

Przedmiar robót budowlanych i prac projektowych

BUDYNEK 05

Obiekt Budynek przychodni lekarskiej w Drewnicy
Kod CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
Adres Drewnica 136, 82-103 Stegna, działka nr. 337/1
Biuro kosztorysowe DM KOSZTORYSY ul. Łanowa 15, 80-777 Gdańsk, dmandycz@wp.pl, 502-080-412

Powierzchnia użytkowa 382 m2 Cena jednostkowa

Sporządził Dariusz Mandycz

Gdańsk 7 grudzień 2015 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Budynek przychodni lekarskiej w Drewnicy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		1. Drzwi zewnętrzne	m2	10,23		
1	KNR-W 4-01 0353	Demontaż drzwi dwuskrzydłowych	szt	3,000		
2	KNR-W 2-02 1040	Drzwi zewnętrzne aluminiowe dwuskrzydłowe	m2	10,230		
3	KNR-W 4-01 0921	Klamki drzwiowe	szt	3,000		
4	KNR-W 4-01 0921	Zamki drzwiowe wpuszczane bębnekowe	szt	3,000		
5	KNR-W 4-01 0921	Sprężyny automatyczne samozamykacze	szt	3,000		
		2. Okna zewnętrzne (zabytkowy wygląd)	m2	71,88		
6	KNR-W 4-01 0353	Demontaż stolarki okiennej	m2	71,880		
7	powierz. stolarki	Okna z profili z tworzyw sztucznych uchylne lub otwierano-uchylne	m2	71,880		
		3. Okna piwnicy i na strychu	m2	11,9		
8	KNR-W 4-01 0353	Demontaż stolarki okiennej	m2	11,900		
9	powierz. stolarki	Okna z profili z tworzyw sztucznych uchylne lub otwierano-uchylne	m2	11,900		
		4. Strop nad piwnicą	m2	188,2		
10	KNR-W 2-02 0608	Ocieplenie stropów od wewnątrz płytami z wełny mineralnej $188,2*0,12 = 22,584m^3$	m3	22,584		
11	KNR 0-23 2613	Warstwa siatki na ociepleniu płytami z wełny mineralnej	m2	188,200		
12	KNR 0-23 0933	Tynki akrylowe dekoracyjne na stropach	m2	188,200		
13	KNR 0-33 28	Malowanie dwukrotne wypraw elewacyjnych	m2	188,200		
		5. Ściana zewnętrzna części nadziemnej	m2	377,1		
14	KNR 0-23 2612	Ocieplenie ścian z płyt styropianowych $377,1*0,14 = 52,794m^3$	m3	52,794		
15	KNR 0-23 2612	Dyble mocujące płyty izolacyjne na ścianach	m2	377,100		
16	KNR 0-23 2612	Warstwa siatki na ociepleniu płytami styropianowymi	m2	377,100		
17	KNR 0-23 0933	Tynki akrylowe dekoracyjne na ścianach płaskich	m2	377,100		
18	KNR 0-33 28	Malowanie dwukrotne wypraw elewacyjnych	m2	377,100		
		6. Ściana zewnętrzna cokół (nadziemne piwnic)	m2	84,64		
19	KNR 0-23 2612	Ocieplenie ścian z płyt styropianowych $84,64*0,14 = 11,850m^3$	m3	11,850		
20	KNR 0-23 2612	Dyble mocujące płyty izolacyjne na ścianach	m2	84,640		
21	KNR 0-23 2612	Warstwa siatki na ociepleniu płytami styropianowymi	m2	84,640		
22	KNR 0-23 0933	Tynki akrylowe dekoracyjne na ścianach płaskich	m2	84,640		
23	KNR 0-33 28	Malowanie dwukrotne wypraw elewacyjnych	m2	84,640		
		7. Ściana zewnętrzna przy gruncie	m2	85,17		
24	objętość ziemi	Wykopy umocnione wraz z zasypaniem i wywozem nadmiaru ziemi $62*1,5 = 93,000m^3$	m3	93,000		
25	KNR 0-29 0643	Izolacja cieplna punktowa płytami polistyrenowymi $85,17*0,12 = 10,220m^3$	m3	10,220		
26	KNR 0-23 2612	Listwy cokołowe na ścianach docieplanych płytami	m	62,000		
27	KNR 0-23 0933	Tynki akrylowe dekoracyjne na cokołach i ościeżach	m2	21,000		
28	KNR-W 4-01 0213	Opaska betonowa wokół budynku o szerokości 50cm $62*0,5 = 31,000m^2$	m2	31,000		
		8. Podłoga poddasza	m2	238,7		
29	KNR-W 2-02 0612	Izolacja pozioma dachu z płyt z wełny mineralnej miękkiej $238,7*0,25 = 59,675m^3$	m3	59,675		

Budynek przychodni lekarskiej w Drewnicy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
30	KNR 2-22 0602	Podkłady drewniane z płyt wiórowych OSB 238,7*0,025 = 5,968m ³	m ³	5,968		
		9. Dach z blachodachówki	m²	337,6		
31	KNR 4-04 0509	Rozebranie izolacji i pokrycia dachowego	m ²	337,600		
32	KNR-W 2-02 0511	Pokrycie dachu płytami z blachy dachówkopodobnej	m ²	337,600		
33	KNR K-05 0105	Łaty i kontrłaty pod pokrycia dachowe	m ²	337,600		
34	KNR K-05r02 0102	Izolacja przeciwwodna z folii dachowej paroszczelnej	m ²	337,600		
35	powierz. dachu	Elementy dachowe wykończeniowe oraz obróbki blacharskie	m ²	337,600		
36	powierz. dachu	Instalacja odgromowa na dachu wraz ze zwodami ściennymi	m ²	337,600		
		10. Strop nad wejściem	m²	5,4		
37	KNR-W 2-02 2601	Docieplenie podcieni płytami z wełny mineralnej z wyprawą elewacyjną 5,4*0,2 = 1,080m ³	m ³	1,080		
		11. Podłoga tarasu	m²	10,2		
38	KNR-W 2-02 0608	Izolacja pozioma dachu z płyt styrodurówowych 10,2*0,1 = 1,020m ³	m ³	1,020		
39	KNR K-05r02 0102	Izolacja przeciwwodna z folii dachowej paroszczelnej	m ²	10,200		
40	KNR K-32 0204	Posadzki z płytek gresowych	m ²	10,200		
		12. Montaż nawiewników okiennych lub podokiennych regulowanych	m²	382		
41	KNR-W 2-17 0156	Nawietrzaki podokienne higrosterowane typ A1	szt	36,000		
		13. System c.o. Źródło ciepła	kW	59		
42	Kalkulacja własna	Demontaż urządzeń i instalacji grzewczych	m ²	382,000		
43	pow. użytkowa	Instalacja grzejnikowa obiegu centralnego ogrzewania	m ²	382,000		
44	moc grzewcza	Pompy ciepła ze źródła geotermalnego z wyposażeniem i osprzętem	kW	59,000		
45	moc grzewcza	Węzeł hydrauliczny pomp ciepła z wyposażeniem i uruchomieniem	kW	59,000		
46	moc grzewcza	Kolektory podziemne i sondy głębinowe sieci geotermalnej	kW	59,000		
		14. Ciepła woda użytkowa	m²	382		
47	Kalkulacja własna	Demontaż urządzeń i instalacji wod-kan	m ²	382,000		
48	pow. użytkowa	Instalacja wody zimnej i ciepłej użytkowej	m ²	382,000		
		15. Instalacja oświetleniowa	m²	382		
49	Kalkulacja własna	Oprawa świetlówkowa 1x36 / Oprawa LED	szt	4,000		
50	Kalkulacja własna	Oprawa świetlówkowa 2x36 / Oprawa LED	szt	44,000		
51	Kalkulacja własna	Oprawa żarówkowa E27 / Oprawa LED	szt	63,000		
52	Kalkulacja własna	Elementy regulacji automatycznej	kpl	1,000		
53	Kalkulacja własna	Wykonanie instalacji wraz z przewodami	pkt	167,000		
54	Kalkulacja własna	Koszty dodatkowe (nadzór, audyt, projekt)	kpl	1,000		
		16. Instalacja elektryczna	m²	382		
55	pow. użytkowa	Rozdzielnice elektryczne strefowe	m ²	382,000		
56	pow. użytkowa	Wewnętrzne linie zasilające w trasach kablowych z osprzętem	m ²	382,000		
57	pow. użytkowa	Instalacja wyrównawcza z podłączeniem do urządzeń	m ²	382,000		
		Razem Dokumentacja projektowa Zagospodarowanie i organizacja placu budowy Zarządzanie budową i kierowanie robotami				

Kosztorys uproszczony

Budynek przychodni lekarskiej w Drewnicy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		Rezerwa budżetowa na roboty nieprzewidziane				
		Ogółem kosztorys				

Tabela elementów scalonych

Budynek przychodni lekarskiej w Drewnicy

Nr	Opis robót	Wartość	%
1.	Drzwi zewnętrzne		
2.	Okna zewnętrzne (zabytkowy wygląd)		
3.	Okna piwnicy i na strychu		
4.	Strop nad piwnicą		
5.	Ściana zewnętrzna części nadziemnej		
6.	Ściana zewnętrzna cokół (nadziemne piwnic)		
7.	Ściana zewnętrzna przy gruncie		
8.	Podłoga poddasza		
9.	Dach z blachodachówki		
10.	Strop nad wejściem		
11.	Podłoga tarasu		
12.	Montaż nawiewników okiennych lub podokiennych regulowanych		
13.	System c.o. Źródło ciepła		
14.	Ciepła woda użytkowa		
15.	Instalacja oświetleniowa		
16.	Instalacja elektryczna		
	Razem		
	Dokumentacja projektowa		
	Zagospodarowanie i organizacja placu budowy		
	Zarządzanie budową i kierowanie robotami		
	Rezerwa budżetowa na roboty nieprzewidziane		
	Ogółem kosztorys		