

**Projekt**

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Stegnie, pomiędzy Gminą Stegna z siedzibą w Stegnie ul. Gdańska 34 82-103 Stegna, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy -  
zwaną dalej "Zamawiającym",  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -  
a

.....  
zwanym dalej "Inspektorem Nadzoru"

W związku z wyborem oferty Inspektora Nadzoru na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ) zwanej dalej ustawą Pzp została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: **„Rewitalizacja parku w Drewnicy w zakresie wykonania małej architektury oraz budowy sceny estradowej”**.

2. Zakres robót przewidziany do nadzorowania:

Wykonanie sceny oraz placu imprez masowych, parkingu, kompozycji z krzewów oraz ciągów pieszych. Planuje się wykonanie zadaszienia sceny z blachodachówki na konstrukcji drewnianej, zaś jej nawierzchnię z kostki brukowej. Scena będzie wyposażona w przyłączy elektroenergetyczne. Przed sceną planowane jest wykonanie placu imprez masowych o powierzchni około 2 042 m<sup>2</sup>, Na wspomnianym placu projektuje się wykonanie 6 ławek drewnianych, 5 stałych miejsc siedzących oraz montaż koszy na śmieci. Ponadto na placu przewiduje się nasadzenie drzew (3 szt.) oraz wykonanie nawierzchni trawiastej. Po obu stronach sceny planuje się wykonanie kompozycji z krzewów liściastych, na których planuje się zasadzić 286 szt. różnych gatunków krzewów. Wszystkie zaplanowane nasadzenia stanowią rośliny wieloletnie . Operacja zakłada wykonanie parkingu posiadającego łącznie 10 miejsc postojowych, w tym jedno przewidziane dla osoby niepełnosprawnej. Ponadto projektuje się wykonanie około 100 mb ciągów pieszych o szerokości 2,5 m z kostki brukowej.

3. Przedmiot umowy realizowany będzie na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót ( które traktowane są pomocniczo ), ustaleń SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

4. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie pełnienie obowiązków w ramach nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:

- 1) ogólnobudowlanej,
- 2) elektrycznej.

5. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także, że wykona przedmiot umowy z należytą starannością oraz na własne ryzyko i odpowiedzialność.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień rozpoczęcia robót zgodnie z umową podpisaną z Wykonawcą.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonywać nadzór inwestorski i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej określony niniejszą umową od dnia jej zawarcia do dnia zakończenia robót objętych nadzorem.
3. W wypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem z jakiegokolwiek przyczyny, Inspektor Nadzoru, zobowiązany jest do pełnienia nadzoru do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

## § 3

1. Przedstawicielami stron przy realizacji umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....tel. ....
  - 2) ze strony Inspektora Nadzoru: .....tel. ....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru robót stanowiących przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonania, lecz nie są uprawnione do jej interpretacji i zmiany.
3. Zmiana osób wskazanych w ust.1 nie będzie stanowić zmiany umowy i jest dopuszczalna pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie, pod rygorem nieważności

## § 4

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że nadzór inwestorski będzie prowadzony przez zespół specjalistów branżowych wymienionych w ust. 2, posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami prawa.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zgodnie z ofertą obowiązki określone niniejszą umową wykonywać będzie za pośrednictwem inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie:
  - 1) specjalności ogólnobudowlanej – ....., nr uprawnień.....,
  - 3) specjalności elektrycznej – ..... nr uprawnień.....którzy zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych oraz posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że wszelkie czynności związane z wykonywaniem niniejszej umowy - osoby, o których mowa w ust.2 niniejszej umowy będą wykonywały osobiście.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Inspektor Nadzoru musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany (wraz z kserokopią uprawnień nowego inspektora), nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania czynności nadzoru.  
Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SIWZ. Zaakceptowana

przez Zamawiającego zmiana powinna być udokumentowana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

5. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

## § 5

1. Strony umowy ustalają, że usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy obejmować będzie czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1332 ze zm.).

2. Aby zapewnić skuteczność nadzoru, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pobytu (potwierzonego wpisem w dzienniku budowy) na placu budowy nie rzadziej niż ..... dni robocze w tygodniu.

3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się, że przy wykonywaniu prac, będzie się kierował obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej, dbając o słuszne interesy Zamawiającego.

4. W ramach nadzoru inwestorskiego Inspektor Nadzoru zobowiązany jest m. in. do:

- 1) uczestniczenia w przekazywaniu protokolarnym terenu budowy wykonawcy robót,
- 2) reprezentowania Zamawiającego na budowie, sprawowania kontroli zgodności realizacji budowy z dokumentacją techniczną, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 3) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu (sprawdzania atestów, świadectw jakości, wyników badań dostarczanych elementów);
- 4) dokonywania wpisów w dzienniku budowy,
- 5) dokonywania odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu oraz udział w czynnościach odbioru końcowego,
- 6) O konieczności udziału w odbiorze lub innych czynnościach wskazanych przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zostanie zawiadomiony mailowo i telefonicznie, co najmniej 12 godzin przed rozpoczęciem czynności.
- 7) nadzoru nad organizacją ruchu drogowego na czas realizacji robót,
- 8) współdziałania z Zamawiającym w zakresie rozpatrywania sporów z Wykonawcą wynikających z realizacji umowy na roboty budowlane;
- 9) organizowania Rad Budowy, sporządzania protokołów z narad oraz dopilnowania realizacji ustaleń, decyzji i poleceń podjętych na Radach Budowy lub innych spotkaniach z zakresu prowadzenia robót budowlanych;
- 10) kontrolowania przez Wykonawcę robót budowlanych przestrzegania zasad bhp, przepisów p-poż, ochrony środowiska;
- 11) zawiadamiania Zamawiającego o wadach w dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych oraz dokonywania stosownych uzgodnień i wyjaśnień, w tym także współpracowanie z projektantem dokumentacji projektowej wraz z wyegzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań;
- 12) sprawdzania i opiniowania wniosków Wykonawcy robót budowlanych w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót;
- 13) kontrolowania usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;

- 14) w przypadku nieterminowego usuwania przez Wykonawcę robót wad i usterek, przygotowanie Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu;
- 15) sporządzania dokumentacji fotograficznej, przebiegu prac budowlanych;
- 16) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót budowlanych odebrania dziennika budowy od kierownika budowy;
- 17) nadzorowania kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z przepisami prawa budowlanego;
- 18) zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej;

## § 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Inspektora Nadzoru, na kwotę: ..... zł brutto w tym podatek VAT 23% (słownie.....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty nadzoru inwestorskiego nad ewentualnymi robotami dodatkowymi, oraz zawiera wszelkie koszty z tym związane, w tym wynagrodzenie inspektorów nadzoru, a także wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowej i skutecznej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Inspektora Nadzoru za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Inspektor Nadzoru przerwał z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - 2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazane w ofercie Inspektora Nadzoru lub umowie;
  - 3) Inspektor Nadzoru realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową i pomimo dwukrotnego wezwania nie zaprzestał naruszeń;
  - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Inspektora Nadzoru lub jego znacznej części.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru, Inspektorowi przysługuje wyłącznie wynagrodzenie częściowe – odpowiadające faktycznie wykonanym usługom. Na tę okoliczność strony sporządzą stosowny protokół, w którym określą wysokość wynagrodzenia i termin jego zapłaty.

## § 8

1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o którym mowa w § 2 w przypadku wydłużenia lub skrócenia terminu wykonania robót budowlanych określonego w umowie z wykonawcą tych robót.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Inspektora Nadzoru, któremu udzielił zamówienia w przypadku:

1) połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Inspektora Nadzoru lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Inspektor Nadzoru spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawek podatku VAT, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

1. W przypadku stwierdzenia nieobecności Inspektora Nadzoru na placu budowy, zgodnie z warunkami o których mowa w § 5 ust. 2 lub przy zaplanowanych czynnościach odbiorczych lub innych czynnościach wskazanych przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto opisanego w § 6 ust. 1. za każdą stwierdzoną nieobecność.

2. Za każdy udowodniony przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur, w szczególności za naruszenie obowiązków opisanych w § 5, oraz w przepisach prawa, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto opisanego w § 6 ust. 1.

3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie co najmniej dwukrotnego naliczenia kary umownej opisanej wyżej w ust.1, lub 2. W takim wypadku oraz w wypadkach, o których mowa w § 7 ust.1 Inspektor Nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto opisanego w § 6 ust. 1.

4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

5. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych mogą być potrącane z należnego Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia, na co Inspektor Nadzoru wyraża zgodę.

## § 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Ewentualne sprawy sporne wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, podlegają orzecznictwu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Inspektora Nadzoru.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INSPEKTOR NADZORU**