

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 136/2015

Wójta Gminy Stegna

z dnia 10 sierpnia 2015 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy.**

| Lp. | Miejscowość                   | Nr działki | pow. w ha  | Nr KW               | Opis nieruchomości   | Wysokość wywoławcza czynszu dzierżawnego i wysokość wadium  | Czas trwania umowy                               | Uwagi   |
|-----|-------------------------------|------------|------------|---------------------|--|---|--|---|
| 1.  | Stegna,<br>ul. Gdańska<br>36a | 562/9      | 0,010<br>0 | GD2M/00043334/<br>9 | Działka nr 562/9 o pow 0,0100 ha wraz z usadowionym na niej budynkiem o pow. 53,40 m <sup>2</sup> . Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej. | cena wywoławcza czynszu w stosunku miesięcznym wynosi 1.700,00 zł netto. Czynsz za okres od 15 - 30 września 2015 r. i październik 2015 płatny przed podpisaniem umowy, a za kolejne miesiące z góry bez wezwania do 20-go dnia każdego miesiąca .<br>Wadium - 4.000,00zł | od 15 września 2015 roku do 31 grudnia 2024 roku | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy trybie przetargowym na prowadzenie działalności gospodarczej. Do czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, a czynsz dzierżawny jest corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem począwszy od 2016 roku. Wszelkie opłaty eksploatacyjne i podatki ponosi dzierżawca. Budynek podłączony do sieci wodno - kanalizacyjnej do budynku sąsiedniego w celu korzystania z mediów niezbędne jest zawarcie we własnym zakresie stosownego porozumienia z właścicielem ww. budynku. |