzyszenie Centrum Usług Przyjazdowych w Stegnie, które regularnie wnosi opłaty z tytułu dzierżawy. Określony termin dzierżawy przedmiotowych nieruchomości od dnia 01 maja 2018 roku do dnia 01 listopada 2025 roku uwarunkowany jest terminem trwania umowy dzierżawy z dnia 30 maja 2000 roku pomiędzy Gminą Stegna, a Stowarzyszeniem Kupców Gminy Stegna, której przedmiotem jest dzierżawa nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Stegna, położonej przy ulicy Morskiej w Stegnie, składającej się z działek nr 1584, 1586, 1224/6, 1224/5 oraz 1252/6. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, ppkt a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku poz. 1875 ze zm.), zgoda na wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej lat trzech, należy do kompetencji Rady Gminy. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Usług Przyjazdowych w Stegnie dla wnioskowanego terenu ustala się parking. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.