

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45215120-4 Roboty budowlane w zakresie specjalnych budynków medycznych

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu na budynku Ośrodka Zdrowia w Stegnie
ADRES INWESTYCJI : ul. Wojska Polskiego, 12, 82-103 Stegna
INWESTOR : Gmina Stegna
ADRES INWESTORA : 82-103 Stegna, ul. Gdańska 34

Stawka roboczogodziny :
KOSZTORYS :
Roboty ogólnobudowlane :
Instalacja elektryczna :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys obejmuje prace remontowe dachu budynku Ośrodka Zdrowia w Stegnie położonego przy ul. Wojska Polskiego 12.

Zakres remontu obejmuje:

- Rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej wraz z łączeniem, izolacją przeciwwilgociową i deskowaniem (także rozbiórka deskowania na jętkach)
- Wywiezienie i utylizacja odpadów
- Wzmocnienie / ewentualna wymiana elementów drewnianych skorodowanych
- Impregnacja istniejącej więźby
- Rozbiórka i ponowne wymurowanie kominów ponad dachem
- Wykonanie paroizolacji i izolacji termicznej skosów do poziomu jętek oraz przestrzeni między jętkami a podłogą strychu
- Wykonanie pełnego deskowania, izolacji z folii wiatroizolacyjnej zbrojonej, łączenie dachu
- Wymiana desek czołowych, obróbek blacharskich, orynnowania, skorodowanych elementów ozdobnych / impregnacja tych elementów
- Krycie dachu dachówką ceramiczną typu mnich-mniszka w kształcie i kolorze jak istniejąca wraz z akcesoriami: ławy kominiarskie przy każdym kominie, stopnie kominiarskie od wyłazów dachowych do każdego komina, płotki przeciwniegiowe na całej długości połaci, wentylacja okapu (tzw. wróblówka), obróbki blacharskie,
- Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy powlekanej w kolorze jak pokrycie dachu
- Oczyszczenie, impregnacja i zamontowanie iglicy istniejącej
- Demontaż instalacji odgromowej i wykonanie nowej instalacji na dachu i ścianach
- Sprawdzenie instalacji odgromowej (pomiar), w razie konieczności zabicie nowych iglic
- Wymiana okien w przestrzeni strychu (wyłazy dachowe, okna w szczytach)

Uwaga:

Ze względu na charakter prac w budynku istniejącym wykonawcę należy poinformować o możliwości wystąpienia zdarzeń i robót nieprzewidzianych, nie objętych niniejszym opracowaniem, które to wykonawca powinien przewidzieć i uwzględnić w swojej kalkulacji.

Wykonawca robót winien bezwzględnie przeprowadzić wizję lokalną przed złożeniem oferty.

Niniejszy przedmiar należy traktować jako pomocniczy. Przed przystąpieniem do wykonania prac należy wykonać pomiary w naturze.

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 38	Roboty ogólnobudowlane					
1.1	1 - 11	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze					
1.2	12 - 17	Wywiezienie i utylizacja odpadów					
1.3	18 - 38	Roboty budowlane					
2	39 - 43	Instalacja elektryczna					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie:

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty ogólnobudowlane				
1.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
1	KNR 4-04 0507-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki korytkowej, holenderskiej, mnicha, mniszki	m ²	308.500		
d.1.1	1					
2	KNR 4-01 0508-04	Oczyszczenie, segregacja, paletowanie dachówek. Dachówki uszkodzone do utylizacji (przyjęto 10%) Obmiar szt. dachówek orientacyjny	szt.	5000.000		
d.1.1	1	analogia				
3	KNR 4-01 0508-05	Oczyszczenie, segregacja, paletowanie gąsiorów. Dachówki uszkodzone do utylizacji (przyjęto 10%) Obmiar szt. gąsiorów orientacyjny	szt.	120.000		
d.1.1	1	analogia				
4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	26.800		
d.1.1	1					
5	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	38.200		
d.1.1	1					
6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	32.400		
d.1.1	1					
7	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - zabezpieczenie połączeń na czas robót remontowych	m ²	308.500		
d.1.1	1	analogia				
8	KNR 4-04 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m ²	308.500		
d.1.1	1					
9	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - wszystkie warstwy	m ²	308.500		
d.1.1	1	analogia				
10	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²	400.000		
d.1.1	1					
11	KNR 2-02r.16z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 39, 40, 41)				
d.1.1	1					
1.2		Wywiezienie i utylizacja odpadów				
12	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³	9.404		
d.1.1	2					
13	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m ³	9.404		
d.1.1	2					
14	ZNN 00-01 01-01	Utylizacja gruzu na wysypisku w m3 gruzu.	m ³	9.404		
d.1.1	2					
15	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie innych odpadów samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³	30.722		
d.1.1	2	analogia				
16	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie innych odpadów samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m ³	30.722		
d.1.1	2	analogia				
17	wg wysypiska	Utylizacja innych odpadów	m ³	30.722		
d.1.1	2					
1.3		Roboty budowlane				
18	KNR 4-01 0401-02	Wzmocnienie deskowania w razie konieczności	kpl.	1.000		
d.1.1	3	analogia				
19	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja deskowania	kpl.	1.000		
d.1.1	3	analogia				
20	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m	m ²	308.500		
d.1.1	3	analogia				
21	KNR AT-09 0101-04	Łaczenie - rozstaw łat 30 cm	m ²	308.500		
d.1.1	3					
22	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych	m	73.500		
d.1.1	3					
23	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy polewanej - pas nadrynowy, obróbka kominów, kosze, inne	m ²	32.400		
d.1.1	3					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
24	KNR 19-01 d.1. 0501-04 3	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną zakładkową	m ²	308.500		
25	KNR AT-09 d.1. 0104-04 3	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.	3.000		
26	KNR AT-09 d.1. 0104-05 3	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.	40.000		
27	KNR AT-09 d.1. 0104-06 3	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegiowy	m	32.000		
28	KNR AT-09 d.1. 0104-03 3	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m	38.100		
29	KNR AT-09 d.1. 0104-01 3	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory	m	20.400		
30	KNR 0-15 0526- d.1. 02 3 analogia	Wymiana wyłazów w połaci dachowej	szt	2.000		
31	KNR 2-02 0509- d.1. 04 3 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy powlekanej w kolorze dachu	m	38.200		
32	KNR 2-02 0510- d.1. 03 3 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy powlekanej	m	26.800		
33	KNR 4-01 0419- d.1. 02 3	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.	3.000		
34	KNR 4-01 0350- d.1. 01 3	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³	2.100		
35	KNR 2-02 0122- d.1. 01 3 analogia	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł klinkierowych	m ³	2.100		
36	KNR 4-01 0401- d.1. 02 3 analogia	Demontaż i ponowny montaż, a w razie konieczności wymiana ozdobnych elementów drewnianych w szczytach budynku	kpl.	1.000		
37	KNR 4-01 1212- d.1. 05 3 analogia	Oczyszczenie i malowanie iglicy ozdobnej istniejącej. Montaż iglicy.	kpl.	1.000		
38	KNR 4-01 1212- d.1. 05 z.sz. 2.2 3 9912-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą elementów drewnianych ozdobnych w szczytach	kpl.	1.000		
2		Instalacja elektryczna				
39	KNR 4-03 1140- d.2 08 z.o.3.1. 9901-11	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu stromym - roboty w budowlach na wys. 4-12 m	m	93.000		
40	KNR 4-03 1139- d.2 08 z.o.3.1. 9901-11	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym - roboty w budowlach na wys. 4-12 m	m	26.800		
41	KNR 5-08 0604- d.2 05 analogia	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem oraz na ścianie	m	119.800		
42	KNR 4-03 1205- d.2 03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar.	1.000		
43	KNR 4-03 1205- d.2 04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar.	3.000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: