

ZARZĄDZENIE NR 120/2018
WÓJTA GMINY STEGNA

z dnia 24 lipca 2018 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej w miejscowości Mikoszewo, Jantar i Junoszyno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości, których wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącego się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

3. Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Ewa Dąbska

Załącznik do zarządzenia Nr 120/2018

Wójta Gminy Stegna

z dnia 24 lipca 2018 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

Lp.	Nr działki	KW nr	Pow. w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp/ w studium	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	90/1	GD2M /00047471/9	0,1282 ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta o wymiarach ok 51 m x 25 m. Północna jej część ma rzędne ok 4 m n.p.m. i jest o ok. 2 m wyżej położona od części pozostałej. W północnej części działki znajduje się piwnica ziemna o ścianach murowanych z cegły i stropie z elementów stalowych. Działka jest nieuzbrojona, jednak w bezpośrednim sąsiedztwie, w pasie ulicy Długiej, przebiega kanalizacja sanitarna, wodociąg i linia telekomunikacyjna. Dojazd do działki następuje drogą o nawierzchni gruntowej. W MPZP wsi Mikoszewo działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 5 MN/U określającym zabudowę mieszkaniowo-usługową, w tym: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową do 50% powierzchni zabudowy ustalonej planem (obsługa ruchu turystycznego, handel, gastronomia).	130.000,00 zł	Mikoszewo ul. Długa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
2.	90/4	GD2M /00047471/9	0,0918 ha	Działka niezabudowana o kształcie sześcioboku o długości od ok. 26 m do 39 m i szerokości od ok. 19 m do 26 m. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Działka jest nieuzbrojona, jednak w bezpośrednim sąsiedztwie, w pasie ulicy Wiślanej, przebiega kanalizacja sanitarna, wodociąg, kabel telekomunikacyjny oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna. W MPZP wsi Mikoszewo działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 5 MN/U określającym zabudowę mieszkaniowo-usługową, w tym: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,	104.000,00 zł.	Mikoszewo ul. Wiśłana	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

				zabudowę usługową do 50% powierzchni zabudowy ustalonej planem (obsługa ruchu turystycznego, handel, gastronomia).			
3.	441/3	GD2M/ 00039789/2	0,1794 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o kształcie czworoboku o wymiarach średnich ok. 77 m x 23 m. Ukształtowanie terenu płaskie. Przez działkę, w jej zachodniej części, przebiega stary rów melioracyjny, obecnie zarośnięty i niesprawny. Dojazd do nieruchomości jest możliwy dwoma drogami z ul. Gdańskiej: od strony zachodniej poprzez działki 436 i 441/7, od strony wschodniej - poprzez działkę 471. Obie działki mają nawierzchnie gruntowe. W MPZP części wsi Jantar działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 11MN/U określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Funkcje wyłączone: zabudowa rekreacyjna typu domki campingowe, usługi z wyłączeniem usług turystycznych i pobytowych.	247.000,00 zł.	Jantar	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
4.	95/5	GD2M/ 00059439/0	0,0700 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o kształcie czworoboku o wymiarach średnich ok. 32 m x ok. 22 m. Najbliższa sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna przebiega w ulicy Bursztynowej i Familijnej. Działka położona jest w zagłębieniu terenu. Dojazd do nieruchomości następuje drogą gruntową - ul. Kasztanową. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U91 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.	55.000,00 zł.	Junoszyno ul. Kasztanowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
5.	95/9	GD2M/ 00059349/0	0,0700 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o kształcie czworoboku o wymiarach średnich ok. 32 m x 22 m. Najbliższa sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna przebiega w ulicy Bursztynowej i Familijnej. Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego	50.000,00 zł.	Junoszyno ul. Kasztanowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz

				<p>napięcia. Działka częściowo położona jest w zagłębieniu terenu. Dojazd do nieruchomości następuje drogą gruntową - ul. Kasztanową. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U91 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.</p>			<p>Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>
6.	95/11	GD2M/ 00059439/0	0,0800 ha	<p>Działka niezabudowana i nieuzbrojona o kształcie czworoboku o wymiarach średnich ok. 34 m x 23 m. Najbliższa sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna przebiega w ulicy Bursztynowej i Familijnej. Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Dojazd do nieruchomości następuje drogą gruntową - ul. Kasztanową. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U91 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.</p>	63.000,00 zł.	Junoszyno ul. Kasztanowa	<p>Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>
7.	95/13	GD2M/ 00059439/0	0,0800 ha	<p>Działka niezabudowana i nieuzbrojona o kształcie czworoboku o wymiarach średnich ok. 34 m x 23 m. Najbliższa sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna przebiega w ulicy Bursztynowej i Familijnej. Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Dojazd do nieruchomości następuje drogą gruntową - ul. Kasztanową. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U91 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych,</p>	63.000,00 zł.	Junoszyno ul. Kasztanowa	<p>Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>

				w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Od dnia wywieszenia wykazu wyznacza się sześciotygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy Urzędu Gminy w Stegnie, ogłoszony na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna dnia 24.07.2018 r. na okres 21 dni.