

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 123/2018

Wójta Gminy Stegna

z dnia 26 lipca 2018 r.

**Wójt Gminy Stegna Ogłasza**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Stegna położonej w miejscowości Junoszyno**

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stegna położonych w miejscowości Stegna i Junoszyno**

L.p.	Nr działki	KW nr	Pow. w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp/ w studium	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	95/7	GD2M/ 00059439/0	0,0800 ha	Działka niezabudowana o kształcie czworoboku, nieuzbrojona, nad zachodnią częścią działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Dojazd do nieruchomości jest dość dogodny i następuje nieurządzoną drogą (ul. Kasztanową) o nawierzchni gruntowej. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych,,	70.000,00 zł netto  Wadium: 14.000,00 zł	Junoszyno, ul. Kasztanowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony VAT w wysokości 23%. Działka obciążona służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz Zakładów Energetycznych. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
2.	93/10	GD2M/ 00059439/0	0,0968 ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości jest średnio dogodny od ul. Słonecznej i Zacisznej o nawierzchni gruntowej. Działka uzbrojona, posiada	92.000,00 zł netto  Wadium: 18.400,00 zł	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie

				<p>przyłącze kanalizacyjne, elektryczne oraz wodociągowe.</p> <p>W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych..,</p>			<p>doliczony podatek VAT w wysokości 23%.</p> <p>Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>
3.	518/15	GD2M /00055117/9	0,0369 ha	<p>W SUiKZP Gminy Stegna działka położona jest na obszarze oznaczonym jako "strefa osadnicza".</p> <p>Działka niezabudowana o kształcie czworoboku o wymiarach średnich ok 26 m x 14 m. Ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i następuje drogą (ulicą Jagiełły) o nawierzchni z kostki betonowej.</p> <p>Od strony południowej i północnej nieruchomości przylega do dróg publicznych. Przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna. Elementy sieci (studnia i słup betonowy) znajdują się w południowej części działki.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, w pasie ulicy Jagiełły, przebiega wodociąg gminny.</p>	<p>56.000,00 zł netto</p> <p>Wadium: 11.200,00 zł</p>	<p><b>Stegna,</b> ul. Jagiełły</p>	<p>Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczona właściwa stawka podatku VAT. Działka nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>

Przetargi odbędą się według ww. kolejności w siedzibie Urzędu Gminy Stegna ul. Gdańska 34 w dniu **31.08.2018 r. od godz 09:00** w pokoju nr 1.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości z poz. 1 odbył się dnia 23 marca 2018 r.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości z poz. 2 odbył się dnia 25 września 2017 r.

Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości z poz. 2 odbył się dnia 23 marca 2018 r.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości z poz. 3 odbył się 06 listopada 2017 r.

Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości z poz. 3 odbył się dnia 23 marca 2018 r.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargów są własnością Gminy Stegna. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna **Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **27.08.2018 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11.03.2004 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości w dniu podpisania aktu notarialnego.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do podpisania aktu notarialnego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargów, warunków przetargów oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 55 247-81-71 wew. 22.

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargach podaje się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Stegnie, na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 123/2018

Wójta Gminy Stegna

z dnia 26 lipca 2018 r.

### **Regulamin**

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

#### **§ 1.**

1. Przetarg ma charakter nieograniczony.

2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne:

- a) w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie,
- b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie,
- c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

#### **§ 2.**

1. Ceny wywoławcze nieruchomości przedstawione są w ogłoszeniu o przetargu.

2. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług, do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

#### **§ 3.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **27.08.2018 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie.**

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a) odwołania przetargu
- b) zamknięcia przetargu
- c) unieważnienia przetargu
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości w dniu podpisania aktu notarialnego.

#### **§ 4.**

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### **§ 5.**

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera i prowadzi przetarg.

2. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem §8 ust. 4 regulaminu.

#### § 6.

1. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, iż zapoznali się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu i przyjmują jego postanowienia bez zastrzeżeń.

2. Uczestnicy przetargu mają obowiązek zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, w szczególności możliwości podłączenia nieruchomości do mediów, a w razie niezapoznania się nie będą wnosili żadnych roszczeń do sprzedającego z tego tytułu.

#### § 7.

Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje do wiadomości uczestników przetargu, informacje wymienione w ogłoszeniu o przetargu, oraz nazwiska osób które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

#### § 8.

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych

3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie.

4. Przed przystąpieniem do zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, iż po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

#### § 9.

1. Osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### § 10.

1. Z przetargu ustnego nieograniczonego sporządza się protokół w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.

2. Protokół podpisuje komisja przetargowa oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.

#### § 11.

Cena sprzedawanych nieruchomości winna być wpłacona na konto Gminy Stegna 04 8308 0001 0000 0550 2000 0010 nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność. Wpływ przedmiotowej kwoty powinien być potwierdzony wyciągiem z banku prowadzącego rachunek ogłaszającego przetarg.

#### § 12.

1. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stegna w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu ustnego.

2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**§ 13.**

Przetarg może być odwołany tylko z ważnych powodów.

**§ 14.**

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

**§ 15.**

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się, przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.