

**UCHWAŁA NR XXXVII/347/2013
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 24 października 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2014 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31.07.2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r.(M.P. z dnia 9 września 2013 r. poz.724), Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje :

§ 1.

Określa się roczną stawkę podatku od nieruchomości w wysokości :

- 1) Od gruntów :
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,85zł** od 1m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **4,49zł** od 1ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego **0,43zł** od 1m² powierzchni,
- 2) Od budynków lub ich części :
 - a) mieszkalnych **0,72zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **20,48zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,45zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,55zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego organizacje pożytku publicznego **7,52zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - f) gospodarczych **6,06zł** od 1m² powierzchni użytkowej
- 3) Od budowli:
 - a) związanych z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych 1,8% ich wartości określonej w art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
 - b) od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-6 ustawy o podatkach opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XXVII/256/2012 Rady Gminy Stegna z dnia 5 grudnia 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 r.

Wiceprzewodniczący Rady

Piotr Wiatr

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie. Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 w/w ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013r.(M.P.2013.595). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2012 r. wyniósł 100,9 (wzrost cen o 0,9%). Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 31 lipca 2013 r. ogłosił górne stawki kwotowe podatków i opłat lokalnych. Na 2014 rok proponuje się przyjąć wzrost stawek w podatku od nieruchomości o 1,5% w stosunku do 2013 roku. Stawki które obowiązywałyby od 1 stycznia 2014 roku:

Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,85zł od 1m² powierzchni, (wzrost o 0,01zł)
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 4,49zł od 1ha powierzchni (wzrost o 0,07zł)
- c) pozostałych- w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego 0,43zł od 1m² powierzchni (wzrost o 0,01zł)

Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych 0,72zł od 1m² powierzchni użytkowej (wzrost o 0,01zł)
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 20,48zł od 1m² powierzchni użytkowej(wzrost o 0,30zł)
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,45zł od 1m² powierzchni użytkowej (wzrost o 0,15zł)
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,55zł od 1m² powierzchni użytkowej (wzrost o 0,07zł)
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego organizacje pożytku publicznego 7,52zł od 1m² powierzchni użytkowej (wzrost o 0,11zł)
- f) gospodarczych 6,06zł od 1m² powierzchni użytkowej (wzrost o 0,09zł)

Od budowli:

- a) związanych z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych 1,8 % ich wartości określonej w art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (wzrost o 0,3%)