

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU DZIAŁEK NR 111/1, 111/2, 207/7, 207/8, 207/9 ORAZ
CZĘŚCI DZIAŁKI NR 207/10 W MIEJSCOWOŚCI JANTAR**

Etap wyłożenia do publicznego wglądu

Autor Opracowania:

mgr inż. arch. Kazimierz Januskiewicz

Czerwiec 2018

SPIS TREŚCI:

WPROWADZENIE	3
1.2 Podstawa Prawna	3
1.3 Przedmiot i cel prognozy	3
1.4 Metodologia opracowania prognozy	4
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
2.1 Zawartość planu miejscowego.....	6
2.2 Charakterystyka ustaleń planu	6
2.3 Powiązania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	8
2.4 Obecny stan planistyczny w obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego.....	9
3. OBECNY STAN ŚRODOWISKA ORAZ PROGNOZOWANE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	9
4. SKUTKI ŚRODOWISKOWE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRZYJĘTYCH USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO NA OBSZARZE WŁĄCZONYM W JEGO GRANICE ORAZ NA TERENACH PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ ICH REALIZACJI	10
4.1 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne.....	10
4.2 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi oraz powstanie zagrożenia ruchami masowymi ziemi	10
4.3 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę występowania surowców naturalnych	11
4.4 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na budowę geologiczną	11
4.5 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	12
4.6 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zagrożenie powodzią.....	12
4.7 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powietrze atmosferyczne i klimat	13
4.8 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe.....	13
4.9 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na ochronę różnorodności biologicznej	14

4.10 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty chronione, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.....	14
4.11 Oddziaływania transgraniczne w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.....	15
4.12 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi.....	15
5. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	15
6. ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE, OGRANICZAJĄCE LUB KOMPENSUJĄCE EWENTUALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	15
7. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	17

Załączniki:

1. Położenie obszaru planu na tle sąsiadujących form ochrony przyrody,
2. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – rysunek 1 A i 1B.

WPROWADZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania na środowisko planu.

Podstawowym celem prognozy jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Przedmiotowa prognoza została wykonana w związku z uchwałą intencyjną Nr XXXIV/277/2017 z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 111/1, 111/2, 207/7, 207/8, 207/9 oraz części działki nr 207/10 w miejscowości Jantar

1.2 Podstawa Prawna

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 111/1, 111/2, 207/7, 207/8, 207/9 oraz części działki nr 207/10 w miejscowości Jantar – określa art. 51 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Zgodnie z art. 53 w związku z art. 57 pkt 2 i art. 58 pkt 2 ustawy – zakres i stopień szczególności informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Zakres i stopień szczególności prognozy jest zgodny z art. 51. ust. 2 pkt 1-3 oraz art. 52 ust. 1-2 ustawy.

1.3 Przedmiot i cel prognozy

Niniejszą prognozę oddziaływania środowisko sporządzono na potrzebę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 111/1, 111/2, 207/7, 207/8, 207/9 oraz części działki nr 207/10 w miejscowości Jantar.

Celem niniejszej prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z przeznaczenia terenu, dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi, eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Prognoza składa się z:

- a) części opisowej;
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i stanu środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu (dosłowne brzmienie ustaleń nie jest cytowane) oraz potencjalny wpływ skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko wraz z wnioskami dotyczącymi realizacji planu.

W prognozie określono i oceniono następujące zagadnienia:

- w zakresie skutków
 - dla środowiska, które mogą wynikać z planowanego przeznaczenia terenu;
 - realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska;
 - realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań (bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na środowisko);
- w zakresie oceny:
 - stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
 - zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi;
 - skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych;
 - zmian w krajobrazie.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Dworze Gdańskim. Prognozę wykonano metodą opisową. Część graficzna prognozy ilustruje skutki realizacji ustaleń zmiany planu przedstawione w części opisowej.

Graficzna część prognozy składa się z załączników 1A i 1B pod tytułem „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 111/1, 111/2, 207/7, 207/8, 207/9 oraz części działki nr 207/10 w miejscowości Jantar”.

1.4 Metodologia opracowania prognozy

W opracowaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zastosowano następujące metody prognozowania:

- szczegółowa analiza ustaleń projektu planu;

- analiza ustaleń planu obowiązującego;
- analiza literatury oraz dostępnych materiałów kartograficznych;
- diagnoza stanu środowiska w oparciu o prace terenowe;
- analogia do podobnych terenów, o podobnym zainwestowaniu, itp.;
- analiza uzyskanych informacji z urzędów i instytucji;

Wyżej wymienione analizy przeprowadzono na podstawie stanu środowiska przyrodniczego, zagospodarowania terenu oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska na skutek realizacji ustań projektu planu przeprowadzono w odniesieniu do stanu istniejącego. Przeanalizowano funkcjonowanie środowiska przyrodniczego pod wpływem prognozowanych zmian, a następnie przedstawiono rozwiązania minimalizujące, eliminujące lub rekompensujące ewentualny negatywny wpływ realizacji projektu planu.

Przy opracowywaniu posłużono się następującymi materiałami wejściowymi:

- 1) Uchwała nr XXXIV/277/2017 Rady Gminy Stegna z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 111/1, 111/2, 207/7, 207/8, 207/9 oraz części działki nr 207/10 w miejscowości Jantar;
- 2) Tekst i rysunek projektu planu;
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Stegna nr XXXV/348/10 z dnia 22 stycznia 2010 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 48, poz.848 z 2 kwietnia 2010 r., zmieniony uchwałą Rady Gminy Nr XLIV/453/2014 z dnia 18.09.2014 r.
- 4) Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar;
- 5) Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna;
- 6) Prognoza oddziaływania na środowiska projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna;
- 7) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyplażowego we wsi Jantar na terenie gminy Stegna oraz na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyplażowego we wsi Junoszyno na terenie gminy Stegna;
- 8) Uzgodnienie zakresu prognozy przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Gdańskim znak SE.ZN.80.4461.17.2746.KB.2017 z dnia 24.11.2017 r.;
- 9) Uzgodnienie zakresu prognozy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd-WZP.411.12.9.2017.NB z dnia 15.12.2017 r.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 Zawartość planu miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W art. 15 ww. ustawy sprecyzowano obligatoryjny zakres planu. Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest tożsamy z zakresem wymaganym ustawowo.

Opracowywany plan ma na celu umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oraz zabudowy usług turystycznych. Opracowywany plan miejscowy doprecyzowuje przeznaczenie terenów w stosunku do planu obowiązującego, ma charakter regulacyjny, gdyż opracowanie planu wynika z przyjętego wcześniej dwuznacznego przeznaczenia terenów.

2.2 Charakterystyka ustaleń planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 111/1, 111/2, 207/7, 207/8, 207/9 oraz części działki nr 207/10 w miejscowości Jantar składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały, wraz z uzasadnieniem oraz załączników nr 1A i 1B-rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

1. Ustalenia przeznaczenie terenów określonych planem miejscowym:

1) UT — zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych, uzupełniająca – lokale mieszkalne na potrzeby właścicieli lub obsługi obiektów hotelarskich, usługi zdrowia, usługi sportu. Wskaźniki zagospodarowania:

a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej - 50% powierzchni działki budowlanej;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 30% powierzchni działki;

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9.

2) MN/U- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 70% powierzchni całkowitej budynku lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych. Wskaźniki zagospodarowania:

a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej - 40% powierzchni działki budowlanej;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 30% powierzchni działki;

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo-wodnego, w tym celu należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przeciwdziałające zagrożeniom środowiskowym;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 3) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, w tym uzyskanie zezwoleń odpowiednich organów na odstąpienia od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się, że dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami terenu MN/U dopuszczalne poziomy hałas muszą być zgodne z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 5) ustala się, że dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami terenu UT dopuszczalne poziomy hałas muszą być zgodne z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zachowanie istniejących zadrzewień niekolidujących z zagospodarowaniem terenu, o ile ich stan zdrowotny i statyczny nie zagraża bezpieczeństwu;
 - 2) wskazuje się teren objęty niniejszym planem miejscowym jako teren w całości położony w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”;
 - 3) wszelkie zagospodarowanie terenu w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- 1) W granicach obszaru ustaleń planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym: tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi.
 - 2) Granice opracowania planu w części znajdują się w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego według następujących scenariuszy:
 - a) scenariusz przerwania wału przeciwpowodziowego: Wisła 4,500 km prawy brzeg;
 - b) scenariusz przerwania wału przeciwpowodziowego: Wisła 42,000 km prawy brzeg.
4. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
- 1) Lokalizacja infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:
 - a) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu aglomeracji ściekowej Stegna (PLPM027) - dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych gminną siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, w ramach

realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

- 3) Ogólne zasady dotyczące odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych następuje w oparciu o sieć kanalizacji deszczowej;
 - b) do czasu zrealizowania sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do ziemi w granicach działki zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) sposób odprowadzenia wód opadowych w granicach działki powinien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich (nie może powodować na nich szkód) oraz nie może być przyczyną erozji wodnej;
 - d) wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych nawierzchni drogi, parkingów i dojść pieszych o nawierzchni utwardzonej przed odprowadzeniem do rowów melioracyjnych oraz gruntu wymagają wcześniejszego podczyszczenia, o ile wymagają tego przepisy odrębne.
- 4) Ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zasilanej docelowo z Centralnego Wodociągu Żuławskiego;
 - b) zabrania się wykonywania wszelkich nowych ujęć wód podziemnych za wyjątkiem studni służących do ujmowania wód do celów gospodarczych na warunkach regulowanych przepisami odrębnymi.
- 5) Ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej.
- 6) Ustala się, że w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń należy stosować niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych.
- 7) Nie dopuszcza się stosowania do celów grzewczych miału, koksu oraz olei ciężkich i przepracowanych.
- 8) Dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej.
- 9) Dopuszcza się budowę sieci gazowej oraz urządzeń i budowli z nią związanych.
- 10) Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej.
- 11) Budowa, przebudowa, rozbudowa sieci realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 12) Gromadzenie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.3 Powiązania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Zgodność ustaleń i rozwiązań przyjętych w projekcie planu dla terenu działek nr 111/1, 111/2, 207/7, 207/8, 207/9 oraz części działki nr 207/10 w miejscowości Jantar oceniono przede wszystkim pod względem ich zgodności z obowiązującą polityką przestrzenną gminy wyrażoną w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna oraz opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar i miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego obszaru przyplażowego we wsi Jantar na terenie gminy Stegna oraz na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyplażowego we wsi Junoszyno na terenie gminy Stegna.

Po przeanalizowaniu przywołanych dokumentów ustalono, że zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna przyjętej uchwałą Rady Gminy Stegna nr XL/397/10 z dnia 20.07.2010 r., oraz są zgodne przywołanym opracowaniem ekofizjograficznym.

2.4 Obecny stan planistyczny w obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego

Obecnie w granicach objętych opracowaniem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Stegna nr XXXV/348/10 z dnia 22 stycznia 2010 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 48, poz.848 z 2 kwietnia 2010 r., zmieniony uchwałą Rady Gminy Nr XLIV/453/2014 z dnia 18.09.2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz.3522 z dnia 21 października 2014 r., (tekst jednolity ogłoszony uchwałą Rady Gminy Stegna nr IX/51/2015 z dnia 10 czerwca 2015 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r., poz. 4599)). Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem obszar opracowania znajduje się w dwóch terenach elementarnych - w terenie usług turystyki na działkach leśnych (ZL/UT2) oraz terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych (ZL/MN60).

Teren w granicach obszaru opracowywanego planu w poprzedniej procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar uzyskał zgody na zmianę przeznaczenia:

1. na cele nieleśne gruntów leśnych o łącznej powierzchni 1,2169ha za zgodą Marszałka Województwa Pomorskiego udzieloną w decyzji z dnia 20.02.2008 r. znak DROŚ.W.KV.7325-1/08,
2. na cele nieleśne gruntów leśnych o łącznej powierzchni 1,20ha za zgodą Ministra Środowiska udzieloną w decyzji z dnia 13.10.2008 r. znak ZS-P-2120/167/2008.

3. OBECNY STAN ŚRODOWISKA ORAZ PROGNOZOWANE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, wizji lokalnych przeprowadzonych w terenie oraz prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby obowiązującego na tym terenie planu zagospodarowania przestrzennego.

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano w aspekcie poszczególnych jego komponentów, które zgodnie z rozdziałem 4, podlegają badaniom skutków realizacji ustaleń

planu miejscowego na środowisko. Na obszarze objętym niniejszym opracowaniem stan środowiska przyrodniczego można określić jako dobry.

W granicach opracowania występują grunty leśne oznaczone symbolem (Ls) oraz tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem (B).

Na terenach leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (teren działek nr 111/1, 111/2) występuje zabudowa rekreacji indywidualnej oraz usług turystycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Teren został już częściowo przekształcony w wyniku występującej zabudowy oraz infrastruktury towarzyszącej. W związku z tym część gleb uległa antropogenizacji. Gleby antropogeniczne tworzą się w wyniku bardziej lub mniej intensywnej działalności człowieka. Na pozostałych terenach działek tj. 207/7, 207/8, 207/9 oraz części działki nr 207/10 występują częściowo tereny leśne na których nie nastąpiło jeszcze przeobrażenie terenu oraz częściowo tereny przekształcone zabudowy mieszkaniowej, gdzie występują gleby urbanoziemne obejmujące utwory przeobrażone w wyniku zabudowy.

W przypadku braku realizacji niniejszego planu teren ulegać będzie dalszym przekształceniom zgodnie z obecnie obowiązującym planem miejscowym. Zgodnie z nim, analizowany obszar stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych i teren zabudowy usług turystyki na terenach leśnych.

Warto tutaj podkreślić, iż w zakresie przeznaczeń terenu sporządzony plan wprowadza niewielkie korekty. W zasadzie plan ma za zadanie sprecyzować przeznaczenie terenu i wyeliminować dwuznaczne przeznaczenie terenu występujące w obowiązującym planie, które prowadzi do sprzeczności z przepisami w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych. Opracowany plan nie spowoduje istotnych zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi, zarówno na terenie objętym planem jak i na terenach sąsiednich.

4. SKUTKI ŚRODOWISKOWE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRZYJĘTYCH USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO NA OBSZARZE WŁĄCZONYM W JEGO GRANICE ORAZ NA TERENACH PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ ICH REALIZACJI

4.1 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

W obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne ani dobra kultury współczesnej oraz obszar objęty planem nie zawiera się w krajobrazie kulturowym.

W wiąz z powyższym nie prognozuje się negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na zabytki chronione aktem prawa miejscowego, dobra kulturowe.

4.2 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi oraz powstanie zagrożenia ruchami masowymi ziemi

Zgodnie z fizyczno-geograficzną regionalizacją Polski (J. Kondracki, 1978 r.) obszar opracowania, jest położony w mezoregionie Mierzeja Wiślana. Mierzeja Wiślana ma około 96

km długości i 1-2 km szerokości. W tym około 30 km przypada na odcinek Żuław Wiślanych, 56 km na odcinek oddzielający Zalew Wiślany od Zatoki Gdańskiej (w tym 30 km po stronie polskiej) do Cieśniny Piławskiej oraz ok. 10 km przypada na odcinek za Cieśniną Piławską do Lochstedt. Północną granicą mezoregionu jest Zatoka Gdańska, będąca częścią Morza Bałtyckiego. Od południa graniczy z Żuławami Wiślаныmi oraz przez zalew z Wybrzeżem Staropruskim. Granicę uzupełnia od zachodu Pobrzeże Gdańskie. Mezoregion leży na terenie miasta Gdańska i powiatu nowodworskiego oraz obwodu kaliningradzkiego (Rosja). Wcześniej ten mezoregion, podobnie jak Mierzeja Helska, Wybrzeże Słowińskie oraz Wysoczyzna Żarnowiecka, był zaliczany do Pobrzeża Kaszubskiego, w systemie regionalizacji Kondrackiego są one osobnymi mezoregionami. Mierzeja Wiślana jest wielką piaszczystą wydumą, której wysokość w niektórych miejscach przekracza 30 metrów. Mierzeja została zbudowana przez morze w wyniku działań fal morskich. Drugim, obok falowania morskiego, równie ważnym czynnikiem kształtującym wydmy Mierzei Wiślanej był wiatr. Najwyższa wydma, Wielbłądzi Grzbiet (też Garb) (56 m n.p.m.) znajduje się kilka kilometrów na wschód od Krynicy Morskiej.

W granicach planu nastąpiło częściowe przekształcenie rzeźby terenu w wyniku realizacji zabudowy na podstawie zapisów obowiązującego planu. Dalszym skutkiem realizacji ustaleń analizowanego projektu, będą przekształcenia powierzchni ziemi związane z budową zabudowy usług turystyki oraz zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wraz z realizacją nowej infrastruktury technicznej.

W trakcie prac ziemnych powstaną zmiany krótkotrwałe, takie jak wykopy, zwałowiska, składowiska mas ziemnych oraz materiałów budowlanych, które po ukończeniu procesu budowlanego znikną, a teren zostanie wyrównany. Zatem nie przewiduje się znaczącej zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych.

Wystąpią również oddziaływania lokalne, bezpośrednie i długoterminowe w związku z nowopowstałą zabudową i infrastrukturą techniczną.

Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu nasilenia.

Zgodnie z Rejestrem Obszarów Górniczych Państwowego Instytutu Geologicznego, na terenie gminy Stegna, w obrębie której znajduje się analizowany obszar, nie występuje żaden obszar górniczy w związku z powyższym nie prognozuje się zagrożeń ruchów masowych ziemi.

4.3 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę występowania surowców naturalnych

Na terenie niniejszego opracowania nie występują złoża surowców mineralnych.

4.4 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na budowę geologiczną

Budowa geologiczna obszaru opracowania kształtowała się w zmieniających się warunkach geologicznych, tektonicznych i klimatycznych. Tworzyła się w kilku etapach zwanych cyklami. Nie każdy okres w dziejach ziemi zaznaczył się jednak w budowie geologicznej w granicach obszaru opracowania. Na terenie Mierzei Wiślanej i północnej części Deltę Wisły

wyróżniono pięć faz rozwoju tego obszaru: 1 - przed-czwartorzędowa; 2 - plejstoceniowa: (przełomowa), 3 - morska interglacja eemskiego, 4 – zlodowacenia Wisły; 5 - holoceniowa. Osady okresu holoceniowego o miąższości około 20 m, składają się ze starszych – fluwialnych i limnicznych piasków, ilów, torfów (wieku preborealno-atlantycznego) oraz młodszych osadów morskich i eolicznych (wieku atlantycko-subatlantyckiego). Rozdziela je przewodni poziom mineralno-biogenicznych osadów o miąższości od 0,2 do 2,0 m, którego wiek określony 22 datami ¹⁴C wynosi 8120 do 6330 lat B.P. Tworzy powierzchnię budującą obszar opracowania podobnie jak rzeźba terenu ma układ pasmowy, równoległy do linii brzegowej morza.

Na terenie obszaru opracowania w części występują już gleby urbanoziemne. Obejmują one utwory przeobrażone w wyniku zabudowy oraz obecnego sposobu wykorzystywania przedmiotowego terenu. Dalsza realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie dalszymi przekształceniami i zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w wyniku prac ziemnych pod fundamenty nowych obiektów oraz realizację infrastruktury technicznej. Bezpowrotne przekształcenia będą dotyczyły zniekształcenia mechanicznego gleby, ubytku warstwy glebowej oraz wymiany gruntu.

W miejscach wykopów pod fundamenty oraz liniowych przebiegów sieci infrastruktury technicznej nastąpi zaburzenie pierwotnego profilu glebowego.

Jest to proces nie unikniony ze względu na specyfikę terenu jego lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie różnorodnego rodzaju usług i presji na nową zabudowę związaną z obsługą ruchu turystycznego.

4.5 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

W obrębie analizowanego obszaru nie ma głównych zbiorników wód podziemnych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu zwiększy się udział powierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych, ograniczających infiltrację wody i wzrost znaczenia ewaporacji. Złagodzenie wymienionych skutków może nastąpić w przypadku odprowadzenia wód do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z zapisami ustaleń projektu planu.

Potencjalnymi źródłami zanieczyszczeń wód podziemnych na terenach objętych projektem planu będą:

- zanieczyszczenia pochodzenia motoryzacyjnego;
- wody opadowe w przypadku ich zanieczyszczenia.

Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych, zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód podziemnych oraz gruntu.

W związku z powyższym nie prognozuje się negatywnych skutków realizacji ustaleń zmian planu na wody podziemne i powierzchniowe.

4.6 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zagrożenie powodzią

W granicach obszaru ustaleń planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. Granice opracowania planu w części znajdują się w obszarze

narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego według następujących scenariuszy:

- 1) scenariusz przerwania wału przeciwpowodziowego: Wisła 4,500 km prawy brzeg;
- 2) scenariusz przerwania wału przeciwpowodziowego: Wisła 42,000 km prawy brzeg.

W związku, że przedmiotowy obszar znajduje się po za obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na zagrożenie powodzią.

4.7 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powietrze atmosferyczne i klimat

Obszar opracowania cechuje się sprzyjającymi warunkami klimatycznymi. Jest to teren dobrze nasłoneczniony, ma dobre warunki przewietrzania, ilość opadów w ciągu roku jest umiarkowana (w latach 1971-2001 wynosiła średnio 600 mm). Zgodnie z danymi IMGW temperatura średnia w latach 1971-2000 wynosiła 9°C. Odchylenie średniej temperatury względem lat 1971-2000 a 2015 rokiem wyniosło 2°C w skali roku. Średnie wachania temperatury w poszczególnych porach roku wynoszą:

- wiosna: 9°C,
- lato: 22°C,
- jesień: 9°C,
- zima: 2°C.

Zgodnie z przyjętym podziałem Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zostały wyznaczone dwie strefy na potrzeby rocznych ocen jakości powietrza – aglomeracja trójmiejska i pomorska obejmująca większość województwa. Analizowany obszar został zaliczony do tej drugiej.

Wpływ aktualnego użytkowania terenu na zmiany w klimacie w skali obszaru opracowania są trudne do zaobserwowania, głównie ze względu na jego niewielką powierzchnię, brak uciążliwych usług, produkcji. Usytuowanie zabudowy ma znikomy wpływ na tworzenie się lokalnych ciągów powietrza. Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w zakresie związków chemicznych i pyłów zawieszonych są indywidualne źródła ciepła oraz pojazdy mechaniczne. Emitorami hałasu są głównie drogi po za granicami opracowania. Niewątpliwie na jakość powietrza i przewietrzanie korzystny wpływ ma sąsiedztwo znacznych terenów otwartych.

Podsumowując należy uznać, iż w obszarze planu jakość powietrza jest dobra i panują tutaj korzystne warunki klimatyczne.

4.8 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Zgodnie z mapą typów krajobrazów naturalnych teren Żuław Wiślanych został zaliczony do krajobrazów deltowych-akumulacyjnych.

Warunki krajobrazowe obszaru objętego opracowaniem są zróżnicowane: charakteryzują się różnym stopniem naturalności lub przekształcenia. Tak też teren działek nr 111/1, 111/2 wskazanych na załączniku graficznym 1B stanowi bardzo przeciętne walory krajobrazowe, gdyż są tu tereny tymczasowej zabudowy letniskowej i turystycznej (campingi) gdzie łatwo zauważalny jest niski standard zabudowy i duży chaos przestrzenny. Również teren wskazany

na załączniku graficznym 1A zalicza się do terenów o przeciętnych walorach krajobrazowych, jest to tereny częściowo przeobrażony w wyniku powstałej zabudowy, położony w sąsiedztwie terenów komunikacyjnych oraz zabudowy o niskim standardzie.

Projekt planu zawiera zapisy dotyczące zasad kształtowania nowej zabudowy, które mają na celu zminimalizowanie skutków realizacji ustaleń planu oraz ochronę wartości krajobrazowych, architektonicznych i układu przestrzennego.

W obecnej sytuacji realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do negatywnych zmian krajobrazowych oraz przekształcenia jego walorów.

4.9 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na ochronę różnorodności biologicznej

Część terenu, która nie została jeszcze zagospodarowana, porośnięta jest drzewami. Dominującym gatunkiem jest sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*). Przy realizacji ustaleń planu niezbadana będzie częściowa wycinka drzewostanu. Ponadto zaobserwowano występowanie roślin ruderalnych np. pokrzywy zwyczajnej (*Urtica dioica*), jasnoty białej (*Lamium album*). Nie zarejestrowano gatunków objętych ochroną.

Realizacja zapisów ustaleń planu nie spowoduje utraty siedlisk zwierząt oraz nie spowoduje istotnego negatywnego oddziaływania na zwierzęta. Największe zmiany wystąpią w faunie glebowej.

Jednakże w planie miejscowym zapisano, że przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, w tym uzyskanie zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.10 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty chronione, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

W planie uwzględniono przepisy ochrony środowiska wynikające z ustawy o ochronie przyrody i rozporządzeń wykonawczych, w szczególności uwzględniono położenie obszaru opracowania w otulinie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” (Uchwała Nr 148/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”). W treści uchwały zawarto ograniczenia w zagospodarowaniu obowiązujące na terenie obszaru objętego planem istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. Cały teren objęty planem miejscowym położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, a co za tym idzie wszelkie zagospodarowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. Należy wskazać, że w wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się większej presji turystycznej na formy ochrony niż dotychczas. Ustalenia planu nie zakładają rozprzestrzeniania się zabudowy usług turystyki poza obszar już zurbanizowany.

Ponieważ w granicach obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000, ani inne obszary chronione, a jeżeli wskazane powyżej, w wyniku realizacji ustaleń planu nie wystąpią znaczące negatywne

oddziaływania na cele i przedmiot oraz integralność tych obszarów. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- Natura 2000 obszar specjalnej ochrony - Ujście Wisły (PLB220004)- 3,0 km;
- Natura 2000 obszar specjalnej ochrony- Ostoja w Ujściu Wisły (PLH220044)- 3,2 km;
- Natura 2000 obszar specjalnej ochrony- Dolina Dolnej Wisły (PLB040003)- 5,1 km.

Podkreślić należy, że opracowany plan miejscowy wprowadza niewielkie korekty. Plan ma za zadanie sprecyzować przeznaczenie terenu i wyeliminować dwuznaczne przeznaczenie terenu występujące w obowiązującym planie.

4.11 Oddziaływania transgraniczne w wyniku realizacji ustaleń projektu planu

W przypadku, kiedy planuje się dopuszczenie przedsięwzięć, które mogłyby powodować znaczące niekorzystne oddziaływanie na środowisko poza granicami Polski, mamy odczynienia z oddziaływaniem transgranicznym.

Realizacja zapisów projektu planu nie spowoduje jakichkolwiek trans granicznych oddziaływań na środowisko.

4.12 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stwarzać zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Generalnie stwierdzić można, że zarówno skutki pośrednie i bezpośrednie realizacji ustaleń projektu planu nie będą powodować nowych znaczących, długotrwałych i negatywnych oddziaływań na zdrowie oraz życie ludzi w granicach jak i w otoczeniu.

5. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

6. ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE, OGRANICZAJĄCE LUB KOMPENSUJĄCE EWENTUALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie proponuje się odrębnych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych.

Realizacja postanowień planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleniach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym.

Plan optymalnie potraktował problematykę ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. Należy spodziewać się, że ustalenia zawarte w planie pozwolą w maksymalny sposób niwelować negatywne skutki, jakie może powodować nowe zagospodarowanie. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu w odniesieniu do ochrony przyrody, ochrony środowiska i krajobrazu należy uznać za dostateczne dla łagodzenia niekorzystnych efektów środowiskowych, jakie potencjalnie mogą wystąpić na omawianym obszarze. Ponadto należy nadmienić, że w granicach opracowania nie znajdują się w obszarze Natura 2000.

7. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko określa ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Oddziaływanie oceniono w stosunku do aktualnego stanu prawnego, czyli w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ocenę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji ustaleń planu.

Obszar objęty opracowaniem o powierzchni ok. 1,92 ha znajduje się w obrębie wsi Jantar. Opracowywany plan miejscowy ustala przeznaczenie terenów określonych planem miejscowym:

- UT – zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych, uzupełniająca – lokale mieszkalne na potrzeby właścicieli lub obsługi obiektów hotelarskich, usługi zdrowia, usługi sportu.
- MN/U- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 70% powierzchni całkowitej budynku lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych.

W obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne ani dobra kultury współczesnej oraz obszar objęty planem nie zawiera się w krajobrazie kulturowym.

Przeznaczenie terenów pod wyznaczone funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, można tu wyróżnić m. in. wpływ na budowę geologiczną, wpływa na faunę i florę oraz walory krajobrazowe.

Pomimo bezpośredniego i trwałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska jest mało prawdopodobne.

Na obszarze objętym niniejszym opracowaniem jak i na obszarze całej gminy Stegna stan środowiska przyrodniczego można określić, jako dobry.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”. Ustalono, że wszelkie zagospodarowanie terenu w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. W najbliższym sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000.

Sporządzony plan wprowadza korekty, które nie spowodują istotnych zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi, nie występuje także oddziaływanie transgraniczne.