

**UCHWAŁA NR VII/80/2019
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 14 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości lokalowej, mieszczącej się w budynku usadowionym na działce nr 203/1 położonej w miejscowości Stegna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204; 2348; oraz 2019 r., poz. 270; 492 i 801) Rada Gminy Stegna uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w drodze bezprzetargowej dla Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Malborku, zgoda dotyczy lokalu użytkowego o pow. 34,70 m², mieszczącego się na piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia położonego w Stegnie przy ul. Wojska Polskiego 12, usadowionego na działce nr 203/1 obręb Stegna.

2. Zgoda dotyczy okresu do 3 lat.

§ 2.

Szczegółowe położenie budynku oraz rozmieszczenie lokalu, o którym mowa w § 1 zawierają załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

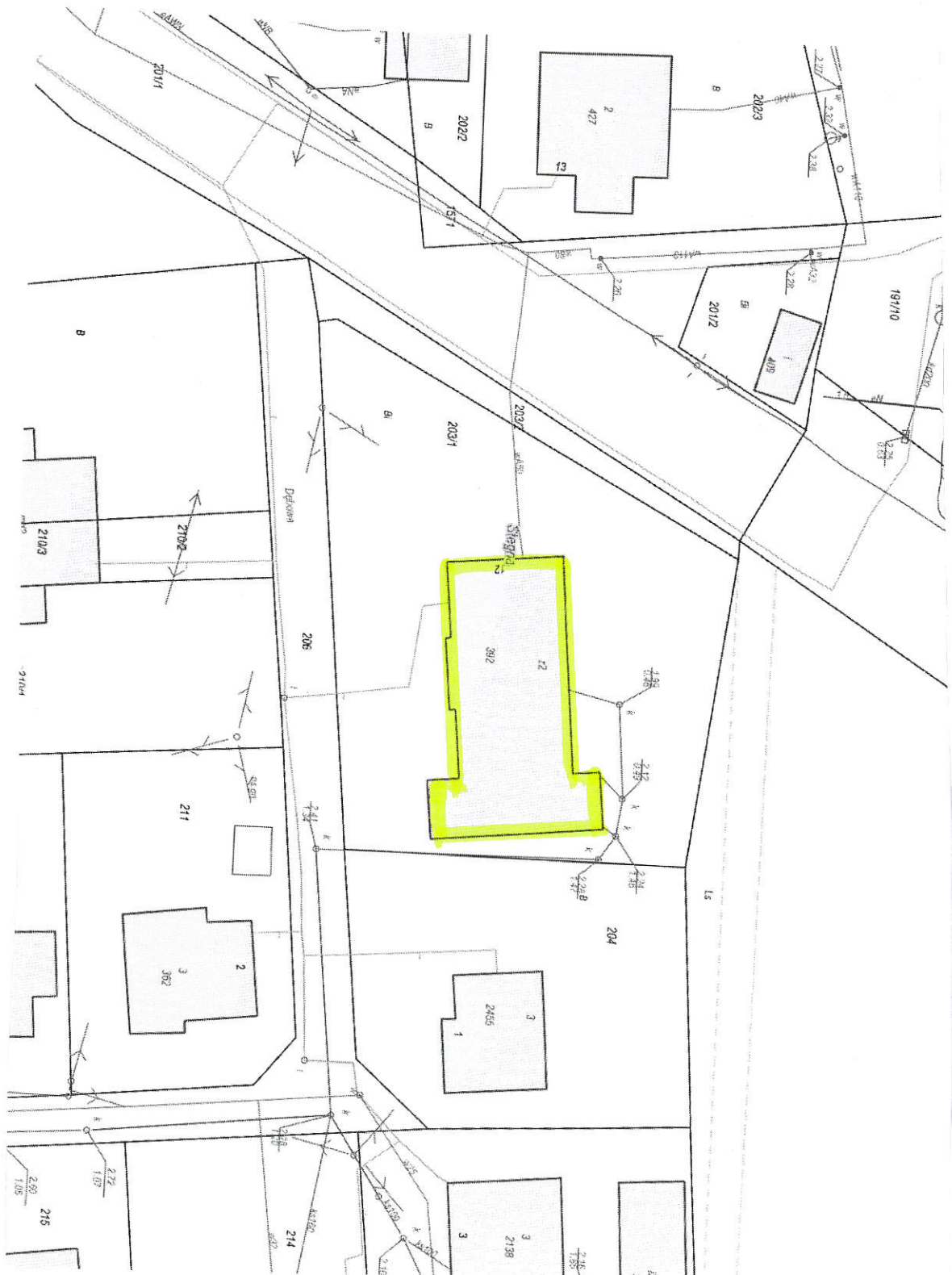
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

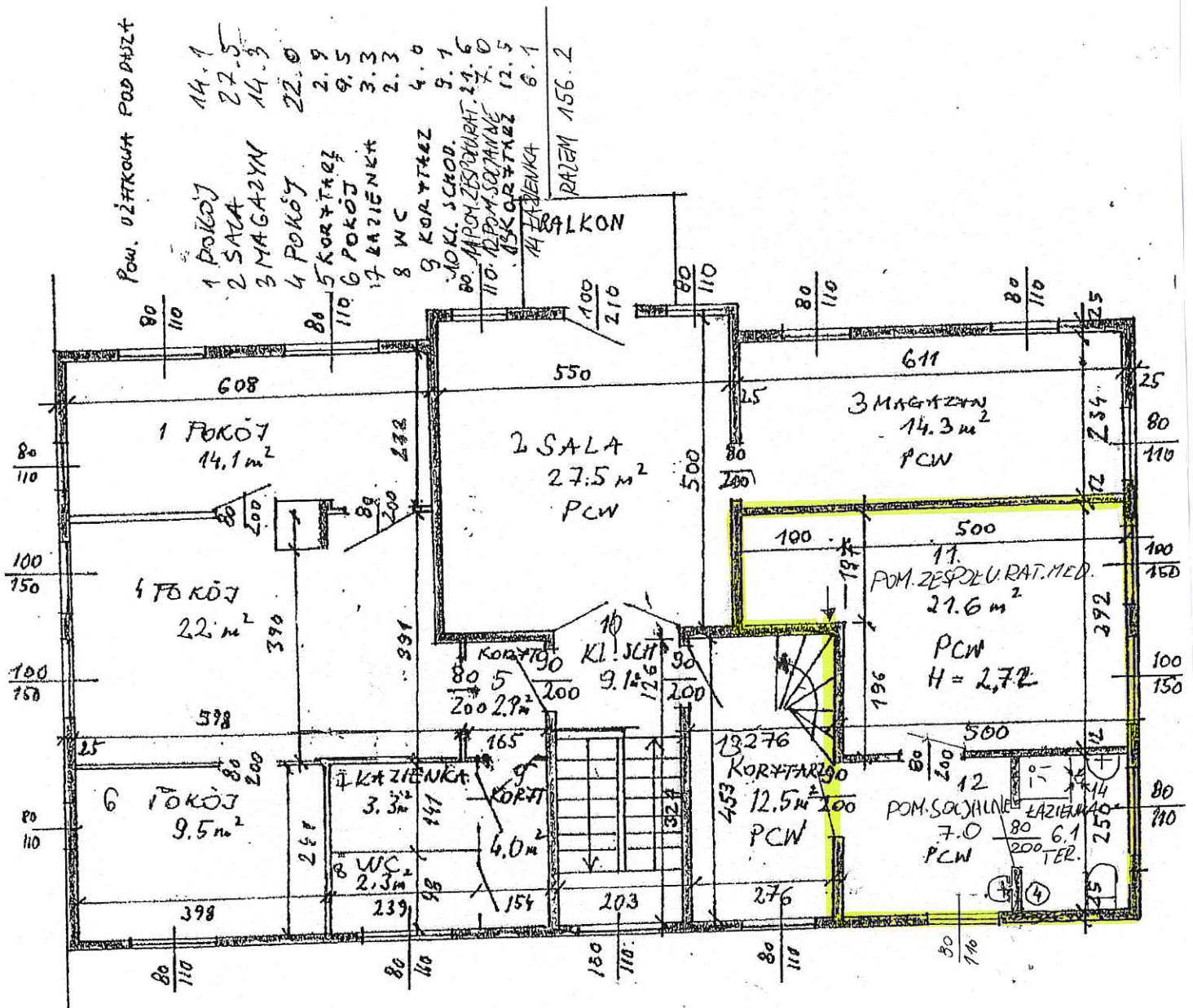
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY STEGNA: *Mariusz Ogródowski*

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/80/2019
Rady Gminy Stegna
z dnia 14 czerwca 2019 r.





Uzasadnienie

Najemca użytkuje nieruchomość lokalową składającą się z pomieszczenia dla zespołu ratownictwa medycznego, pomieszczenia socjalnego i łazienki z wc, mieszczącą się w budynku Ośrodka Zdrowia położonym w miejscowości Stegna przy ul. Wojska Polskiego 12. Obecna umowa najmu została zawarta na okres od dnia 08 lipca 2016 roku do dnia 30 czerwca 2019 roku. Dzierżawca wstąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu do 30 czerwca 2022 roku.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, między innymi dzierżawą, najmem nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204) przy zawieraniu umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, ppkt a ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 poz. 506) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej;

- uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;

do czasu określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości przez radę gminy, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż nie zostały określone zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest konieczne i zasadne.