

**ZARZĄDZENIE NR 137/2015  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 10 sierpnia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej położonych w miejscowości Stegna, Jantar, Junoszyno, Mikoszewo, Niedźwiedzica oraz powołania komisji do przeprowadzenia przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1, 2 i 4, 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam:

**§ 1.**

1. Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej położonych w miejscowości Mikoszewo, Stegna, Jantar, Junoszyno, Niedźwiedzica, szczegółowo opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Regulamin przetargu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, który zostanie zamieszczony w prasie stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Treść ogłoszenia o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna na okres 30 dni.

**§ 3.**

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§ 4.**

Powołać komisję do przeprowadzenia przetargu, którego termin został wyznaczony na dzień 11 września 2015 r. w składzie:

1. Tomasz Gajewski - przewodniczący komisji,
2. Anna Smolińska - członek komisji,
3. Krzysztof Wojciuch - członek komisji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Ewa Dąbska**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 137/2015

Rady Gminy Stegna

z dnia 10 sierpnia 2015 r.

**Wójt Gminy Stegna**

**Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej położonych w miejscowości Mikoszewo, Stegna, Jantar, Junoszyno, Niedźwiedzica.**

L.p	Nr działki	KW nr	Pow.w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp/ w studium	Cena nieruchomości w zł	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	44/1	GD2M/00047471/9	0,0490 ha	Działka niezabudowana o kształcie kwadratu, w sąsiedztwie lasów. W MPZP wsi Mikoszewo teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzbrojenie w sąsiedztwie, sieć wodociągowa 90PCV i kanalizacja sanitarna ks200 w ul. Łąkowej.	59.270 zł netto Wadium: 11.800 zł	Mikoszewo ul. Łąkowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

2.	1595/4	GD2M/00050413/9	0,1001 ha	Działka niezabudowana o kształcie wieloboku zbliżona do trapezu, w zachodniej części działki występują pojedyncze zadrzewienia, w tym jedna wysoka topola. Dojazd do działki jest średnio dogodny, możliwy od ul. Powstańców Warszawy drogą gruntową nieutwardzoną. Do granic działki doprowadzono sieć elektryczną, w drodze dojazdowej przebiega wodociąg 100 mm, nie uzbrojona w kanalizację sanitarną. W MPZP wsi Stegna działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	126.000 zł netto Wadium: 25.200 zł	Stegna ul. Powstańców Warszawy	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
3.	441/3	GD2M/00039789/2	0,1794 ha	Działka niezabudowana, o kształcie prostokąta, nieuzbrojona. Atrakcyjne położenie działki dla funkcji zabudowy mieszkalnej i pensjonatowej. W MPZP wsi Jantar działka przeznaczona na cele zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej i usługowej.	244.074 zł netto Wadium: 48.800 zł	Jantar, strona południowa ul. Gdańskiej	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

4.	441/4	GD2M/00039789/2	0,1840 ha	Działka niezabudowana, o kształcie prostokąta, niezbrojona. Położenie działki atrakcyjne dla funkcji zabudowy mieszkalnej i pensjonatowej. W MPZP wsi Jantar teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej.	250.332 zł netto Wadium: 50.000 zł	Jantar, strona południowa ul. Gdańskiej	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu

							notarialnego.
5.	61/5	GD2M/00053142/9	0,2133 ha	Działka niezabudowana, o kształcie prostokąta. Teren działki jest lekko wyniesiony i opada w kierunku pól. W części nieruchomości stanowiącej dojazd do drogi znajduje się szambo z posesji nr 18-18a. Działka nie jest uzbrojona. W Studium Uwarunkowań i Kierunków	35.000 zł bez VAT Wadium: 7.000 zł	Niedźwiedzica	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

				Zagospodarowania Przewodzenia nieruchomości jest położona na obszarze oznaczonym symbolem 6.1 określającym "strefę osadniczą".			
6.	255	GD2M/00055162/9	0,1548 ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Uzbrojenie w sąsiedztwie, kanalizacja sanitarna ks110 w ul. Słonecznej, wodociąg w200 w ul. Bursztynowej.	142.125 zł netto Wadium: 28.400 zł	Junoszyno – ul. Słoneczna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
7.	93/1	GD2M/00059439/0	0,0777 ha	Działka niezabudowana ukształtowanie płaskie. Dojazd do nieruchomości jest średnio dogodny od ul. Słonecznej i Zacisznej o nawierzchni gruntowej. Działka posiada przyłącze kanalizacyjne i elektryczne oraz możliwość podłączenia do sieci wodociągowej. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi nieuciążliw w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".	76.400 zł netto Wadium: 15.200 zł	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

8.	93/2	GD2M/00059439/0	0,0773 ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości jest średnio dogodny od ul. Słonecznej i Zacisznej o nawierzchni gruntowej. Działka posiada przyłącze kanalizacyjne i elektryczne oraz możliwość podłączenia do sieci wodociągowej. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach	76.000 zł netto Wadium: 15.200 zł	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.



				mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".			
9.	93/5	GD2M/00059439/0	0,0792 ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości jest średnio dogodny od ul. Słonecznej i Zacisznej o nawierzchni gruntowej. Działka posiada przyłącze kanalizacyjne i elektryczne oraz możliwość podłączenia do sieci wodociągowej. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".	77.900 zł netto Wadium: 15.500 zł	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	93/7	GD2M/00059439/0	0,0690 ha	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do kwadratu. Dojazd do nieruchomości jest średnio dogodny od ul. Słonecznej i Zacisznej o nawierzchni gruntowej. Działka posiada przyłącze kanalizacyjne i elektryczne oraz możliwość podłączenia do sieci wodociągowej. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach	67.800 zł netto Wadium: 13.500 zł	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

				usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".			
11.	93/8	GD2M/00059439/0	0,0817 ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości jest średnio dogodny, drogą ul. Słoneczną i Zaciszną o nawierzchni gruntowej. Działka uzbrojona, posiada przyłącze kanalizacyjne i elektryczne oraz możliwość podłączenia do sieci wodociągowej. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".	80.300 zł netto Wadium: 16.000 zł	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
12.	93/10	GD2M/00059439/0	0,0968 ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości jest średnio dogodny od ul. Słonecznej i Zacisznej o nawierzchni gruntowej. Działka uzbrojona, posiada przyłącze kanalizacyjne i elektryczne oraz możliwość podłączenia do sieci wodociągowej. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących,	95.200 zł netto Wadium: 19.000 zł	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

				z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".			
13.	95/3	GD2M/00059439/0	0,0959 ha	<p>Działka niezabudowana ukształtowanie terenu raczej płaskie. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i możliwy od ul. Bursztynowej bądź od południa ul. Kasztanową o nawierzchni gruntowej.</p> <p>Działka nie posiada przyłączy, uzbrojenie w sąsiedztwie, w ul Bursztynowej przebiega wodociąg oraz kanalizacja sanitarna. Ponadto na słupie energetycznym znajduje się szafka energetyczna. Nad działką wzdłuż północnej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna.</p> <p>W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".</p>	95.100 zł netto Wadium: 19.000 zł	Junoszyno ul Kasztanowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

14.	95/4	GD2M/00059439/0	0,0721 ha	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokata. Dojazd do działki jest dogodny i możliwy od ul. Bursztynowej drogą (ul. Familijna) o nawierzchni z płyt betonowych. Działka posiada przyłącze elektryczne oraz możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".	70.900 zł netto Wadium: 14.100 zł	Junoszyno ul. Familijna 13	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
15.	95/6	GD2M/00059439/0	0,0728 ha	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokata. Dojazd do działki jest dogodny i możliwy od ul. Bursztynowej drogą (ul. Familijna) o nawierzchni z płyt betonowych. Działka posiada przyłącze elektryczne oraz możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W ulicy znajdują się przygotowane odejście wodociągowe z zasuwą oraz studnia kanalizacyjna, do której będą odprowadzone nieczystości komunalne. W MPZP wsi Junoszyno działka	71.600 zł netto Wadium: 14.300 zł	Junoszyno ul. Familijna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

				położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".			
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna ul. Gdańska 34 w dniu **11.09.2015 r.** o godz. **9<sup>00</sup>**, w pokoju nr 1.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 03 lipca 2015 r.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są własnością Gminy Stegna. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna **Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **07.09.2015 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11.03.2004 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości w dniu podpisania aktu notarialnego.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do podpisania aktu notarialnego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 55 247-81-71 wew. 22.

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podaje się tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Stegnie, na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 137/2015  
Rady Gminy Stegna  
z dnia 10 sierpnia 2015 r.

### **Regulamin**

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

#### **§ 1.**

1. Przetarg ma charakter nieograniczony.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne:
  - a) w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie,
  - b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie,
  - c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

#### **§ 2.**

1. Ceny wywoławcze nieruchomości przedstawione są w ogłoszeniu o przetargu.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług, do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

#### **§ 3.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia **07.09.2015 r.**
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
  - a) odwołania przetargu
  - b) zamknięcia przetargu
  - c) unieważnienia przetargu
  - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości w dniu podpisania aktu notarialnego.

#### **§ 4.**

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### **§ 5.**

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera i prowadzi przetarg.
2. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem §8 ust. 4 regulaminu.

## **§ 6.**

1. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, iż zapoznali się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu i przyjmują jego postanowienia bez zastrzeżeń.

2. Uczestnicy przetargu mają obowiązek zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, w szczególności możliwości podłączenia nieruchomości do mediów, a w razie niezapoznania się nie będą wnosili żadnych roszczeń do sprzedającego z tego tytułu.

## **§ 7.**

Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje do wiadomości uczestników przetargu, informacje wymienione w ogłoszeniu o przetargu, oraz nazwiska osób które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

## **§ 8.**

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych

3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie.

4. Przed przystąpieniem do zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, iż po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

## **§ 9.**

1. Osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **§ 10.**

1. Z przetargu ustnego nieograniczonego sporządza się protokół w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.

2. Protokół podpisuje komisja przetargowa oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.

## **§ 11.**

Cena sprzedawanych nieruchomości winna być wpłacona na konto Gminy Stegna 04 8308 0001 0000 0550 2000 0010 nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność. Wpływ przedmiotowej kwoty powinien być potwierdzony wyciągiem z banku prowadzącego rachunek ogłaszającego przetarg.

## **§ 12.**

1. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stegna w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu ustnego.

2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

## **§ 13.**

Przetarg może być odwołany tylko z ważnych powodów.

**§ 14.**

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

**§ 15.**

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się, przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.



**Wyciąg z ogłoszenia o Przetargu****Wójt Gminy Stegna ogłasza II przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Mikoszewo, Stegna, Jantar, Junoszyno, Niedźwiedzica.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wysokość wadium w zł	Przeznaczenie w mpzp.
1.	Mikoszewo ul. Łąkowa	44/1	0,0490ha	GD2M/00047471/9	59.270 zł netto	18.850 zł	Teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej.
2.	Stegna ul. Powstańców Warszawy	1595/4	0,1001ha	GD2M/00050413/9	126.0000 zł netto	25.200 zł	Teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3.	Jantar	441/3	0,1794ha	GD2M/00039789/2	244.074 zł netto	48.820 zł	Teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
4.	Jantar	441/4	0,1840ha	GD2M/00039789/2	250.332 zł netto	50.070 zł	Teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
5.	Niedźwiedzica	61/5	0,2133ha	GD2M/00053142/9	35.000 zł bez VAT	7.000 zł	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona w "strefie osadniczej".
6.	Junoszyno – ul. Słoneczna	255	0,1548ha	GD2M/00055162/9	142.125 zł netto	28.430 zł	Teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.
7.	Junoszyno	93/1	0,0777ha	GD2M/00059439/0	76.400 zł netto	15.300 zł	Teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.
8.	Junoszyno	93/2	0,0773ha	GD2M/00059439/0	76.000 zł netto	15.200 zł	Teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.
9.	Junoszyno	93/5	0,0792ha	GD2M/00059439/0	77.900 zł netto	15.580 zł	Teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.
10.	Junoszyno	93/7	0,0690ha	GD2M/00059439/0	67.800 zł netto	13.560 zł	Teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.
11.	Junoszyno	93/8	0,0817ha	GD2M/00059439/0	80.300 zł netto	16.060 zł	Teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

12.	Junoszyno	93/10	0,0968ha	GD2M/00059439/0	95.200 zł netto	19.040 zł	Teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.
13.	Junoszyno	95/3	0,0959ha	GD2M/00059439/0	95.100 zł netto	19.020 zł	Teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.
14.	Junoszyno	95/4	0,0721ha	GD2M/00059439/0	70.900 zł netto	14.180 zł	Teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.
15.	Junoszyno	95/6	0,0728ha	GD2M/00059439/0	71.600 zł netto	14.320 zł	Teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Przetarg odbędzie się dnia **11.09.2015 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 pokój nr 1. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są własnością Gminy Stegna. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna w terminie, aby najpóźniej w dniu **07.09.2015 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11.03.2004 r.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stegna oraz opublikowane na stronach internetowych Gminy Stegna tj. [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Stegnie pokój nr 5 lub pod nr tel. **55 247 81 71 wew. 22** oraz za pośrednictwem e-mail: [gmina@stegna.pl](mailto:gmina@stegna.pl).