

**Projekt**

z dnia 27 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie stanowiska Rady Gminy Stegna odnośnie zawarcia ugody administracyjnej w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 97/1 , położoną w gminie Stegna, obr. Dworek**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i 2232 oraz 2018 r., poz. 130), Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Opiniuje się pozytywnie zamiar Wójta Gminy Stegna na zawarcie ugody administracyjnej w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 97/1 o pow. 9,7200 ha, położoną w gminie Stegna, obr. Dworek, powiat nowodworski, księga wieczysta nr GD2M/00061568/0 objętą ostateczną decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 30 grudnia 2014 r. nr WI-II.7820.6.7.2014.MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi S-7 Gdańsk (A-1) - Elbląg (S-22) odcinek Koszwały (dk nr 7, w. Koszwały) - Elbląg (z węzłem Kazimierzowo). Zadanie 1: Koszwały - Nowy Dwór Gdański. ”, w której wysokość odszkodowania za nieruchomość gruntową nr 97/1 przekazaną Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad pod budowę drogi S -7 stanowić będzie kwotę 6.320.219,50 zł. (sześć milionów trzysta dwadzieścia tysięcy dwieście dziewiętnaście złotych 50/100).

**§ 2.**

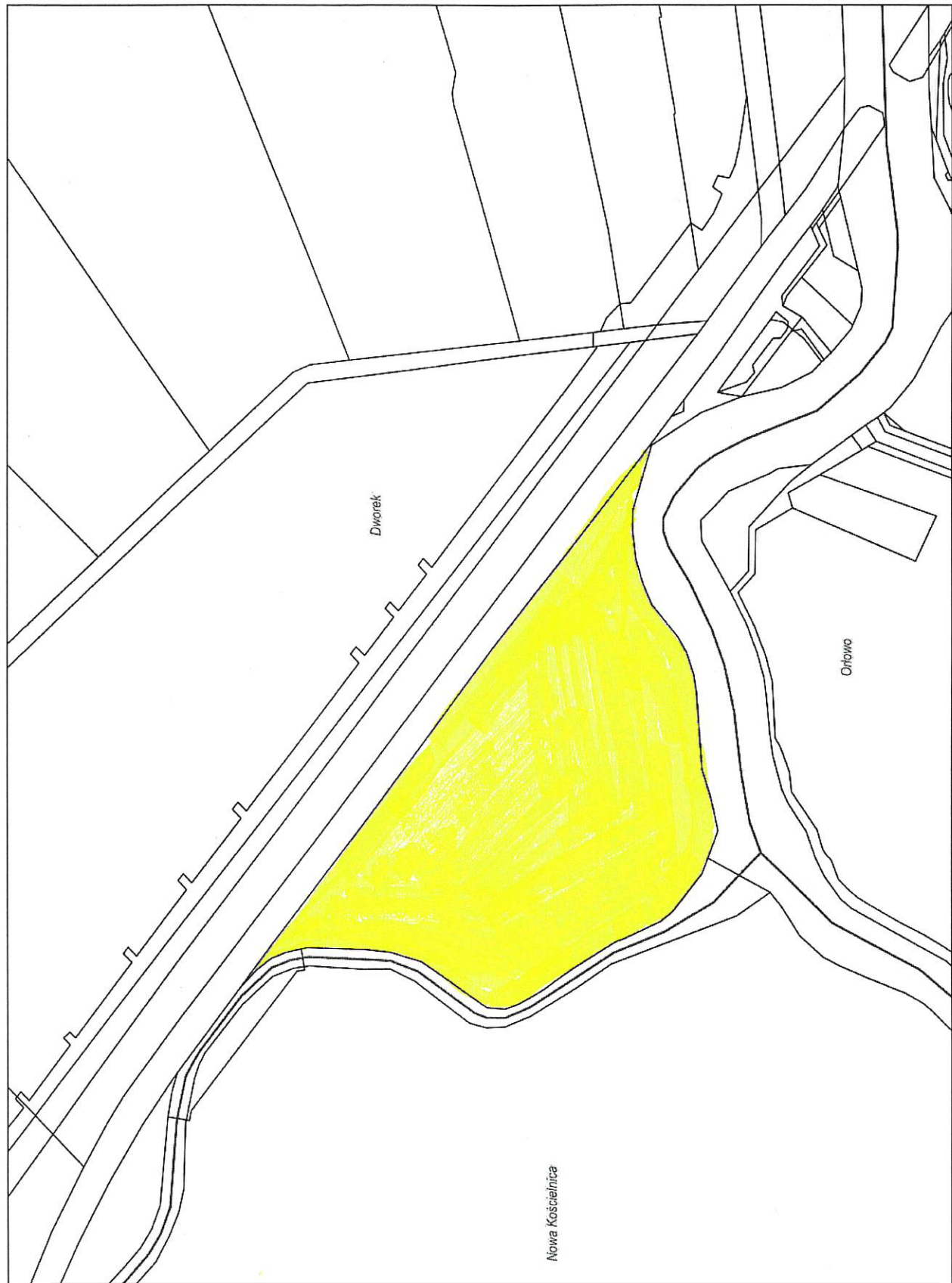
Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 30 grudnia 2014 r. nr WI-II.7820.6.7.2014.MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi S-7 Gdańsk (A-1) - Elbląg (S-22) odcinek Koszwały (dk nr 7, w. Koszwały) - Elbląg (z węzłem Kazimierzowo). Zadanie 1: Koszwały - Nowy Dwór Gdański.” nieruchomość stanowiąca własność Gminy Stegna oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 97/1 o pow. 9,7200 ha, położoną w miejscowości Dworek, obręb Dworek, gmina Stegna, powiat nowodworski stała się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie przy ul. ul. Wronina 53.

Wojewoda Pomorski pismem z dnia 10.03.2015 r. nr NSP-III.7570.173.2015.MW zawiadomił o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 114 i 115 Kodeksu postępowania administracyjnego „ w sprawie, w której toczy się postępowanie przed organem administracji publicznej, strony mogą zawrzeć ugode - jeżeli przemawia za tym charakter sprawy, przyczyni się to do uproszczenia lub przyspieszenia postępowania i nie sprzeciwia się temu przepis prawa. Ugoda może być zawarta przed organem administracji publicznej, przed którym toczy się postępowanie w pierwszej instancji lub postępowanie odwoławcze, do czasu wydania przez organ decyzji w sprawie. ”

Pismem z dnia 21.04.2015 r. nr GPN-N.6833.1.2.2015 Wójt Gminy Stegna poinformował Wojewodę Pomorskiego, iż Gmina Stegna jest zainteresowana zawarciem ugody administracyjnej w toczącym się postępowaniu jednakże jej zawarcie będzie możliwe po zapoznaniu się ze sporządzonym operatem szacunkowym oraz akceptacji wysokości odszkodowania.

Wojewoda Pomorski pismem z dnia 07.09.2015 r. nr NSP-III.7570.173.2015.MW zawiadomił o powołaniu rzeczoznawcy majątkowego Pana Łukasza Żuka jako biegłego w prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za ww. nieruchomości. Gmina Stegna pismem nr GPN-N.6833.1.5.2016 z dnia 07.01.2016 r. poinformowała Wojewodę Pomorskiego, iż wnosi zastrzeżenia odnośnie przeprowadzonej wyceny wartości odszkodowawczej, która zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez Pana Łukasza Żuka z dnia 15.10.2015r. stanowiła kwotę 5.005.800,00 zł. W ww. piśmie Wójt Gminy Stegna poinformował, że Gmina Stegna we własnym zakresie wykonała operat szacunkowy sporządzony w dniu 13.11.2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Mirosławę Czaplinską, która określiła wartość rynkową ww. nieruchomości na poziomie 7.634.639,00 zł. Występujące w obu operatach znaczne rozbieżności zasługiwały na uwagę i ponowne ich rozpatrzenie. Z uwagi na powyższe termin załatwienia sprawy został znacznie wydłużony.

Wojewoda Pomorski pismem z dnia 20.09.2017 r. nr NSP-III.7570.173.2015.MW poinformował o możliwości zawarcia ugody administracyjnej , której przedmiotem będzie ustalenie odszkodowania w wysokości średniej arytmetycznej z wartości ustalonych w obydwu operatach szacunkowych bądź innej uzgodnionej przez strony.

Gmina Stegna przystała na propozycję możliwości zawarcia ugody administracyjnej , której przedmiotem będzie ustalenie odszkodowania w wysokości średniej arytmetycznej z wartości ustalonych w obydwu operatach szacunkowych.

Mając na względzie fakt, iż zrealizowana inwestycja drogowa służyć ma celom publicznym, zasadne wydaje się ugodowe rozwiązanie kwestii wysokości odszkodowania za działki. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest zasadne.