

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 108/2019

Wójta Gminy Stegna

z dnia 21 czerwca 2019 r.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stegna położonych w miejscowości Mikoszewo, Jantar i Junoszyño.

L.p.	Nr działki	KW nr	Pow. w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp/ w studium	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	90/1	GD2M /00047471/ 9	0,1282 ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta o wymiarach ok 51 m x 25 m. Północna jej część ma rzędne ok 4 m n.p.m. i jest o ok. 2 m wyżej położona od części pozostałej. W północnej części działki znajduje się piwnica ziemna o ścianach murowanych z cegły i stropie z elementów stalowych. Działka jest nieuzbrojona, jednak w bezpośrednim sąsiedztwie, w pasie ulicy Długiej, przebiega kanalizacja sanitarna, wodociąg i linia telekomunikacyjna. Dojazd do działki następuje drogą o nawierzchni gruntowej. W MPZP wsi Mikoszewo działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 5 MN/U określającym zabudowę mieszkaniowo-usługową, w tym: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową do 50% powierzchni zabudowy ustalonej planem (obsługa ruchu turystycznego, handel, gastronomia).	130.000,00 zł Wadium 26.000,00 zł.	Mikoszewo ul. Długa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
2.	90/4	GD2M /00047471/ 9	0,0918 ha	Działka niezabudowana o kształcie sześcioboku o długości od ok. 26 m do 39 m i szerokości od ok. 19 m do 26 m. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Działka jest nieuzbrojona, jednak w bezpośrednim sąsiedztwie, w pasie ulicy Wiślanej, przebiega kanalizacja sanitarna, wodociąg, kabel telekomunikacyjny oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna.	104.000,00 zł. Wadium 20.800,00 zł.	Mikoszewo ul. Wiślanej	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

				W MPZP wsi Mikoszewo działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 5 MN/U określającym zabudowę mieszkaniowo-usługową, w tym: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową do 50% powierzchni zabudowy ustalonej planem (obsługa ruchu turystycznego, handel, gastronomia).			Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
3.	441/3	GD2M/ 00039789/2	0,1794 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o kształcie czworoboku o wymiarach średnich ok. 77 m x 23 m. Ukształtowanie terenu płaskie. Przez działkę, w jej zachodniej części, przebiega stary rów melioracyjny, obecnie zarośnięty i niesprawny. Dojazd do nieruchomości jest możliwy dwoma drogami z ul. Gdańskiej: od strony zachodniej poprzez działki 436 i 441/7, od strony wschodniej - poprzez działkę 471. Obie działki mają nawierzchnie gruntowe. W MPZP części wsi Jantar działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 11MN/U określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Funkcje wyłączone: zabudowa rekreacyjna typu domki campingowe, usługi z wyłączeniem usług turystycznych i pobytowych.	247.000,00 zł. Wadium 49.400,00 zł.	Jantar	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
4.	95/5	GD2M/ 00059439/0	0,0700 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o kształcie czworoboku o wymiarach średnich ok. 32 m x ok. 22 m. Najbliższa sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna przebiega w ulicy Bursztynowej i Familijnej. Działka położona jest w zagłębieniu terenu. Dojazd do nieruchomości następuje drogą gruntową - ul. Kasztanową. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U91 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej	55.000,00 zł. Wadium 11.000,00 zł.	Junoszyno ul. Kasztanowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu

				<p>jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.</p>			notarialnego.
5.	95/9	GD2M/ 00059349/0	0,0700 ha	<p>Działka niezabudowana i nieuzbrojona o kształcie czworoboku o wymiarach średnich ok. 32 m x 22 m. Najbliższa sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna przebiega w ulicy Bursztynowej i Familijnej. Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Działka częściowo położona jest w zagłębieniu terenu. Dojazd do nieruchomości następuje drogą gruntową - ul. Kasztanową. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U91 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.</p>	<p>50.000,00 zł.</p> <p>Wadium 10.000,00 zł.</p>	Junoszyno ul. Kasztanowa	<p>Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>
6.	95/11	GD2M/ 00059439/0	0,0800 ha	<p>Działka niezabudowana i nieuzbrojona o kształcie czworoboku o wymiarach średnich ok. 34 m x 23 m. Najbliższa sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna przebiega w ulicy Bursztynowej i Familijnej. Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Dojazd do nieruchomości następuje drogą gruntową - ul.</p>	<p>63.000,00 zł.</p> <p>Wadium 12.600,00 zł.</p>	Junoszyno ul. Kasztanowa	<p>Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości</p>

				Kasztanową. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U91 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.			w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
7.	95/13	GD2M/ 00059439/0	0,0800 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o kształcie czworoboku o wymiarach średnich ok. 34 m x 23 m. Najbliższa sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna przebiega w ulicy Bursztynowej i Familijnej. Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Dojazd do nieruchomości następuje drogą gruntową - ul. Kasztanową. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U91 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.	63.000,00 zł. Wadium 12.600,00 zł.	Junoszyno ul. Kasztanowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna ul. Gdańska 34 w dniu 23.07.2019 r. o godz. 9⁰⁰ w pokoju nr 1.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są własnością Gminy Stegna. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna **Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 16.07.2019 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11.03.2004 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości w dniu podpisania aktu notarialnego.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do podpisania aktu notarialnego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 55 247-81-71 wew. 22.

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podaje się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Stegnie, na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 108/2019

Wójta Gminy Stegna

z dnia 21 czerwca 2019 r.

Regulamin

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

§ 1.

1. Przetarg ma charakter nieograniczony.

2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne:

- a) w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika z podpisem poświadczonym notarialnie,
- b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika z podpisem poświadczonym notarialnie,
- c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 2.

1. Ceny wywoławcze nieruchomości przedstawione są w załączniku Nr 1.

2. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług, do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

§ 3.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 16.07.2019 r.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a) odwołania przetargu
- b) zamknięcia przetargu
- c) unieważnienia przetargu
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości w dniu podpisania aktu notarialnego.

§ 4.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 5.

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera i prowadzi przetarg.
2. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem §9 ust. 4 regulaminu.

§ 6.

1. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, iż zapoznali się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu i przyjmują jego postanowienia bez zastrzeżeń.
2. Uczestnicy przetargu mają obowiązek zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, w szczególności możliwości podłączenia nieruchomości do mediów, a w razie niezapoznania się nie będą wnosili żadnych roszczeń do sprzedającego z tego tytułu.

§ 7.

Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje do wiadomości uczestników przetargu, informacje wymienione w ogłoszeniu o przetargu, oraz nazwiska osób które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 8.

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie.
4. Przed przystąpieniem do zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, iż po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 9.

1. Osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 10.

1. Z przetargu ustnego nieograniczonego sporządza się protokół w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół podpisuje komisja przetargowa oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 11.

Cena sprzedawanych nieruchomości winna być wpłacona na konto Gminy Stegna 04 8308 0001 0000 0550 2000 0010 nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącej własność. Wpływ przedmiotowej kwoty powinien być potwierdzony wyciągiem z banku prowadzącego rachunek ogłaszającego przetarg.

§ 12.

1. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stegna w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu ustnego.

2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 13.

Przetarg może być odwołany tylko z ważnych powodów.

§ 14.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się, przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.