

**UCHWAŁA NR V/48/2019
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 18 marca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 54/4, 56/4, 57/6, 58/12, 58/13, 58/14, 58/15, 58/16, 58/17, 103/19, 103/20 oraz części działek nr 58/23, 58/53 w miejscowości Junoszyno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60 i 235) Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 54/4, 56/4, 57/6, 58/12, 58/13, 58/14, 58/15, 58/16, 58/17, 103/19, 103/20 oraz części działek nr 58/23, 58/53 w miejscowości Junoszyno.

§ 2.

1. Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar o powierzchni ok 2,66 ha.
2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1 i 2 przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu.

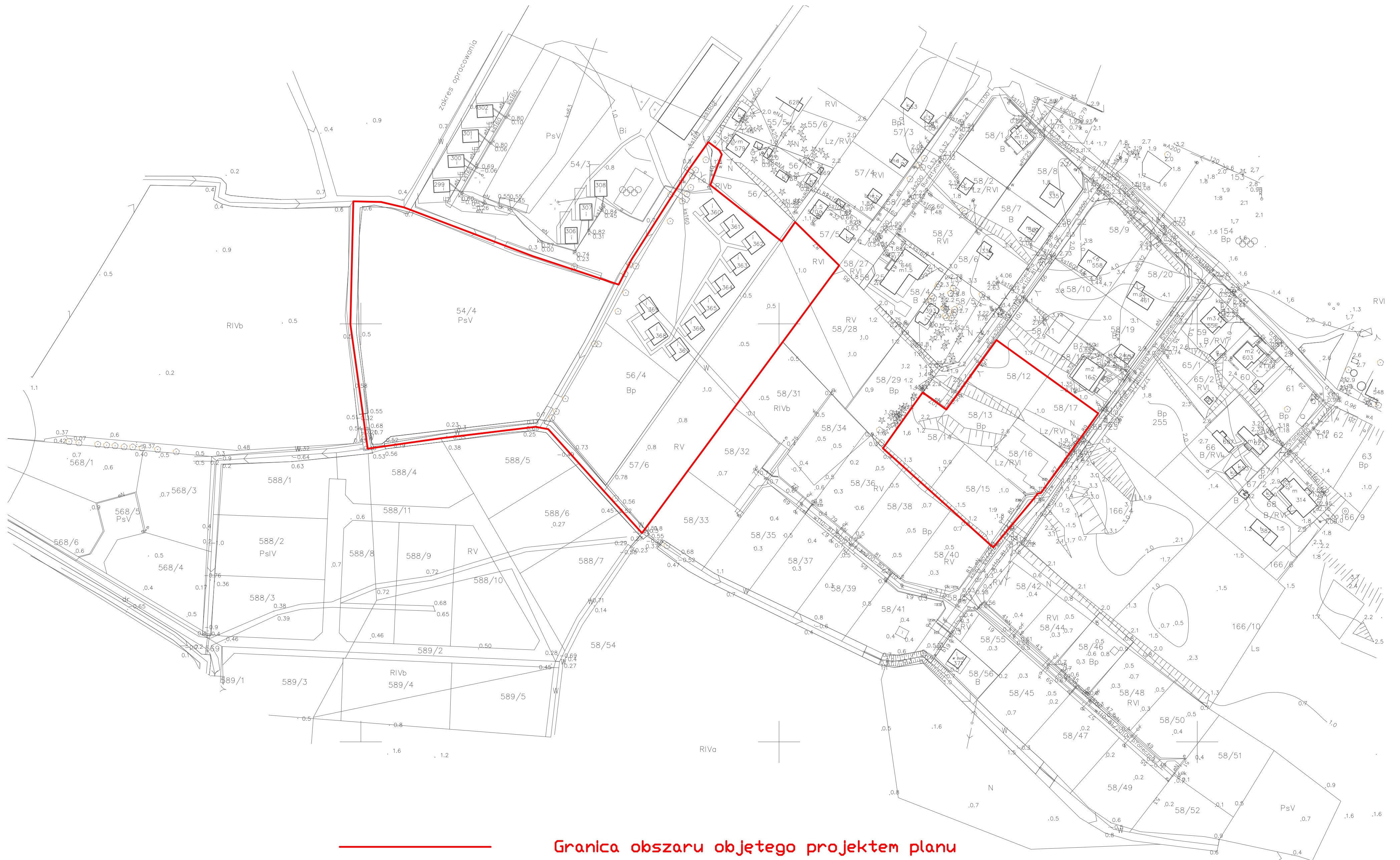
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY STEGNA: *Mariusz Ogrodowski*

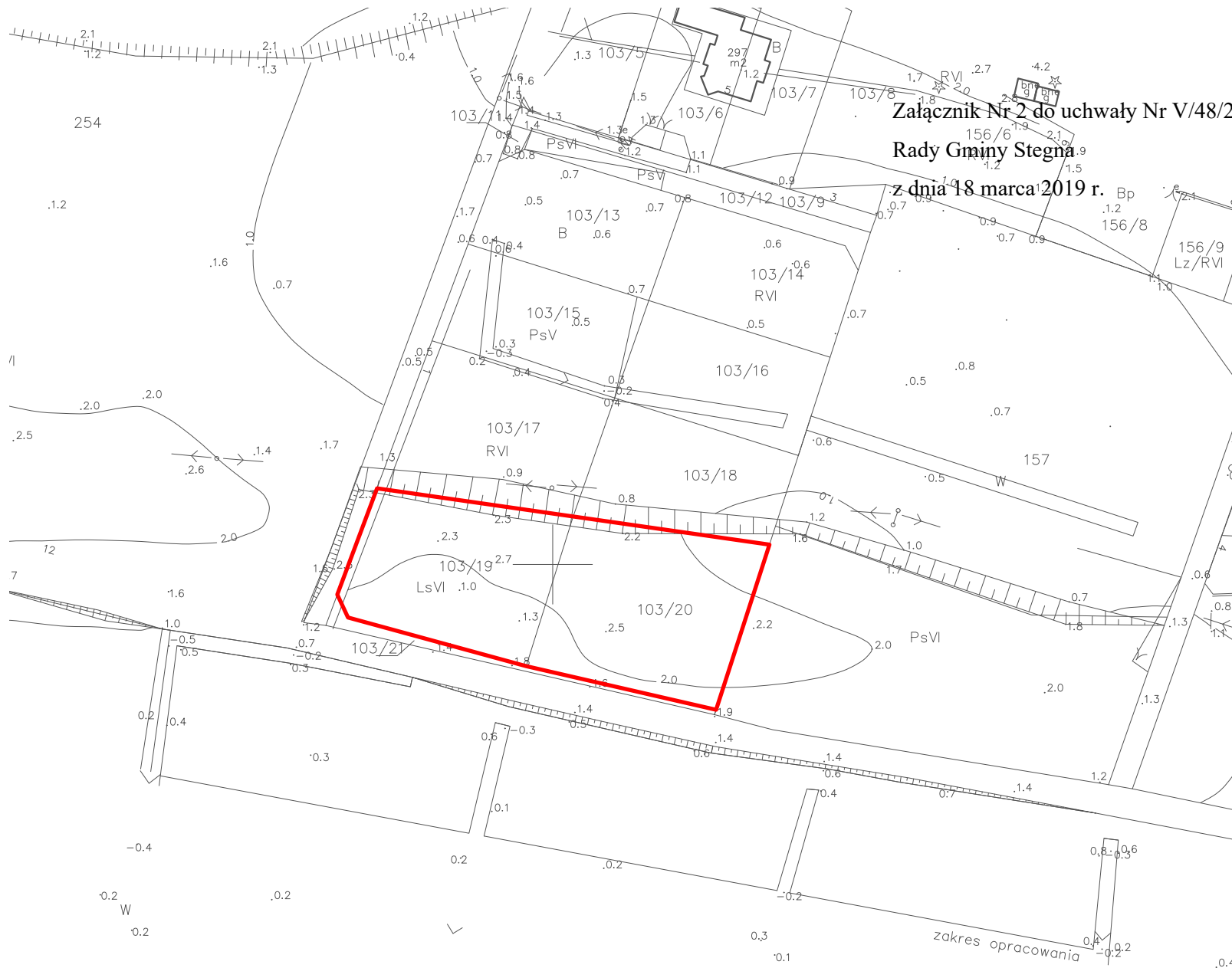


Granica obszaru objętego projektem planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/48/2019

Rady Gminy Stegna

z dnia 18 marca 2019 r.



—— Granica obszaru objętego projektem planu

Uzasadnienie

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 54/4, 56/4, 57/6, 58/12, 58/13, 58/14, 58/15, 58/16, 58/17, 103/19, 103/20 oraz części działek nr 58/23, 58/53 w miejscowości Junoszyno jest zgodne z polityką przestrzenną przyjętą w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usług turystyki. Obecnie część terenu posiada dwuznaczne przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych, co uniemożliwia realizację zabudowy zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu. W pozostałej części zmiana planu ma na celu zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w planie jako tereny łąk, pastwisk i nieużytków zgodnie ze złożonymi wnioskami o zmianę planu.