

**VIII. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej, archeologicznej oraz innej.**

Teren objęty niniejszym opracowaniem do MPZP wpisany jest jako teren zieleni objęty ochroną konserwatorską (stara część parku zlokalizowana na działce 207) oraz znajdują się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego (teren 2.1.Uz)

**IX. Ochrona wybrzeża morskiego.**

Teren działki nie znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią.

**X. Zasięg obszaru ograniczonego – nie dotyczy.**

**XI. Dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z dnia 5.07.2007 r.) dla terenu projektowanej inwestycji nie zostanie przekroczony.**

**XII. Informacja dotycząca zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników****- Gospodarka wodno-ściekowa.**

Wody opadowe odprowadzone zostaną powierzchniowo na teren własnej działki.

**- Ochrona gleby.**

Zaprojektowana inwestycja wraz z wewnętrznym układem ciągów pieszych i jezdnych nie pogorszy istniejących warunków glebowych, nie wystąpi odprowadzanie zanieczyszczeń do gruntu.

**- Ochrona środowiska.**

Inwestycja nie będzie źródłem dodatkowych zagrożeń dla środowiska. Projektowana inwestycja spełnia warunki w zakresie ochrony środowiska.

**- Ochrona przed hałasem.**

Projektowana inwestycja nie będzie dodatkowym źródłem hałasu, który nie spełniałby normowych wymagań.

**- Gospodarka drzewostanem.**

Zagospodarowanie działki wokół budynku przewiduje uporządkowanie trawnika oraz ewentualne nasadzenie w późniejszym terminie nowych drzew i krzewów.

**- Składowanie i wywóz odpadów.**

Odpadki z projektowanej inwestycji będzie składowane w projektowanym pojemniku śmietnika zlokalizowanego na terenie działki i sukcesywnie wywożone w ramach umowy z odbiorcą odpadków stałych.

#### **- Higiena i Zdrowie Użytkowników.**

Inwestycja oraz sposób jego użytkowania nie powoduje zagrożeń dla Zdrowia i Higieny użytkowników przedmiotowej inwestycji oraz otoczenia.

Inwestycję należy przeprowadzić zgodnie z projektem, z materiałów dopuszczonych do obrotu w budownictwie.

Spełnienie powyższego da użytkownikom gwarancję bezpiecznego, zdrowego i higienicznego użytkowania obiektu budowlanego.

#### **XIII. Obszar oddziaływania inwestycji.**

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren objęty pracami projektowymi.

**Uwaga: Prace budowlane muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.**

**Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać stosowne atesty, znaki bezpieczeństwa oraz być zgodne z obowiązującymi normami.**

**Wszelkiego typu wątpliwości oraz uwagi co do projektowanych rozwiązań technicznych należy zgłosić kierownikowi budowy, a wszelkie zmiany uzgodnić z projektantem przed ich wykonaniem.**

#### **XIV. Opis techniczny sceny imprez**

##### Konstrukcja

##### Ściany fundamentowe

Projekt zakłada wykonanie ścian zewnętrznych fundamentowych o wys. 2,00m wylewanych na mokro C20/25 zbrojonych stalą AIII i A0 wg rysunków konstrukcyjnych.

Konstrukcja ścian zewnętrznych – słupy drewniane 36x36cm zakotwionych w podłożu za pomocą stalowej podstawy ukrytej PPS/PPB z poziomą blachą górną.

##### Dach

Projektuje się dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej = 5%, 3°.

Drewno konstrukcyjne przyjęte w projekcie - klasa C24



Przyjęte przekroje:

Krokwie	-	8x12 cm
Kratownica drewniana wys.	-	50 cm profile drewniane 12x12cm
Oczepy	-	12x12 cm

#### Posadzki

Posadzka sceny z kostki brukowej gr.6cm na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem.

#### Wskaźniki techniczne objęte opracowaniem:

Powierzchnia zabudowy	-	66,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa parteru	-	61,45 m <sup>2</sup>
Wysokość	-	5,27 m
Kubatura	-	348,15 m <sup>3</sup>

### **XV. Założenia do obliczeń konstrukcji budynku i podstawowe parametry elementów konstrukcyjnych.**

#### **Układ konstrukcyjny**

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wybudowany w technologii murowanej ze stropami typu Lcicr. Strop budynku oparty na ścianach zewnętrznych i środkowej wewnętrznej.

Układ konstrukcyjny budynku – podłużny.

Budynek przykryty dachem dwuspadowym, o kącie pochylenia od 39°. Konstrukcja więźby – drewniana, tradycyjna; krokwie oparte na murłacie.

#### **Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych**

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji (dział V warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75, poz. 690) zapewniono przez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach zgodnie z & 204 ust. 4 wyżej wymienionych warunków.

Załączone obliczenia statyczne wykonano w oparciu o następujące normy;

-PN-82/B-02000; /B-02001; /B-02003	- Obciążenia budowli,
-PN-77/B-02011	- Obciążenia wiatrem,
-PN-82/B-02010	- Obciążenia śniegiem,
-PN-B-03150:2000	- Konstrukcje drewniane – Obliczenia statyczne i projektowanie
-PN-B-03263:2000	- Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone – Obliczenia statyczne i projektowe

Przyjęto do obliczeń:

Na podstawie normy PN-77/B-02011:

- II strefa wiatrowa – charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru  $Q_k = 0,26 \text{ kPa}$

Na podstawie normy PN-80/B-02010/Az 1:2006:

- III strefa śniegowa – obciążenie charakterystyczne śniegiem  $Q_k = 1,20 \text{ kPa}$

- I kategoria geotechniczna

- głębokość przemarzania  $h_z = 1,00 \text{ m}$

## XVI. Wyniki obliczeń statyczno – wytrzymałościowych dla sceny imprez

### 1. Wieżba dachowa.

- krokwie  $8 \times 112 \text{ cm}$   $K_{\max} = 6,22 \text{ MPa} < 10,4 \text{ MPa}$
- kratownica  $12 \times 12 \text{ cm}$   $K_{\max} = 7,28 \text{ MPa} < 10,4 \text{ MPa}$

### 2. Stelaż ścian 14/14

- $K_{\max} = 2,68 \text{ MPa} < 10,4 \text{ MPa}$

### 3. Ściany fundamentowe $b = 24 \text{ cm}$

- $\sum gr = 0,08 \text{ MPa} < 1,5 \text{ MPa}$

## XVII. GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA dla SCENY IMPREZ

W miejscu posadowienia zalegają grunty: piaski gliniaste, gęsto plastyczne.

Poziom wody gruntowej poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

Dla istniejących przewarstwień gruntu ( 2 odkrywki) graniczny jednostkowy odpór gruntu

**$K_{ma} = 0,15 \text{ MPa}$ .**

Schemat statyczny konstrukcji posadowionego obiektu przyjęto jako **statycznie wyznaczalny**.

W związku z powyższym posadowienie obiektu **spełnia warunki prostego posadowienia zaliczanego do I kategorii**.

**Opracował: mgr inż. Waldemar Sajko**

upr. nr 849/EL/84

BIURO PROJEKTOWA  
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
mgr inż. Waldemar Sajko  
uprawniony projektant i kierownik budowy  
bez ograniczeń upr. nr 849/EL/84  
82-300 ELBLĄG, ul. Piłk. Dąbka 69/37  
☎ 067-098-613

## OPIS TECHNICZNY

### zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

#### 1) Podstawa opracowania

- zlecenie właściciela obiektu
- rozpoznanie i inwentaryzacja w terenie
- obowiązujące przepisy i normy:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118)

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami);  
Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej dla organów gmin i związków międzygminnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 112, poz. 1319 z późniejszymi zmianami)

#### 2) Przedmiot opracowania , przeznaczenia i program użytkowy :

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja niezbędna dla uzyskania zgody na rozbiórkę obiektu budowlanego.

Obiekt przewidziany do rozbiórki:

Wiata, wolnostojąca, o konstrukcji drewnianej szkieletowej.

Fundament – słupki fundamentowe, konstrukcja szkieletowa – słupy drewniane zamocowane do słupków fundamentowych za pomocą kotew, dach drewniany krokwiowy, czterospadowy, kryty papą bitumiczną. Dach zamocowany do słupów przy pomocy oczepów. Posadzka – nawierzchnia betonowa.

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 205/2 w Drewnicy.

Przyczyna rozbiórki:

Inwestor zamierza wykonać wejścia ze ścieżkami prowadzące do nowej części parku.

Podstawowe parametry budynku do rozbiórki :

- powierzchnia zabudowy: 43,80 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa : 43,00 m<sup>2</sup>
- kubatura : 153,30 m<sup>3</sup>
- wymiary wiaty : 6,0m x 7,30m
- wysokość : 3,5m

#### 3) Termin wykonania:

Projektowana rozbiórka zostanie wykonana po uzyskaniu zgody na rozbiórkę.



**Wykonawca rozbiórki – Inwestor.**

**4) Zakres projektowanej rozbiórki:**

- całkowita rozbiórka istniejącej wiaty
- uporządkowanie i zniwelowanie terenu po rozbiórze

**Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

**1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- całe zamierzenie budowlane obejmuje rozbiórkę budynku gospodarczego

Proponowana kolejność realizacji rozbiórki :

1. rozbiórka dachu i pokrycia dachowego
2. rozbiórka słupów
3. skucie posadzki betonowej
4. uporządkowanie placu budowy
5. niwelacja terenu po rozbiórze

**2) Przewidywana skala i rodzaje zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia .**

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r. ( Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 , z późniejszymi zmianami), przy realizacji zamierzenia budowlanego występują następujące rodzaje robót, których specyfikację należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości ( szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określono w rozp. MI z 23 czerwca 2003 r.)

W trakcie rozbiórki należy przestrzegać przepisów zawartych w rozporządzeniu MI z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót ( Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych.

**3) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem o realizacji robót**

Przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozp. MpiPS z dn. 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz. U. Nr 62, poz. 285 ).

Przeprowadzenie instruktażu pracowników należy odnotować w dzienniku budowy.

- 4) **Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

przy realizacji robót budowlanych takich jak :

- roboty na wysokości
- roboty ziemne
- roboty rozbiórkowe

z wykorzystaniem maszyn i innych urządzeń technicznych oraz rusztowań i ruchomych podestów roboczych, wykonywanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, powinny być zapewnione wszelkie środki techniczne oraz organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom, w tym także środki zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń, zgodnie z Rozp. MI z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. Nr 47, poz. 401).

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

**Rodzaj opracowania:** Rewitalizacja Parku w Drewnicy w zakresie wykonania  
małej architektury oraz budowy sceny imprez

**Inwestor:** Gmina Stegna  
ul. Gdańska 34  
82-103 Stegna

**Adres obiektu:** 82-103 Drewnica  
Dz. nr ew. 204, 205/2, 207, 208/1, 209, 203/2, 203/3, 202  
obręb ew. 0004, jedn. ewid. 221004\_2  
kat. obiektu VII

**Opracował:** mgr inż. arch. **Tadeusz Hojda**  
upr. proj. 145/70/Gd  
projektant w zakresie architektury

Elbląg, grudzień 2015 r.



**Opis techniczny do informacji BIOZ  
Do projektu budowy świetlicy Wiejskiej w Junoszynie**

**1.0 ZAKRES I KOLEJNOŚĆ PROWADZONYCH ROBÓT**

Zakres robót objętych całym założeniem:

- Przygotowanie placu budowy
- Wykonanie makroniwelacji terenu
- Wytyczenie przebiegu ciągów pieszych oraz jezdnych
- Wykonanie ciągów pieszych oraz jezdnych
- Montaż elementów małej architektury
- Wykonanie prac wykończeniowych
- Oczyszczenie placu budowy

**2.0 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE  
BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Dla zakresu prac objętego niniejszym projektem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ze strony elementów zagospodarowania terenu. Składowisko materiałów, zaplecze robót i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uzgodnić i sporządzić z uwzględnieniem wytycznych organizacyjnych inwestora.

**3.0 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANO-  
MONTAŻOWYCH**

Przy organizowaniu prac należy uwzględnić specyfikę robót budowlanych występujących przy realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarzają szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prowadzenie i wykonywanie robót w zakresie niniejszego opracowania stwarza następujące zagrożenia:

- możliwość upadku przy pracy na wysokości powyżej 1,0 m
- możliwość zerwania się elementów instalacji z zawiesia podczas transportu
- możliwość porażenia prądem
- możliwość poparzenia
- możliwość odniesienia urazów mechanicznych
- możliwość potrącenia przez samochód dostawczy

Prowadzenie i wykonywanie powyższych robót może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na całym terenie objętym pracami budowlanymi i przez cały czas ich trwania

#### 4.0 ISTNIWIĄCE OBIEKTU BUDOWLANE ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TERENIE

Na terenie znajduje się kilka budynków budowlanych nie kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

#### 5.0 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy powinni zostać zapoznani z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, co poświadczają pisemnie na liście załączonej do planu BiOZ. Kierownik robót jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rodzajem występujących robót, z określeniem podczas szkolenia:

- rodzajów możliwych występujących zagrożeń
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
  - konieczności i zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
  - zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Ponadto pracodawca powinien:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych lub uciążliwych dla zdrowia.
- zapewnić pracownikom informację o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania
- poinformować pracowników o rodzajach ręcznych i słownych sygnałów bezpieczeństwa

#### 6.0 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE WYSTĘPUJĄCYM ZAGROŻENIOM

Uzgodnić z inwestorem obszar terenu niezbędny do prowadzenia robót oraz składowania materiałów niezbędnych do realizacji prac w sposób umożliwiający prowadzenie pozostałych robót. Zorganizować drogę ewakuacyjną i miejsce ewakuacji z terenu budowy. Wydzielony teren budowy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz zakazem wstępu osób nieupoważnionych.

Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z wymogami przepisów bhp. Prace budowlane i instalacyjne prowadzić wyłącznie pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej o odpowiednich uprawnieniach. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BiOZ, wykonania projektu organizacji budowy i harmonogramu robót budowlano- montażowych.


Podczas wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp, a w szczególności:

- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U.Nr 169, poz.1650 z 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401 z 2003 r.)



- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 62, poz. 285 z 1996 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. Nr 191, poz. 1596, 2002 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 17.09.1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr 80, poz. 912, z 08.10.99 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118, poz. 1263, z 2001 r.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 14.03.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. Nr 26, poz. 313, z 2000 r.) (zmiana Dz.U. Nr 82, poz. 930)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 01.12.1990 r. w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym (Dz.U. Nr 85, poz. 500) (zmiany Dz.U. Nr 1, poz. 1, z 1992, Dz. U. Nr 105, poz. 658 z 1998 r, Dz. U. nr 127, poz. 1091 z 2002 r.)

Opracowanie: mgr inż. arch. Tadeusz Hołda  
upr. nr 145/70/Gd





II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. z 2013 r. Dz. U. poz. 267 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust 1 i art. 5, 7, 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. z 2015 r. Dz. U. poz. 909), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy w Stegnie, Starosta Nowodworski

### orzeka:

o wyłączeniu gruntów rolnych działki nr 204 o pow. 0,3236 ha położonej w Drewnicy w klasie gleboznawczej Lz-RV na gruntach pochodzenia mineralnego z powodu planowanej budowy placu zabaw – centrum rekreacyjno – sportowego „Zielona Wyspa”.

## UZASADNIENIE

Pismo Wójta Gminy w Stegnie w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej części działki nr 204 położonej w Drewnicy wpłynęło w dniu 31.07.2015 r. Na podstawie danych z ewidencji gruntów, mapy glebowej, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XLIV/452/2014 Rady Gminy Stegna z 18 września 2014 r. oraz projektu zagospodarowania działki stwierdzono, iż planowana inwestycja dotyczy budowy placu zabaw – centrum rekreacyjno – sportowego „Zielona Wyspa”, położona jest w terenach usług z zielenią towarzyszącą oraz znajduje się na gruntach pochodzenia mineralnego w klasie Lz-RV.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych z powodu gruntów pochodzenia mineralnego gleby w klasie Lz-RV zastosowano zwolnienie z opłat, grunty te nie wymagają ustalenia dodatkowych warunków ich wyłączenia. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Nowodworskiego w okresie 14 dni po otrzymaniu decyzji.



Otrzymują:

1. Wójt Gminy, ul. Gdańska 34, 82 – 103 Stegna
2. Wydział Architektury i Budownictwa w/m
3. Ewidencja gruntów w/m
4. a/a

*[Handwritten signature and stamp]*





Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.1386.2015.BC

195

Kol. Konowski / Goguelatou

01-27

nr 522/16

podpis: [signature]

STAROSTA NOWODWORSKI  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23  
82-100 Nowy Dwór Gdański

Gdańsk, dnia 25. stycznia 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91-ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 tekst jednolity), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 tekst jednolity).

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Stegna z dnia 07.12.2015 r. (wpłynęło dnia 08.12.2015 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prace w zakresie:

- wykonania ciągów pieszych oraz parkingu;
- wprowadzenia elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, plac zabaw, ogrodzenie terenu placu zabaw, miejsce na ognisko, stoły biesiadne, stołów do gry w ping-ponga i szachy, scena do występów plenerowych, pergole, bramy wejściowe do parku, miasteczko rowerowe, oświetlenie parkowe, lokalizacja świetlicy przy remizie);

na terenie działek nr 204, 205/2, 207, 208/1, 203/2, 203/3, 202 w Drewnicy gm. Stegna, w granicach obszaru układu ruralistycznego wsi wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8/77 – 874 (nowy nr) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 28.11.1977 r.

## POZWALA

na prowadzenie prac w zakresie: wykonania ciągów pieszych oraz parkingu; wprowadzenia elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, plac zabaw, ogrodzenie terenu placu zabaw, miejsce na ognisko, stoły biesiadne, stołów do gry w ping-ponga i szachy, scena do występów plenerowych, pergole, bramy wejściowe do parku, miasteczko rowerowe, oświetlenie parkowe, lokalizacja świetlicy przy remizie) - na terenie działek nr 204, 205/2, 207, 208/1, 203/2, 203/3, 202 w Drewnicy gm. Stegna, w granicach obszaru układu ruralistycznego wsi wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8/77 – 874 (nowy nr) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 28.11.1977 r.

Warunki szczegółowe określa dokumentacja:

„Projekt zagospodarowania terenu parku w Drewnicy” z grudnia 2015 r. wykonany przez Pracownię Projektową ul. St. Żeromskiego 2b z Elbląga.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

## UZASADNIENIE



STAROSTA NOWODWORSKI  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23  
82-100 Nowy Dwór Gdański

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 08.12.2015 r. wniosek Gminy Stegna, w sprawie wydania pozwolenia na prace w zakresie wykonania ciągów pieszych oraz parkingów; wprowadzenia elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, plac zabaw, ogrodzenie terenu placu zabaw, miejsce na ognisko, stoły biesiadne, stolów do gry w ping-ponga i szachy, scena do występów plenerowych, pergole, bramy wejściowe do parku, miasteczko rowerowe, oświetlenie parkowe, lokalizacja świetlicy przy remizie) - na terenie działek nr 204, 205/2, 207, 208/1, 203/2, 203/3, 202 w Drewnicy gm. Stegna, w granicach obszaru układu ruralistycznego wsi wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 8/77 - 874 (nowy nr) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 28.11.1977 r. Skutkiem w/w decyzji teren ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem - zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy - pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jak wynika z analizy tej dokumentacji określona w sentencji inwestycja nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości urbanistyczne i przyrodnicze w/w terenie, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 7 dni przed tym terminem.

Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3  
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

*D. Chmielewski spec.*  
Imię, nazwisko i stanowisko służbowe

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*mgr Dariusz Chmielewski*

#### Otrzymują:

1. Gmina Stegna  
82-103 Stegna, ul. Gdańska 34

2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe  
82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Sikorskiego 23