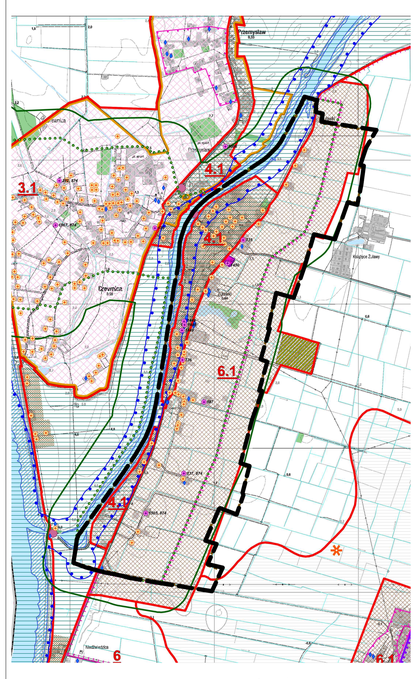
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŻUŁAWKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY STEGNA Z DNIA .....

SKALA 1:2000

10 25 50 100 300

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEGNA



granica obszaru objętego planem

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązującee linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 39 wymiary w metrach
- lokalizacja szpalerów drzew i pojedynczych drzew przeznaczonych do ochrony
- historyczne podziały własnościowe
- ogrodzenia o wartościach historyczno-kulturowych
- zieleń komponowana o wartościach historyczno-kulturowych związana z zagospodarowaniem terenu
- strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty o wartościach historyczno-kulturowych
- historyczny wał przeciwpowodziowy
- historyczne zespoły zabudowy
- punkty widokowe
- kierunki otwarć widokowych

KP	tereny parkingów publicznych
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
UK	tereny usług kultu religijnego
UP	tereny usług publicznych
UT	tereny usług turystyki
UT/ZZ	tereny usług turystyki w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
R	tereny rolnicze
WR	tereny rowów melioracyjnych
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
ZC	teren cmentarza
ZCn	teren nieczynnego cmentarza ewangelickiego
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
ZR/ZZ	tereny zieleni nieurządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
KDG	teren drogi publicznej klasy głównej
KDZ	teren drogi publicznej klasy zbiorczej
KDL	teren drogi publicznej klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KDP	tereny dróg polnych
KPJ	tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpawy
- granica strefy 100 metrów od linii brzegu rzeki Szkarpawy
- granica Otuliny Parku Krajobrazowego "Mierzeja Wiślana"
- obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
- zieleń komponowana wpisana do wojewódzkiego rejestru zabytków
- granica układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją z dnia 28.11.1977 r. pod nr 8/77
- granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Żuławk i Drewnica zgodnie z wpisem do rejestru zabytków
- strefa konserwatorska ochrony krajobrazu zgodnie z wpisem do rejestru zabytków
- granica strefy ochronnej wokół cmentarza 50 m
- granica strefy ochronnej wokół cmentarza 150 m
- aglomeracji "Stegna" do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków
- regionalna śródlądowa droga wodna
- szlak turystyczny - Szlak Nadwiślański
- regionalna trasa rowerowa 119
- elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia
- pomniki przyrody

TYTUŁ OPRACOWANIA:	**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŻUŁAWKI**		
ETAP IV:	**DRUGIE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**		
SPORZĄDZAJĄCY:	**WÓJT GMINY STEGNA** ul. Gdańska 34 82-103 Stegna		
WYKONAWCA:	**INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW** ul. Targowa 45 03-728 Warszawa		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Cezary Maliszewski - kierujący pracami zespołu projektowego *uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* mgr inż. Justyna Więcławska *uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* mgr inż. Anna Uszkur *uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* mgr inż. Agnieszka Oddolecka *uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*		
DATA:	03.06.2019 r.	SKALA:	1:2000