

# Przedmiar robót budowlanych i prac projektowych

BUDYNEK 04

Obiekt                    Budynek przychodni lekarskiej w Rybinie  
Kod CPV                 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
Adres                    Rybina nr. 63, 82-103 Stegna, działka nr. 223/7  
Biuro kosztorysowe    DM KOSZTORYSY ul. Łanowa 15, 80-777 Gdańsk, dmandycz@wp.pl, 502-080-412

Powierzchnia użytkowa                    787 m2    Cena jednostkowa

---

Sporządził    Dariusz Mandycz

---

Gdańsk 7 grudzień 2015 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

## Kosztorys uproszczony

Budynek przychodni lekarskiej w Rybinie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
<b>1. Strop nad piwnicą</b>			<b>m2</b>	<b>161,8</b>		
1	KNR-W 2-02 0608	Ocieplenie stropów od wewnątrz płytami z wełny mineralnej  161,8*0,12 = 19,416m3	m3	19,416		
2	KNR 0-23 2613	Warstwa siatki na ociepleniu płytami z wełny mineralnej	m2	161,800		
3	KNR 0-23 0933	Tynki akrylowe dekoracyjne na stropach	m2	161,800		
4	KNR 0-33 28	Malowanie dwukrotne wypraw elewacyjnych	m2	161,800		
<b>2. Podłoga poddasza</b>			<b>m2</b>	<b>85,35</b>		
5	KNR-W 2-02 0612	Izolacja pozioma dachu z płyt z wełny mineralnej miękkiej  85,35*0,25 = 21,338m3	m3	21,338		
6	KNR 2-22 0602	Podkłady drewniane z płyt wiórowych OSB  85,35*0,025 = 2,134m3	m3	2,134		
<b>3. System c.o. Źródło ciepła</b>			<b>kW</b>	<b>59</b>		
7	Kalkulacja własna	Demontaż urządzeń i instalacji grzewczych	m2	787,000		
8	pow. użytkowa	Instalacja grzejnikowa obiegu centralnego ogrzewania	m2	787,000		
9	moc grzewcza	Pompy ciepła ze źródła geotermalnego z wyposażeniem i osprzętem	kW	59,000		
10	moc grzewcza	Węzeł hydrauliczny pomp ciepła z wyposażeniem i uruchomieniem	kW	59,000		
11	moc grzewcza	Kolektory podziemne i sondy głębinowe sieci geotermalnej	kW	59,000		
<b>4. Instalacja oświetleniowa</b>			<b>m2</b>	<b>787</b>		
12	Kalkulacja własna	Oprawa świetlówkowa 2x36 / oprawa LED	szt	87,000		
13	Kalkulacja własna	Oprawa świetlówkowa 2x18 / oprawa LED	szt	9,000		
14	Kalkulacja własna	Oprawa żarówkowa E27 / oprawa LED	szt	71,000		
15	Kalkulacja własna	Elementy regulacji automatycznej	kpl	1,000		
16	Kalkulacja własna	Wykonanie instalacji wraz z przewodami	pkt	251,000		
17	Kalkulacja własna	Koszty dodatkowe (nadzór, audyt, projekt)	kpl	1,000		
<b>5. Instalacja elektryczna</b>			<b>m2</b>	<b>787</b>		
18	pow. użytkowa	Rozdzielnice elektryczne strefowe	m2	787,000		
19	pow. użytkowa	Wewnętrzne linie zasilające w trasach kablowych z osprzętem	m2	787,000		
20	pow. użytkowa	Instalacja wyrównawcza z podłączeniem do urządzeń	m2	787,000		
		Razem Dokumentacja projektowa Zagospodarowanie i organizacja placu budowy Zarządzanie budową i kierowanie robotami Rezerwa budżetowa na roboty nieprzewidziane				
<b>Ogółem kosztorys</b>						

## Tabela elementów scalonych

Budynek przychodni lekarskiej w Rybinie

Nr	Opis robót	Wartość	%
1.	Strop nad piwnicą		
2.	Podłoga poddasza		
3.	System c.o. Źródło ciepła		
4.	Instalacja oświetleniowa		
5.	Instalacja elektryczna		
		<b>Razem</b>	
		Dokumentacja projektowa	
		Zagospodarowanie i organizacja placu budowy	
		Zarządzanie budową i kierowanie robotami	
		Rezerwa budżetowa na roboty nieprzewidziane	
		<b>Ogółem kosztorys</b>	