

PROJEKT BUDOWLANY

STAROSTA NOWODWORSKI
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23
82-100 Nowy Dwór Gdański

Egz. Nr. 4 INWE

Rodzaj opracowania	Rewitalizacja Parku w Drewnicy w zakresie wykonania malej architektury oraz budowy sceny imprez
Kat. obiektu	VIII
Adres obiektu	Park w Drewnicy, 82-103 Drewnica Dz. nr ew. 204, 205/2, 207, 208/1, 209, 203/2, 203/3, 202 Jedn. ewid. 221004 2, obręb ew. 0004
Inwestor	Gmina Stegna ul. Gdańska 34 82-103 Stegna

ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA:

Opracowała: inż. Katarzyna Samolis



Projektant: mgr inż. arch. Tadeusz Hołda
upr. nr 145/70/Gd
projektant w zakresie architektury



Projektant: mgr inż. Waldemar Sajko
upr. nr 849/EL/84
projektant w zakresie konstrukcji

PRACOWNIA PROJEKTOWA
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
mgr inż. Waldemar Sajko
uprawniony projektant i kierownik budowy
bez ograniczeń upr. nr 849/EL/84
82-300 ELBLĄG, ul. Płk. Dąbka 69/37
☎ 067-098 013



Elbląg, grudzień 2015

Pracownia Projektowa ul. St. Żeromskiego 2b 82-300 Elbląg
tel.: (055) 625-00-70 e-mail: pracownia.samolis@gmail.com
www.pracownia-samolis.pl

STAROSTA NOWODWORSKI
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23
82-100 Nowy Dwór Gdański

Załącznik Nr 1

do decyzji o pozwoleniu

na budowę/rehabilitację/roboty budowlane

Nr 378/2016 z dnia 2016.12.02

Znak ser. AB.6740.334.2016.M11

Z up. STAROSTY

mgr inż. bud. Anna Głobińska
KIEROWNIK WYDZIAŁU ARCH. I BUDOWNICTWA

STAROSTA NOWODWORSKI
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23
82-100 Nowy Dwór Gdański

Elbląg, 04.12.2015 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. Z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

O Ś W I A D C Z A M,


że projekt budowlany, dla inwestycji pod nazwą:


Rewitalizacja Parku w Drewnicy w zakresie wykonania małej architektury oraz budowy sceny imprez, na działkach nr 202, 204, 205/2, 207, 208/1, 209, 203/2, 203/3, obręb ewid. 0004, jedn. ewid 221004_2


został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) projekt budowlany uzyskał wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA:

Opracowała: inż. Katarzyna Samolis 

Projektant: mgr inż.arch. Tadeusz Holda
upr. nr 145/70/Gd
projektant w zakresie architektury 

Projektant: mgr inż. Waldemar Sajko
upr. nr 849/EL/84
projektant w zakresie konstrukcji 

PRACOWNIA PROJEKTOWA
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
mgr inż. Waldemar Sajko
uprawniony projektant i kierownik budowy
upr. nr 849/EL/84
82-300 ELBLĄG, ul. Płk. Dąbka 69/37
067-098-613

I. Część opisowa

- 1.1. Dokumenty formalno-prawne
- 1.2. Opis techniczny – architektura
- 1.3. Opis techniczny do informacji BiOZ

II. Część rysunkowa

- | | | |
|--------------------------------------|-------|---------|
| 2.1. Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 | rys. Z1 |
| 2.2. Miasteczko rowerowe | 1:200 | rys. Z2 |
| 2.3. Karty katalogowe | | |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Tadeusz Hołda

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **145/70**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0027**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-06-2015 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0027-A641-ECB7-233D-83A2

4
STAROSTA NOWODWORSKI

ul. gen. Władysława Sikorskiego 23

82-100 Nowe Dwory Gdańskie

PREZYDIUM

WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 4 MAJA 1970 196

Nr ewid. uprawn. 145/70

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o prawie budowlanym (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

ob. Tadeusz H O Ł D A

magister inżynier architekt

urodzony dnia 15 maja 1942 roku w Miechowie

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



KIEROWNIK WYDZIAŁU

Hawiniński
inż. arch. K. Hawiniński
główny architekt województwa

STAROSTA NOWODWORSKI
D ul. gen. Władysława Sikorskiego 23
82-100 Nowy Dwór Gdański

Urząd Wojewódzki 82-300 Elbląg Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego ul. Hetmańska 28.-

Nr 849/EI/84

Elbląg, dnia 18 grudnia 1984 r.

**DECYZJA O STWIĘDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust.2, § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust.
pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowi-
ka z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz.46/ s t w i e r d z a s i ę,

Obywatel Czesław Waldemar S A J K O - magister inżynier
budownictwa lądowego
urodzony dnia 12 września 1946 roku w Płońsku, posiada przygotowanie
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- PROJEKTANTA oraz KIEROWNIKA BUDOWY I ROBOT -

w specjalności techniczno-budowlanej w zakresie konstrukcyjno-budow-
lanym.

Obywatel Czesław Waldemar S A J K O - jest upoważniony do :

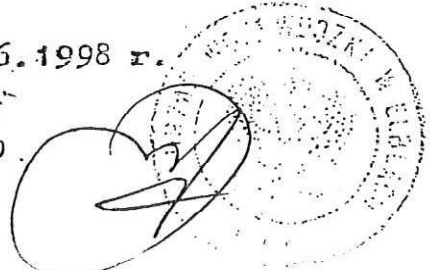
1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowla-
nych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i
stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipu-
lacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych :
 - a. budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów ty-
powych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów
zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b. budowli nie będących budynkami,
3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-
nia i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budow-
lianych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie
wszelkich budynków oraz innych budowli - z wyłączeniem linii, węzłów
i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i mani-
pulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyj-
nych.

Oryginał dokumentu podpisał Główny Architekt Wojewódzki mgr inż.arch.
Julian Wróbel.

Duplikat wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nadzoru Budowlanego Urzędu
Wojewódzkiego w Elblągu.

Elbląg, dnia 16.06.1998 r.

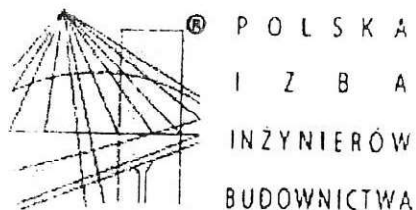
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM.



Z U R Z E D N I C T W O
MAGISTRA INŻYNIER
BUDOWNICTWA LĄDOWEGO
D W I E T A W I E Z I A L U Z A G O S P O D A R O W A N I A P R Z E S T R Z E N N E G O I N A D Z O R U B U D O W L A N E G O
A R C H I T E K T W O J E W O D Z K I

15a

STAROSTA NOWODWORSKI
ul. gen. Władysława Sikorskiego 2
82-100 Nowy Dwór Gdański



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-B1T-5HK-2WZ *

Pan Czesław Waldemar Sajko o numerze ewidencyjnym WAM/BO/2341/01
adres zamieszkania ul. Płk Dąbka 69/37, 82-300 Elbląg
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-05 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

STAROSTA NOWODWORSKI
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23
82-100 Nowy Dwór Gdański

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny
do projektu zagospodarowania terenu parku w Drewnicy

I. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Mapa do celów projektowych
- 1.3. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r Dz.U. nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami.
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- 1.5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości - UCHWAŁA NR XLIV/452/2014 RADY GMINY STEGNA z dnia 18 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica

II. Zakres opracowania

Projekt pod nazwą „Rewitalizacja Parku w Drewnicy” zakłada wykonanie ciągów pieszo - rowerowych oraz drogowych (parking) w parku w miejscowości Drewnica wraz z elementami małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, oświetlenie terenu, ogrodzenie terenu realizowanego placu zabaw, miejsce na ognisko, lokalizacja stołów biesiadnych oraz stołów do gry w ping-pong'a i gier planszowych, placu kameralnych występów artystycznych z wodotryskami podświetlonymi iluminacją świetlną, ogród różany, bramy wejściowe do parku oraz miasteczko rowerowe dla dzieci). Ponadto w projekcie wskazuje się miejsce lokalizacji placu do imprez masowych wraz ze sceną, rozbudowę budynku OSP wraz ze świetlicą.

III. Opis stanu istniejącego

3.1. Lokalizacja

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w centrum wsi Drewnica.

Teren składa się z 2 części o różnym charakterze. Pierwszą stanowi park ze starodrzewem, będący pozostałością po istniejącym w tym miejscu cmentarzu.

Drugą stanowi przestrzeń w większości wolna od drzew wysokich (występuje kilka drzew w części środkowej przy starym rowie melioracyjnym). W tej części znajduje się będący

w trakcie realizacji plac zabaw wykonany na podstawie osobnego opracowania projektowego (autorstwa innego biura projektowego).

Teren objęty opracowaniem jest płaski, położony na rzędnych od 3,8 do 4,1. Na terenie występowały rowy melioracyjne, jednakże na początku roku 2011 zostały zasypane.

Obszar łądowy porośnięty trawą oraz drzewami liściastymi (część parkowa). Część druga w większości porośnięta roślinnością średnio wysoką (zakrzaczenie).

W części pierwszej nie występują słupy wysokiego napięcia oraz linie napowietrzne. W części drugiej występuje jeden słup oraz linia napowietrzna (północno-zachodnia część działki 204). W pobliżu drogi gminnej w bezpośrednim sąsiedztwie z parkiem występuje trafostacja (południowo-zachodnie sąsiedztwo).

3.4. Istniejące uzbrojenie terenu

- kanalizacja sanitarna
- wodociąg
- linia elektryczna
- linia telekomunikacyjna

IV. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

4.1. **Cel opracowania.**

Investycja obejmuje prace projektowe związane z uporządkowaniem terenu działek 204 oraz 205/2 wraz z połączeniem ich funkcjonalnie z istniejącym założeniem parkowym na działce 207 oraz 208/1. Na działkach istniejącego założenia parkowego w roku 2015 wykonywano prace budowlane na podstawie osobnego opracowania projektowego.

Głównym założeniem projektu jest przystosowanie terenu parku do funkcji rekreacyjnej z wydzieleniem miejsca do odbywania się imprez okolicznościowych, festynów, wydzielenie miejsca prowadzenia zajęć plastycznych (plac kameralny) oraz wyznaczenie ścieżki szkolnej przez park (ścieżka dla dzieci idących i jadących rowerami do szkoły z pominięciem drogi gminnej).

4.2. **Obiekty kubaturowe.**

Projekt zakłada lokalizację 4 nowych obiektów kubaturowych, z czego scena i 2 obiekty (wiaty biesiadne) projektuje się zlokalizować w ramach niniejszego opracowania projektowego (w miejscach wskazanych w części graficznej opracowania), zaś rozbudowa budynku OSP wraz ze świetlicą przedstawione są w projekcie jako proponowana ich lokalizacja.

Rozbudowa ta nie zawiera się w niniejszym opracowaniu projektowym.

4.3. Niwelacja terenu.

Teren płaski (rzędne terenu wahają się od 3,80, do 4,10).

Projektuje dokonanie drobnych prac makroniwelacyjnych (gównie w rejonie placu imprez masowych) mających na celu usunięcie zagłębień terenowych. Pozostałości po rowach melioracyjnych należy wyrównać (patrz rysunek zagospodarowania terenu).

4.4. Drogi dojazdowej, parkingi.

Wjazd na teren (parking) projektuje się z drogi gminnej prowadzącej do szkoły. Projekt zakłada możliwość wydłużenia projektowanej drogi w celu umożliwienia wjazdu na teren placu zabaw, projektowany przez inną pracownię projektową. Projekt przewiduje jedynie takie uformowanie krawężnika na końcu parkingu aby była możliwość (po terenie zielonym) dojazdu samochodom obsługującym plac zabaw dla dzieci (według osobnego opracowania projektowego). Przy w/w drodze projektuje się 10 stanowisk parkingowych (w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej). Stanowiska parkingowe projektuje się o wymiarach 2,5 x 5,0 metra oraz 3,6 x 5 metra dla osoby z niepełnosprawnością ruchową.

Droga, parking oraz plac manewrowy dla samochodów projektuje się z kostki brukowej grubości 8 cm w kolorze grafitowym. Linie wyznaczające poszczególne miejsca postojowe z kostki brukowej w kolorze jasno-szarym grubości 8 cm.

Wszystkie nawierzchnie projektuje się z kostki niefazowanej.

4.5. Ciągi pieszo - rowerowe.

Głównym założeniem ciągów pieszo - rowerowych jest poprowadzenie ich w sposób umożliwiający łatwe i bezpieczne przemieszczanie się uczniów z miejscowości do szkoły.

Projektuje się ciągi piesze z kostki brukowej grubości 6 cm w kolorze szarym, krawężnik w kolorze jasno-szarym.

Wszystkie nawierzchnie projektuje się z kostki niefazowanej.

Szerokości ciągów pieszych projektuje się w większości 2,5 metra lub węższe, jeżeli są kontynuacją istniejących ciągów pieszych zlokalizowanych w starej części parku.

4.6. Place.

Projektuje się 2 place o charakterze:

- plac imprez masowych i festynów (nr 5 wg mapy) o pow. ok. 2.042 m² (teren biologicznie czynny)

- plac rekreacji parkowej z wodotryskiem - pergola o pow. ok. 493 m².

Pierwszy plac projektuje się o nawierzchni trawiastej (nie utwardzonej). Lokalizuje się go w części północnej terenu inwestycyjnego, w pobliżu projektowanego parkingu. Drugi, zlokalizowany w starej części parku, należy wykonać jako utwardzony.

4.7. Osie widokowe.

W części graficznej opracowania wskazano 2 główne osie widokowe. Pierwszą stanowi oś północ-południe łącząca starą część parku z nową. Druga oś ukierunkowana ze wschodu na zachód stanowi połączenie pieszo – rowerowe drogi (dz. nr 202) z drogą prowadzącą do szkoły (dz. nr 209).

4.8. Miasteczko rowerowe

Projekt zakłada wykonanie miasteczka rowerowego dla dzieci, przedstawiającego symulację jazdy po mieście (ze skrzyżowaniem, „ósemką” oraz przejściem dla pieszych). Nawierzchnia miasteczka analogicznie jak ciągi piesze – kostka betonowa gr. 6,0 cm lub asfaltu. Miasteczko projektuje się ogrodzić wraz z wykonywanym obecnie (na dzień wykonywania dokumentacji projektowej) placem zabaw dla dzieci.

4.9. Oświetlenie terenu.

Projekt przewiduje lokalizację kilku lamp parkowych oświetlających główne ciągi piesze.

W projekcie wykorzystano lampy parkowe typu LED o wysokości ok. 4,5 -5,5 metra, w rozstawie co 30 metrów.

Przedstawione w załączniku urządzenia stanowią jedynie wizualizacje. Dopuszcza się instalację urządzeń innych niż w załączniku.

4.10. Ogrodzenie terenu

Projekt przewiduje ogrodzenie terenu do wysokości 2,0m na podbudowie betonowej, realizowanego placu zabaw wraz z zaprojektowanym miasteczkiem rowerowym. Ogrodzenie należy wyposażać w 1 bramę wjazdową o szerokości 3,40 metra oraz 2 furtki o szerokości 1,65 m każda.

4.11. Elementy małej architektury.

Na terenie parku w miejscach wskazanych na rysunku Z1 projektuje się:

- nowe ławki parkowe w stylu współczesnym o konstrukcji stalowo drewnianej
- nowe kosze na śmieci o pojemności 60l. nawiązujące stylistycznie do ławek
- stojaki na rowery
- bramy wejściowe do parku wykonane w konstrukcji drewnianej (posadowione w gruncie za pomocą trzpieni stalowych wbetonowanych w podłoże).
- pergola przy placu do gry w ping-pong oraz szachów w postaci tunelu łącząca ogród różany z miejscem nasadzeń kompozycji krzewów – 4 ramy w konstrukcji drewnianej o przekroju 24x24 cm, szerokości i wysokości 2,5 metra każda.
- pergola w postaci słupów drewnianych (24x24cm i wysokości 2,5 metra) z przykryciem z linek stalowych (cynk) stanowiących stelaż dla pnączy przy placu do gry w ping-pong oraz szachów
- Pergole wokół kameralnego placu występów artystycznych - ramy w konstrukcji drewnianej o przekroju 24x24 cm i szerokości i wysokości 2,5

metra każda. Ramy szczytowe wyposażone w kamienne tablice (o wymiarach 2,0 x 2,0 metra, posadowiona w gruncie) z mosiężnymi literami, upamiętniające z zapisem historii miejsca. Treść umieszczona na tablicy winna być podana przez Inwestora.

- stoły biesiadne w konstrukcji drewnianej w postaci połączonych ze stołem ławek (4 sztuki) zlokalizowane w pobliżu ogniska
- ognisko – palenisko wykonane w postaci okręgu z kamieni polnych o średnicy 2,0 metra oraz ławkami (również w kole) na około niego (oddalone od paleniska o 0,5 metra) wykonanych z drewna (siedziska) oraz batonu (konstrukcja wsporcza).
- 2 betonowe stoły do gry w ping-pong'a.
- 2 stoły betonowe do gier planszowych wyposażone w 2 ławeczki.
- wiaty biesiadne – o wymiarach 4,0x4,0 metra wykonane w konstrukcji drewnianej (słupki 24x24 cm przykryte dachem 4 spadowym pokrytym dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym (drewno w kolorze ciemno brązowym). Pod wiatą należy zainstalować po jednym stole biesiadnym wraz z siedziskiem.
- fontanna w postaci wodotrysków z iluminacją świetlną, które umiejscowione są punktowo w płytach chodnikowych z krótkim strumieniem wody. Zaleca się wykonanie wodotrysków tak aby stworzyć zamknięty obieg wody.

Przedstawione w załączniku urządzenia stanowią jedynie wizualizacje. Dopuszcza się instalację urządzeń innych niż w załączniku lecz nie odbiegające stylistycznie od przedstawionych w opracowaniu.

4.12. Wskaźniki techniczne.

Obiekty kubaturowe	-	216,00 m ²
W tym altany	-	32,00 m ²
Nawierzchnie utwardzone piesze	-	1.988,80 m ²
Miasteczko rowerowe	-	121,60 m ²
Nawierzchnie utwardzone drogowe, parkingi	-	307,25 m ²
Tereny zielone	-	6.691,05 m ²

4.13. Składowanie odpadów.

W parku projektuje się rozmieszczenie pojemników na śmieci o pojemności 60l. zakotwionych w gruncie oraz z wkładem umożliwiającym jego opróżnienie.

4.14. Zieleń.

Przed przystąpieniem do prac związanych z zasianiem traw należy usunąć z terenu metodą mechaniczną trawę dziko rosnącą oraz chwasty wszelkiego typu. Po wykonaniu w/w prac należy wyrównać teren w celu likwidacji wszelkich dołków czy też rowów (teren powinien być płaski ze względów estetycznych oraz łatwiejszej pielęgnacji). Do zasypania rowów należy użyć gleby urodzajnej (mady).

Na tak przygotowanym podłożu można przeprowadzić obsianie trawą o wysokiej odporności, przeznaczonych na tereny intensywnie użytkowane. Projekt przewiduje przeprowadzenie wycinki drzew istniejących, kolidujących z lokalizacją projektowanej pergoli oraz drobne prace polegające na przycinaniu nisko położonych gałęzi drzew i krzewów.

4.15. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi. Zakres i charakter inwestycji nie niesie zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników.

Uciążliwość inwestycji mieści się w granicy terenu (działek) objętego opracowaniem.

V. Zgodność projektu z zapisami planu miejscowego

Teren objęty pracami projektowymi opisany jest w MPZP jako teren 2.1.Uz (główne założenie projektowe starego oraz nowego parku) oraz 4.1.MNw (dojście do parku)

Teren 2.1.Uz – USŁUGI Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

Ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg publicznych oraz ciągów pieszo-jezdných i pieszo-rowerowych wg rysunku Planu. -

ZGODNE

Teren 4.1.MNw – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI

Pow. biologicznie czynna $\geq 60\%$ Działka 203/2 – 96% - **ZGODNE**

Działka 203/4 – 88% - **ZGODNE**

VI. Dostępność oraz przystosowanie do korzystania z terenu przez osoby niepełnosprawne.

Na terenie nie projektuje się wykonania schodów terenowych. Różnica terenu między parkingiem a chodnikiem zostaje miejscowo zniwelowana, umożliwiając w ten sposób osobom na wózkach inwalidzkich poruszanie się po parku. Spadki terenowa projektuje się o nachyleniu 2-3 % z miejscowym zwiększeniem jej do 6%, co nie stanowi bariery architektonicznej dla osób na wózkach.

VII. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi. Zakres i charakter inwestycji nie niesie zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników.

Uciążliwość inwestycji mieści się w granicy terenu objętego opracowaniem.