

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy nieruchomości, działki nr 110/7 położonej  
w miejscowości Dworek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089 i 1496) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na przedłużenie trwającej umowy dzierżawy części działki nr 110/7 o powierzchni 0,0250 ha położonej w miejscowości Dworek obr. Dworek, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00044153/3, na okres do 31 grudnia 2018 roku w drodze bezprzetargowej.

**§ 2.**

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



### **Uzasadnienie**

Umowa dzierżawy na przedmiotową działkę została zawarta na okres od dnia 22 kwietnia 2016 r. do dnia 31 października 2018 r. Dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie trwającej obecnie umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2018 r.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.