

**UCHWAŁA NR II/12/2018  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 4 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, dz. nr 125 położonej w miejscowości Jantar w drodze przetargu ograniczonego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089 i 1496) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego, działki nr 125 o powierzchni 0,2397 ha położonej w miejscowości Jantar, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00044588/1, na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

**§ 2.**

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

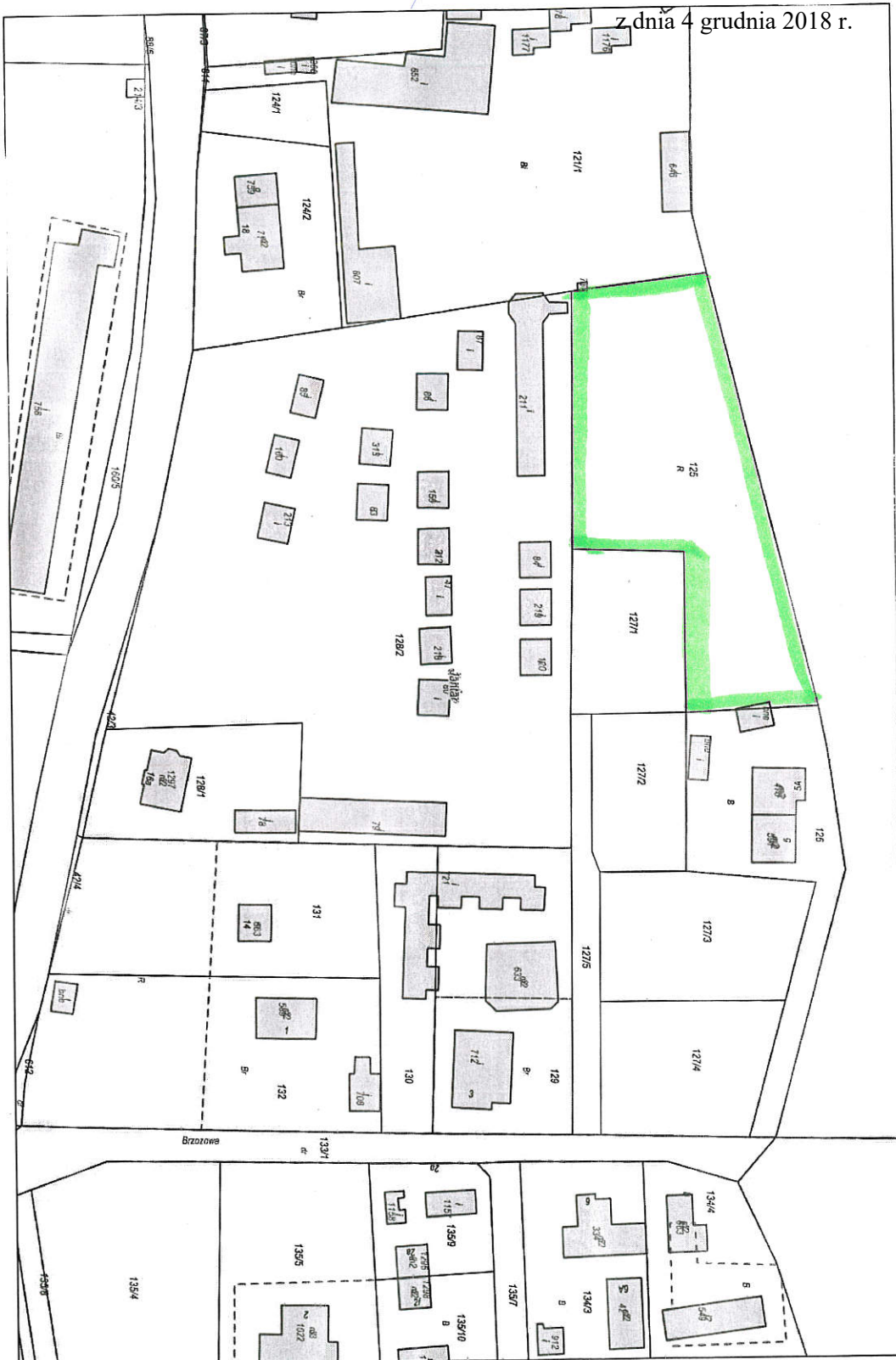
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY STEGNA

**Mariusz Ogrodowski**

z dnia 4 grudnia 2018 r.



## Uzasadnienie

Przedmiotową działkę nr 125 o powierzchni 0,2397 ha, położoną w miejscowości Jantar, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00044588/1, obręb Jantar przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 2a przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego ograniczonego. Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym ML35, określającym tereny zabudowy letniskowej. Działka nr 125 nie posiada dostępu do drogi publicznej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.