

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 136/2015

Wójta Gminy Stegna

z dnia 10 sierpnia 2015 r.

**Wójt Gminy Stegna informuję, że został ogłoszony przetarg ustny, nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Stegna przy ulicy Gdańskiej 36a.**

Lp.	Miejscowość	Nr działki	pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość wywoławcza czynszu dzierżawnego i wysokość wadium	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Stegna, ul. Gdańska 36a	562/9	0,0100	GD2M/00043334/9	Działka nr 562/9 o pow 0,0100 ha wraz z usadowionym na niej budynkiem o pow. 53,40 m <sup>2</sup> . Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej.	cena wywoławcza czynszu w stosunku miesięcznym wynosi 1.700,00 zł netto. Czynsz za okres od 15 - 30 września 2015 r. i październik 2015 płatny przed podpisaniem umowy, a za kolejne miesiące z góry bez wezwania do 20-go dnia każdego miesiąca . Wadium - 4.000,00zł	od 15 września 2015 roku do 31 grudnia 2024 roku	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy trybie przetargowym na prowadzenie działalności gospodarczej. Do czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, a czynsz dzierżawny jest corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem począwszy od 2016 roku. Wszelkie opłaty eksploatacyjne i podatki ponosi dzierżawca. Budynek podłączony do sieci wodno - kanalizacyjnej do budynku sąsiedniego w celu korzystania z mediów niezbędne jest zawarcie we własnym zakresie stosownego porozumienia z właścicielem ww. budynku.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna ul. Gdańska 34 w dniu 07.09.2015 r. o godz. 11.<sup>00</sup>, w pokoju nr 1.**

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 01.09.2015 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Gminy Stegna. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba

reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Do wysokości czynszu osiągniętego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11 marca 2004r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego w dniu podpisania umowy dzierżawy.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Umowa dzierżawy zostanie podpisana najpóźniej do 15 września 2015 roku.

Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 55/247-81-71 wew. 22.

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz opublikowano na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna dnia 10 sierpnia 2015 roku na okres 21 dni.