

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Przystosowanie pomieszczeń pod archiwum
ADRES INWESTYCJI : ul. Gdańska 2, 82-103 Stegna
INWESTOR : Gmina Stegna
ADRES INWESTORA : 82-103 Stegna, ul. Gdańska 34

Stawka roboczogodziny :
KOSZTORYS :
Roboty ogólnobudowlane :
Instalacje sanitarne :
Instalacje elektryczne :
Poziom cen : 24.04.2018 INTERCENBUD - Athenasoft

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys obejmuje przystosowanie pomieszczeń pod archiwum w budynku biurowym położonym w Stegnie przy ul. Gdańskiej 2.

W zakresie prac:

- Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
- Wywiezienie i utylizacja odpadów
- Wykonanie nowych podłóg w części pomieszczeń
- Wykonanie okładzin ścian i sufitów w części pomieszczeń
- Roboty malarskie
- Wymiana okien i drzwi
- Wyposażenie w rolety zewnętrzne, gaśnice, stanowisko komputerowe
- Montaż rekuperatorów ściennych, umywalki
- Montaż klimatyzatorów ściennych z funkcją grzania
- Wyposażenie pomieszczeń archiwum w nawilżacze powietrza z wyświetlaczem
- Roboty elektryczne
- Wykonanie systemu ręcznego gaszenia pożaru
- Wykonanie systemu alarmowania pożaru

Uwaga:

Ze względu na charakter prac w budynku istniejącym wykonawcę należy poinformować o możliwości wystąpienia zdarzeń i robót nieprzewidzianych, nie objętych niniejszym opracowaniem, które to wykonawca powinien przewidzieć i uwzględnić w swojej kalkulacji. Wykonawca robót winien bezwzględnie przeprowadzić wizję lokalną przed złożeniem oferty. Niniejszy przedmiar należy traktować jako pomocniczy. Przed przystąpieniem do wykonania prac należy wykonać pomiary w naturze.

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 40	Roboty ogólnobudowlane					
1.1	1 - 7	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze					
1.2	8 - 13	Wywiezienie i utylizacja odpadów					
1.3	14 - 17	Posadzki, podłogi					
1.4	18 - 21	Okładziny ścian i sufitów, gładzie					
1.5	22 - 25	Roboty malarskie					
1.6	26 - 34	Stolarka okienna i drzwiowa					
1.7	35 - 40	Wyposażenie, inne					
2	41 - 45	Instalacje sanitarne					
3	46 - 78	Instalacje elektryczne					
3.1	46 - 60	Instalacje					
3.2	61 - 78	System gaszenia pożaru wraz z systemem alarmowania pożaru					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie:

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty ogólnobudowlane				
1.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
1	KNR 4-01 0354-04 1 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub drewnianych - drzwi i okna istniejące do demontażu	szt.	8.000		
2	KNR 4-02 0235-06 1 analogia	Demontaż słuchawki prysznicowej	kpl.	1.000		
3	KNR 4-01 0330-03 1 analogia	Wykucie otworów w ścianach pod rekuperatory ściennie	kpl.	3.000		
4	KNR-W 4-01 0737-01 1 analogia	Nakładanie lastryko	m ²	12.940		
5	KNR 4-04 0505-01 1 analogia	Skucie cokoliaków z lastryko	m ²	2.200		
6	KNR-W 4-01 0819-05 1 analogia	Zdarcie podłogi z linoleum	m ²	10.380		
7	KNR 4-01 0819-15 1	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - pom. 1.5	m ²	8.080		
1.2		Wywiezienie i utylizacja odpadów				
8	KNR-W 4-01 0109-11 2	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³	0.749		
9	KNR-W 4-01 0109-12 2	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 4	m ³	0.749		
10	ZNN 00-01 01-01 2	Utylizacja gruzu na wysypisku w m3 gruzu.	m ³	0.749		
11	KNR-W 4-01 0109-11 2 analogia	Wywiezienie innych odpadów samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³	1.424		
12	KNR-W 4-01 0109-12 2 analogia	Wywiezienie innych odpadów samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 4	m ³	1.424		
13	d.1. wg wysypiska 2	Utylizacja innych odpadów	m ³	1.424		
1.3		Posadzki, podłogi				
14	NNRNKB 202 1134-01 3 analogia	Gruntowanie podłoża gruntem akrylowym - powierzchnie poziome	m ²	23.320		
15	KNR 0-12II 1118-01 3	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m ²	23.320		
16	KNR 0-12II 1118-08 3	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą - płytki antypoślizgowe (klasa min. R10), kolor płytek i fugi ustalić z zamawiającym, płytki układane na kleju uelastycznionym, styki z cokołem, naroża uszczelnić fugą elastyczną (silikonem)	m ²	23.320		
17	KNR 0-12II 1120-05 3	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m	30.400		
1.4		Okładziny ścian i sufitów, gładzie				
18	KNR-W 2-02 2008-03 4	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach - obmiar orientacyjny (zabudowy, naprawy)	m ²	5.000		
19	KNR 0-14 2010-02 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe Profile 100 mm Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. - Płyty gipsowo-kartonowe wodo-i ognioochronne, gr. 12,5 mm	m ²	4.345		
20	KNR 2-02 2009-02 4	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - pom. 1.10, pom. 1.5 Krotność = 2	m ²	59.500		
21	KNR-W 2-02 2005-03 4	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształtowników CD i Ud - płyty G.K.F. - pom. 1.2 i 1.10	m ²	14.450		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.5		Roboty malarskie				
22	NNRNKB 202 d.1. 1134-02 5 analogia	Gruntowanie podłoża gruntem akrylowym - powierzchnie pionowe	m ²	59.500		
23	KNR 4-01 1204- d.1. 01 5 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów - farba lateksowa biała odporna na szorowanie (2 klasa odporności) - pom. 1.2 i 1.10	m ²	14.450		
24	KNR 4-01 1204- d.1. 02 5 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - farba lateksowa odporna na szorowanie (2 klasa odporności) kolor uzgodnić z zamawiającym - ściany pom. 1.10 i 1.2. - od poziomu 1,6 m od podłogi	m ²	25.438		
25	KNR K-04 d.1. 0109-01 5	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy MOZATYNK o wielkości kamienia 1,2 mm - kolor zbliżony do wykonanego w istniejących pomieszczeniach (pom. 1.10, 1.2, 1.5)	m ²	39.152		
1.6		Stolarka okienna i drzwiowa				
26	KNR 4-01 0318- d.1. 02 6 analogia	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu do 2.0 m2. Uwaga: uwzględnić zakup ościeżnic	szt.	9.000		
27	KNR-W 2-02 d.1. 1022-01 6 analogia	Drzwi przeciwpożarowe EI60 pełne, dymoiszczelne, antywłamaniowe, wyposażone w samozamykacze	m ²	10.000		
28	KNR-W 2-02 d.1. 1022-01 6 analogia	Drzwi MDF	m ²	8.000		
29	KNR 4-01 0322- d.1. 01 6 analogia	Wymiana wkładek w drzwiach zewnętrznych	szt.	2.000		
30	KNNR-W 3 d.1. 1107-07 6 analogia	Wymiana szyby w drzwiach wejściowych na bezpieczną	m ²	1.000		
31	KNNR-W 3 d.1. 0606-02 6 analogia	Obróbka / naprawa ościeży	m	20.000		
32	KNR 0-19 1023- d.1. 09 6 analogia	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m2. Okno EI60	m ²	2.160		
33	KNR 2-02 1114- d.1. 07 6 analogia	Montaż parapetów wewnętrznych z PVC / płytki ceram.	m	1.400		
34	KNR 2-02 1114- d.1. 07 6 analogia	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej	m	1.400		
1.7		Wyposażenie, inne				
35	KNR 4-01 0322- d.1. 01 7 analogia	Kratki wentylacyjne	szt.	1.000		
36	d.1. kalk. własna 7	Sprawdzenie i ewentualne udrożnienie przewodów wentylacyjnych.	kpl.	1.000		
37	d.1. kalk. własna 7	Montaż rolet wewnętrznych zaciemniających	m ²	12.240		
38	KNR 2-02 1210- d.1. 02 7	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni do 2 m2	m ²	12.240		
39	d.1. kalk. własna 7	Wyposażenie w gaśnice, wyposażenie w instrukcje bezpieczeństwa pożarowego i oznakowanie dróg ewakuacyjnych	kpl.	1.000		
40	d.1. kalk. własna 7	Wyposażenie stanowiska komputerowego: - Biurko komputerowe - Laptop 16 cal, procesor i7, 8 GM RAM, karta graficzna - Drukarka z skanerem format A4 i A3 kolor, atramentowa - Fotel biurowy z oparciem, czarny, obrotowy na nóżkach	kpl.	1.000		
2		Instalacje sanitarne				
41	d.2 kalk. własna	Montaż rekuperatorów ściennych - przepływ powietrza 60m3/h	kpl.	3.000		
42	KNR 2-15 0221- d.2 01	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianym kolanem	szt.	1.000		
43	KNR 2-15 0115- d.2 01 analogia	Baterie umywalkowa z grzaniem elektrycznym	szt.	1.000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
44 d.2	kalk. własna	Klimatyzatory ściennie typu split wraz z montażem i uruchomieniem: Pom. 1.4 Moc chłodzenia 4,2 kW, moc grzania 5,4 kW Pom. 1.9 Moc chłodzenia 4,2 kW, moc grzania 5,4 kW Pom. 1.10 Moc chłodzenia 3,4 kW, moc grzania 4,0 kW Pom. 1.5 Moc chłodzenia 2,5 kW, moc grzania 3,2 kW	kpl.	1.000		
45 d.2	kalk. własna	Nawiązacz powietrza z wyświetlaczem	szt.	3.000		
3		Instalacje elektryczne				
3.1		Instalacje				
46 d.3. 1	KNNR-W 9 0205-03 analogia	Montaż podlicznika energii elektrycznej, podłączenie instalacji	szt.	1.000		
47 d.3. 1	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetlówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym)	szt.	2.000		
48 d.3. 1	KNR 4-03 1122-03	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.	2.000		
49 d.3. 1	KNR 4-03 1124-03	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.	2.000		
50 d.3. 1	KNR 5-08 0504-03 analogia	Montaż lamp rastrowych - natężenie światła zgodnie z PN, świetłowki LED, typ ustalić z zamawiającym	szt.	3.000		
51 d.3. 1	KNNR 5 0307-03	Łączniki instalacyjne bryzgoszczelne krzyżowe, dwubiegunowe	szt.	2.000		
52 d.3. 1	KNNR 5 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm ² uwaga-obmiar orientacyjny	m	100.000		
53 d.3. 1	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych, podłoże - cegła	m	100.000		
54 d.3. 1	KNNR 5 1208-01	Zaprawienie bruzd o szerokości do 25 mm	m	100.000		
55 d.3. 1	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane. Obciążalność 16 A, przekrój przewodu do 2,5 mm ²	szt.	4.000		
56 d.3. 1	KNNR 5 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.	1.000		
57 d.3. 1	KNNR 5 1304-06	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.	2.000		
58 d.3. 1	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pierwsza próba)	prób.	1.000		
59 d.3. 1	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (następna próba)	prób.	2.000		
60 d.3. 1	kalk. własna	Montaż alarmu antywłamaniowego alarmujący w razie zagrożenia agencją ochrony osób i mienia - Instalacja spełniająca wymogi agencji	kpl.	1.000		
3.2		System gaszenia pożaru wraz z systemem alarmowania pożaru				
61 d.3. 2	wycena własna kalk. własna	Stanowiska zbiorników instalacji gasniczych w 3 pomieszczeniach	kpl.	1.000		
62 d.3. 2	wycena własna kalk. własna	Rurociągi i dysze instalacji gaśniczych wraz z mocowaniami w 3 pomieszczeniach	kpl.	1.000		
63 d.3. 2	wycena własna kalk. własna	Centrala Ignis wraz z akumulatorami	szt.	3.000		
64 d.3. 2	wycena własna kalk. własna	Czujka DUR-40 z gniazdem i podstawą	szt.	6.000		
65 d.3. 2	wycena własna kalk. własna	Przycisk Start	szt.	3.000		
66 d.3. 2	wycena własna kalk. własna	Przycisk Stop	szt.	3.000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
67 d.3. 2	wycena własna kalk. własna	Przycisk blokady	szt.	2.000		
68 d.3. 2	wycena własna kalk. własna	Sygnalizator drzwiowy SW	szt.	3.000		
69 d.3. 2	wycena własna kalk. własna	Sygnalizator akustyczny SAK-7	szt.	3.000		
70 d.3. 2	wycena własna kalk. własna	Puszka PIP 1A	szt.	6.000		
71 d.3. 2	wycena własna kalk. własna	Rozdzielnica z przekaźnikiem	szt.	3.000		
72 d.3. 2	wycena własna kalk. własna	Zasilacz wraz z akumulatorami	szt.	1.000		
73 d.3. 2	wycena własna kalk. własna	Okablowanie + trasy kablowe	kpl.	1.000		
74 d.3. 2	wycena własna kalk. własna	Uruchomienie, testowanie, szkolenie	kpl.	1.000		
75 d.3. 2	wycena własna kalk. własna	Dokumentacja powykonawcza	kpl.	1.000		
76 d.3. 2	wycena własna kalk. własna	Jednokrotne testy szczelności pomieszczeń	kpl.	1.000		
77 d.3. 2	wycena własna kalk. własna	Kłapy przeciwpożarowe do rekuperatorów ściennych	szt.	3.000		
78 d.3. 2	wycena własna kalk. własna	Siłowniki do klap odciążających	szt.	3.000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: