

UMOWA NR

zawarta w dniu w Stegnie, pomiędzy Gminą Stegna z siedzibą w Stegnie przy ul. Gdańskiej 34, 82-103 Stegna, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy -

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -

a

.....

z siedzibą:.....

NIP:

REGON:

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wykonawcę reprezentuje:

p.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Przystosowanie pomieszczenia pod archiwum w budynku biurowym położonym w Stegnie przy ul. Gdańskiej 2.**

2. Zakres robót obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
- Wywiezienie i utylizacja odpadów
- Wykonanie nowych podłóg w części pomieszczeń
- Wykonanie okładzin ścian i sufitów w części pomieszczeń
- Roboty malarskie
- Wymiana okien i drzwi
- Wyposażenie w rolety zewnętrzne, gaśnice, stanowisko komputerowe
- Montaż rekuperatorów ściennych, umywalki
- Montaż klimatyzatorów ściennych z funkcją grzania
- Wyposażenie pomieszczeń archiwum w nawilżacze powietrza z wyświetlaczem
- Roboty elektryczne
- Wykonanie systemu gaszenia pożaru
- Wykonanie systemu alarmowania pożaru

3. Przedmiot umowy realizowany będzie na podstawie projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót (który traktowany jest pomocniczo), ustaleń SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

4. Poza przedmiotem zamówienia bez zgody Zamawiającego mogą być wykonywane wyłącznie prace konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub potrzebę zapobieżenia awarii,

jeżeli nie spowoduje to zwiększenia wartości robót. O potrzebie wykonania wymienionych prac Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, pisemnie zawiadomić Zamawiającego.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy - od dnia przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji umowy - do dnia 28.03.2018 r.
3. Przez zakończenie realizacji umowy strony rozumieją: wykonanie wszelkich robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy wraz z uporządkowaniem terenu budowy umożliwiającym korzystanie z przedmiotu umowy bez ograniczeń.

§ 3

1. Za wykonanie zakresu umowy określonego w § 1 przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie: zł), zł brutto (słownie: zł).
2. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi w 2 częściach
- część pierwsza, jako zaliczka, w kwocie do 50 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1, płatne w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT;
- pozostała część należności w terminie do 30 dni od daty bezusterkowego odbioru robót i przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za zwłokę w płatności faktury.

§ 4

1. Wykonawca wyznacza osobę do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, - Kierownik robót budowlanych -....., upr. nr.....
2. Wykonawca może dokonać wymiany osoby wymienionej powyżej pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego na zmianę, przy czym nowa osoba musi spełniać warunki określone w SIWZ.
3. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z osobą wyznaczoną do pełnienia nadzoru oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji, dotyczących wykonywanych robót.
4. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy są:
 - ze strony Zamawiającego:
 - ze strony Wykonawcy:

§ 5

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi jednorazowo na podstawie otrzymanej przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z podpisanym przez strony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest dodatkowo przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub

dalszym podwykonawcom. Dowody należy przedłożyć Zamawiającemu na co najmniej 5 dni przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Dowodem potwierdzającym rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o terminowej zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z podaniem terminu i wysokości wypłaconego wynagrodzenia;
4. w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku za wykonanie podzleconej części zamówienia, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na co najmniej 5 dni przed upływem terminu rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą określonym w ust 3.
6. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy lub przez podwykonawcę na rzecz dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (bezpośrednia zapłata wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi).
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawcy przysługuje prawo do zgłoszenia uwag w terminie określonym przez Zamawiającego w skierowanej do niego informacji. Termin na zgłoszenie uwag nie będzie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo;
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty;
 - dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy po podpisaniu umowy.
2. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu budowy, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - odbiór końcowy po wykonaniu zadania.
2. Odbiór końcowy Zamawiający przeprowadza w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy, o zakończeniu całości robót.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który określa rodzaj, sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych.
5. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
6. Od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego, rozpoczyna się okres - **miesięcznej rękojmi** na zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty budowlane.
7. Jeżeli wady stwierdzone w czasie realizacji robót bądź podczas odbioru końcowego nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zobowiązania Wykonawcy do powtórnego wykonania robót w określonym terminie.
8. Jeżeli stwierdzone podczas odbioru końcowego wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
9. Nie dopuszcza się dokonywania odbiorów częściowych i płatności częściowych.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1;
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę z powodu okoliczności leżących po jego stronie – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ich usunięcia wskazanych przez Zamawiającego stosownie do treści § 9 i 10 umowy,
 - e) w przypadku konieczności zlecenia przez Zamawiającego usunięcia wad w okolicznościach wskazanych w § 11 umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - f) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany –

- w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
- g) w przypadku nie przedłożenia w wymaganym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach wskazanych w § 16 ust. 8 umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
 - i) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia (dotyczy to zarówno płatności częściowych, jak i płatności końcowych wynikających z umów o podwykonawstwo),
 - j) w przypadku dopuszczenia do wykonywania czynności, o których mowa w § 19 ust. 1 przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 zł, za każdą osobę,
 - k) w przypadku nieprzedstawienia oświadczenia, o którym mowa w § 19 ust. 2, przedstawienia tego oświadczenia niezgodnego z prawdą lub zwłokę w aktualizacji oświadczenia o liczbie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności, o których mowa w § 19 ust. 1 - w wysokości 1000 zł za każdy dzień utrzymywania się stanu niezgodnego z umową,
 - l) w przypadku uniemożliwienia, utrudnienia przeprowadzenia kontroli lub podania nieprawdziwych informacji podczas kontroli o której mowa w § 19 ust. 2 umowy, w wysokości 2000 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić kar umownych ze wszystkich tytułów oraz ma prawo dochodzić uzupełniającego odszkodowania w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty. Naliczone kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający. Wykonawca zlikwiduje ujawnione wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się na wyznaczony termin przeglądu gwarancyjnego Zamawiający ma prawo dokonać jednostronnie przeglądu i sporządzić z tego protokół. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 10

Zamawiający w okresie rękojmi jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w stosownym protokole.

§ 11

Jeżeli w okresie rękojmi wystąpią wady, a Wykonawca ich nie usunie w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

1. W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby, adresu lub nazwy firmy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) złożeniu wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego, naprawczego lub otwarcie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. W razie braku zawiadomienia o zmianach, określonych w § 12 ust.1 lit. a korespondencję wysłaną na adres wskazany w preambule umowy uważa się za doręczoną z upływem 14 dnia od momentu nadania listu poleconego.

§ 13

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Księgi III Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy;
 - b) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację robót na łączny okres ponad 14 dni;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego, przez okres ponad 14 dni;
 - d) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, ofertą złożoną w postępowaniu przetargowym, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacją Techniczną Wykonania i odbioru robót, Projektem wykonawczym, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do zaniechania tych niezgodności;
 - e) w przypadku zagrożenia w dotrzymaniu terminu końcowego wykonania zadania.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 14

Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnych praw i obowiązków, a w szczególności wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy.

§15

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot określony umową będzie wykonywał osobiście / za pomocą podwykonawców.
2. Za pomocą podwykonawców Wykonawca będzie wykonywał następujący zakres przedmiotu umowy:
 - a)
 - b)
3. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość przedmiotu umowy wykonywanego przez podwykonawców.
4. W trakcie wykonywania zamówienia Wykonawca może dokonać modyfikacji złożonych w postępowaniu deklaracji odnośnie podwykonawstwa m.in. poprzez:
 - a) wskazanie innych podwykonawców;
 - b) rezygnację z podwykonawców;
 - c) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa;
 - d) wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia do wykonania w ramach podwykonawstwa.
4. Jeżeli zamiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§16

UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Do zawarcia umowy o roboty budowlane Wykonawcy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Stanowisko w tej sprawie Zamawiający wyraża po przedłożeniu mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli treść projektu umowy nie spełnia warunków określonych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy zawiera termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w § 5 ust. 5 niniejszej umowy.
3. W przypadku nie zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 2, oznacza to że Zamawiający akceptuje przedłożony mu projekt umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu jednego egzemplarza poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeżeli zachodzą przesłanki do wniesienia sprzeciwu.

6. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 5, oznacza, że Zamawiający akceptuje przedłożoną mu umowę o podwykonawstwo.
7. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku, gdy w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7 zawarto termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w §7 ust. 5 niniejszej umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt. lit. i niniejszej umowy.
9. Każda zmiana umowy o podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego i podlega takim samym procedurom jak w przypadku uzgadniania treści projektu umowy i umowy o podwykonawstwo. Zapisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku zawierania umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą zapisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami, podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo z dołączeniem zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.

§17

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż w dniu podpisania umowy.
2. Tytułem należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie w postaci na sumę **5 %** ceny ofertowej brutto tj. na kwotę..... zł (słownie złotych).
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust. 4 .
4. Zamawiający zatrzyma 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi.
5. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji.

§ 18

Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

- 1) zmiana terminu na zakończenie robót może nastąpić w przypadku:
 - wstrzymania realizacji robót spowodowanej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - konieczności wprowadzenia zmian w przewidzianym zakresie robót w przypadku, gdy w trakcie realizacji robót zostanie stwierdzone, że przewidziany zakres robót jest niewystarczający i zachodzi konieczność wykonania dodatkowych prac lub zmiany zakresu robót,
 - koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz,
 - potrzeby wykonania prac zamiennych lub odstąpienia od realizacji części prac,
 - potrzeby usunięcia kolizji lub przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej.
- 2) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy.
 - zmiana osoby, która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy, w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowana osoba spełnia wymagania w stopniu nie mniejszym, niż wymagania stawiane odpowiednio Kierownikowi budowy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta umowa.

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, że czynności związane bezpośrednio z prowadzeniem prac budowlanych w zakresie realizacji przedmiotu umowy wykonywane będą przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania robót zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemne oświadczenie Wykonawcy o ogólnej liczbie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 oraz zawierające informację o liczbie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu poszczególnych czynności wskazanych w ust. 1 przy realizacji niniejszej umowy. Powyższe oświadczenie zawierać będzie również informację o liczbie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i wykonywanych czynnościach przez pracowników podwykonawcy lub dalszych podwykonawców ze wskazaniem, przez którego podwykonawcę, dalszego podwykonawcę pracownik jest zatrudniony. W przypadku gdy czynności, o których mowa wyżej wykonywane będą przez kolejnych pracowników, Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem tych pracowników do pracy do przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa wyżej. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia w każdym czasie, podczas realizacji umowy niezapowiedzianej kontroli, w zakresie czy czynności, o których mowa w ust. 3 wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności poprzez wstęp na teren robót, żądania informacji i dokumentów na potwierdzenie, że osoby wykonujące te czynności zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, a Wykonawca oświadcza iż wyraża zgodę na podanie się ww. kontroli.

§ 20

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- Formularz ofertowy;
- zabezpieczenie należytego wykonania umowy;

§ 21

W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 22

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

§ 24

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 25

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA