

Projekt

Umowa nr

zawarta w dniu w Stegnie, pomiędzy Gminą Stegna z siedzibą w Stegnie ul. Gdańska 34 82-103 Stegna, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy -
zwaną dalej "Zamawiającym",
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -
a

.....

zwanym dalej "Inspektorem Nadzoru"

W związku z wyborem oferty Inspektora Nadzoru na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) zwanej dalej ustawą Pzp została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: **Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej (Dz. 505, 506, 492/2 640) na odcinku od drogi wojewódzkiej do posesji nr 88a, wraz z przebudową istniejącego zjazdu w miejscowości Stegna.**

2. Zakres robót przewidziany do nadzorowania:

Początek odcinka objętego przebudową stanowi dowiązanie do krawędzi zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 501 (ul. Gdańska), natomiast koniec w km 0+129,66 zlokalizowany jest na bramie wjazdowej do posesji nr 90a.

Droga na całym odcinku posiadać będzie przekrój szlakowy, nawierzchnię z płytki betonowej 20x20 cm oraz jednostronny spadek poprzeczny 2%. Na odcinku od km 0+000,00 do początku łuku poziomego w km 0+041,55 droga posiadać będzie szerokość 3,0 m, na dalszym odcinku – 3,3 m. Obramowanie jezdni stanowi opornik betonowy 12x25 cm, wtopiony, ustawiony na ławie bet. zwykłej z bet. C12/15.

Na długości granicy działki nr 506 z dz. 505 należy rozebrać istniejące ogrodzenie. Projekt przewiduje ustawienie nowego ogrodzenia wraz z furtką na granicy działek 504 i 505.

W ramach zadania przebudową objęto 5 zjazdów o szer. od 3,0 do 5,0 m. Przy każdym zjeździe uwzględniono dojście do furtek wykonane jako chodnik.

Na końcowym odcinku na długości 6,0 m jezdnię należy wykonać w całej szerokości pasa drogowego, tj. 5,1 m, co umożliwi zawracanie pojazdów osobowych.

Parametry techniczne zjazdu:

- szer. zjazdu 5,6 m

- długość zjazdu 4,2 m
 - kategoria ruchu KR 1
 - obciążenie 100 kN/oś
 - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i ulicy wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu R=5,0 m
 - pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi wynosi 2%
 - pochylenie poprzeczne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania
 - obramowanie zjazdu przy krawędzi jezdni oraz od strony chodnika za pomocą opornika bet. 12x25 cm, wtopionego, ustawionego na ławie betonowej zwykłej z bet. C12/15 (styk opornika z istn. nawierzchnią jezdni należy uszczelnić masą asfaltowo – polimerowo – kauczukową)
- Istniejącą chodnik przed i za zjazdem należy dowiązać wysokościowo do projektowanej nawierzchni zjazdu.

2. Szczegółowy zakres robót został opisany w projekcie budowlanym, wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót (które traktowane są pomocniczo), ustaleń SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

3. Przedmiot umowy realizowany będzie na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót - które traktowane są pomocniczo , ustaleń SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

4. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie pełnienie obowiązków w ramach nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.

5. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także, że wykona przedmiot umowy z należytą starannością oraz na własne ryzyko i odpowiedzialność.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień rozpoczęcia robót zgodnie z umową podpisaną z Wykonawcą.

2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonywać nadzór inwestorski określony niniejszą umową od dnia jej zawarcia do dnia 31.07.2018 r.

3. W wypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem z jakiegokolwiek przyczyny, Inspektor Nadzoru, zobowiązany jest do pełnienia nadzoru do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§ 3

1. Przedstawicielami stron przy realizacji umowy są:

1) ze strony Zamawiającego:tel.

2) ze strony Inspektora Nadzoru:tel.

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do wydawania inspektorom nadzoru w specjalnościach wskazanych w § 1 ust. 4, poleceń związanych z jakością i ilością wykonywanych usług, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru robót stanowiących przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonania, lecz nie są uprawnione do jej interpretacji i zmiany.

4. Zmiana osób wskazanych w ust.1 nie będzie stanowiła zmiany umowy i jest dopuszczalna pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie, pod rygorem nieważności

§ 4

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że nadzór inwestorski będzie prowadzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami prawa.

2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zgodnie z ofertą obowiązki określone niniejszą umową wykonywać będzie za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie:

1) branży drogowej –, nr uprawnień.....,

który zgodnie z obowiązującymi przepisami posiada uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych oraz posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że wszelkie czynności związane z wykonywaniem niniejszej umowy - osoba, o której mowa w ust.2 niniejszej umowy będzie wykonywała osobiście.

4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Inspektor Nadzoru musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany (wraz z kserokopią uprawnień nowego inspektora), nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania czynności nadzoru.

Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SIWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

5. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

§ 5

1. Strony umowy ustalają, że usługą będącą przedmiotem niniejszej umowy obejmować będzie czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.)

2. Aby zapewnić skuteczność nadzoru, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pobytu na placu budowy nie rzadziej niż dni robocze w tygodniu.

3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się, że przy wykonywaniu prac, będzie się kierował obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej, dbając o słuszne interesy Zamawiającego.

4. W ramach nadzoru inwestorskiego Inspektor Nadzoru zobowiązany jest m. in. do:

1). Bieżącej koordynacji oraz udział w spotkaniach roboczych, jak również szczegółowa weryfikacja projektów;

2). Przekazanie placu budowy Wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego;

3). Przekazanie Wykonawcy robót budowlanych zarejestrowanego Dziennika Budowy wraz z wypełnioną kartą tytułową i wpisami o podjęciu funkcji Inspektora nadzoru;

4). Informowanie Zamawiającego o postępie prac;

5). Nadzór nad postępowaniem Kontraktu na roboty pod względem technicznym, jakościowym finansowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym;

6). Informowanie Zamawiającego o ewentualnych wadach dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania Kontraktu na roboty budowlane w terminach umożliwiających ich usunięcie bez opóźnienia terminów zakończenia inwestycji;

7). Zatwierdzenie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego stosownych materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę robót

budowlanych do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów;

8). Sprawdzanie zgodności dostaw materiałów i urządzeń z Kontraktem na roboty i sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. urządzenia oraz ich świadectw pochodzenia;

9). Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;

10). Zatwierdzenie zmian osób wykonujących zamówienie oraz podwykonawców zaproponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;

11). Bezwzględne informowanie o występowaniu na terenie budowy podwykonawców bez wiedzy i zgody Zamawiającego;

12). Koordynacja robót w taki sposób, aby nie zakłócić pracy istniejących sieci i instalacji;

13). Dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia terminowego zakończenia realizacji Kontraktu na roboty przy minimalnym stopniu utrudnień dla mieszkańców, posiadaczy gruntów, na których prowadzone są roboty oraz posiadaczy nieruchomości przyległych;

14). Nadzór, aby roboty wykonywane były przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa;

15). Monitorowanie zagrożeń dla środowiska w zakresie sposobu prowadzenia robót;

16). Sprawdzanie wykonania robót i powiadomienie Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenie rodzaju i zakresu robót koniecznych do usunięcia wad;

17). Opracowanie skutecznego systemu identyfikacji i kontroli ryzyka, przygotowanie programów naprawczych w celu łagodzenia wszelkich niekorzystnych zmian dotyczących jakości, kosztów i terminów realizacji Kontraktów na Roboty;

18). Informowanie Zamawiającego o wszelkich występujących problemach oraz o problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych dla ich przewyciężenia;

19). Przeprowadzanie z Wykonawcą robót budowlanych odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych i odbiorów końcowych realizowanego zadania inwestycyjnego udziałem przedstawicieli Zamawiającego;

20). Ocena i weryfikacja propozycji robót zamiennych oraz zmian przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym, a także pod względem ich dopuszczalności przez obowiązujące przepisy prawa oraz przedłożenie tych ocen do decyzji Zamawiającego;

21). Sprawdzanie i akceptacja faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę robót budowlanych do zapłaty przez Zamawiającego;

22). Dokumentowanie wszelkich postępów prac;

23). Prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji w formie zdjęć cyfrowych. Zdjęcia powinny być opatrzone datą ich wykonania archiwizowane w formacie cyfrowym.

24). Organizowanie rad budowy min. raz na tydzień w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

25). Organizowanie w razie potrzeb okresowych spotkań (innych niż rada budowy) w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, sporządzenie i uzgadnianie ze stronami protokołów z tych spotkań i przekazywanie ich wszystkim uczestnikom spotkania;

26). Udzielanie Wykonawcy robót budowlanych pomocy w zakresie uzyskiwania wszelkich koniecznych dokumentów i pozwoleń, tj. weryfikacji przygotowanych dokumentów, wniosków administracyjnych, sprawdzenia ich kompletności, bieżącego informowania

Wykonawcy robót o obowiązujących przepisach i procedurach formalno-prawnych i administracyjnych;

- 27). Zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do powstania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych w stosunku do Zamawiającego, w miarę możliwości doprowadzenie do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych;
- 28). Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas realizacji Kontraktu na roboty budowlane;
- 29). Wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu na roboty budowlane;
- 30). Dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót placu budowy w przypadku wypowiedzenia Kontraktu na roboty budowlane;
- 31). Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu w formie ustalonej z Zamawiającym;
- 32). Identyfikowanie ryzyka powstania roszczeń ze strony Wykonawcy robót Stron trzecich oraz zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do ich powstania;
- 33). Proponowanie metod zapobiegania tym roszczeniom, a w przypadku ich wystąpienia przedstawienie stanowiska w odniesieniu do zasadności tych roszczeń;
- 34). Sprawdzenie jakości wykonywanych robót powiadomienie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 35). Stwierdzenie i poświadczenie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót;
- 36). Przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorach robót;
- 37). Przestrzeganie wykonawstwa robót oraz zakończenia ich w wyznaczonym terminie.
- 38). Rozliczenie robót budowlanych.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Inspektora Nadzoru, na kwotę: zł brutto w tym podatek VAT 23% (słownie.....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty nadzoru inwestorskiego nad ewentualnymi robotami dodatkowymi, oraz zawiera wszelkie koszty z tym związane, w tym wynagrodzenie inspektorów nadzoru, a także wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowej i skutecznej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Inspektora Nadzoru za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany bezusterkowy końcowy protokół odbioru robót budowlanych.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Inspektor Nadzoru przerwał z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazane w ofercie Inspektora Nadzoru lub umowie;
 - 3) Inspektor Nadzoru realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową i pomimo dwukrotnego wezwania nie zaprzestał naruszeń;
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Inspektora Nadzoru lub jego znacznej części.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru, Inspektorowi przysługuje wyłącznie wynagrodzenie częściowe – odpowiadające faktycznie wykonanym usługom. Na tę okoliczność strony sporządzą stosowny protokół, w którym określą wysokość wynagrodzenia i termin jego zapłaty.

§ 8

1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o którym mowa w § 2 w przypadku wydłużenia lub skrócenia terminu wykonania robót budowlanych określonego w umowie z wykonawcą tych robót.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawek podatku VAT, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W przypadku stwierdzenia nieobecności Inspektora Nadzoru na placu budowy, zgodnie warunkami o których mowa w § 5 ust. 2 lub przy zaplanowanych czynnościach odbiorczych lub innych czynnościach wskazanych przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto opisanego w § 6 ust. 1. za każdą stwierdzoną nieobecność.
2. Za każdy udowodniony przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur, w szczególności za naruszenie obowiązków opisanych w § 5, oraz w przepisach prawa, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto opisanego w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto opisanego w § 6 ust. 1. zł za każdy dzień opóźnienia

4. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie co najmniej dwukrotnego naliczenia kary umownej opisanej w ust.1, 2 lub 3. W takim wypadku oraz w wypadkach, o których mowa w § 7 ust.1 Inspektor Nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto opisanego w § 6 ust. 1.

5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

6. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych mogą być potrącane z należnego Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia, na co Inspektor Nadzoru wyraża zgodę.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i prawa budowlanego.

2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Ewentualne sprawy sporne wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, podlegają orzecznictwu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU