

ZARZĄDZENIE NR 109/2019
WÓJTA GMINY STEGNA

z dnia 21 czerwca 2019 r.

w sprawie wywieszenia wykazu i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna położonej w miejscowości Stegienka.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres do trzech lat, w drodze przetargowej nieruchomość szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącego się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni oraz publikacji na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

3. Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

§ 2.

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargowej położonej w miejscowości Stegienka, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

2. Treść ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34, podlega publikacji na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna na okres 21 dni.

3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie na okres 21 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

5. Regulamin przetargu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Powołać komisję do przeprowadzenia przetargu, którego termin został wyznaczony na dzień 23 lipca 2019 r. w składzie:

1. Tomasz Gajewski - przewodniczący komisji
2. Klaudia Całkiewicz - członek komisji
3. Krzysztof Wojciuch - członek komisji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta: *Tomasz Gajewski*

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 109/2019

Wójta Gminy Stegna

z dnia 21 czerwca 2019 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do dzierżawy położonej w miejscowości Stegienka.

Nr	Miejscowość	Nr dz.	pow. w ha działki przeznaczonej do dzierżawy	Nr KW	Opis nieruchomości-przeznaczenie	Wysokość czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Stegienka 15a	85/2	0,0729	GD2M /00049215/ 1	Lokal użytkowy o pow. 53,70 m ² , mieszczący się w budynku położonym w miejscowości Stegienka 15a, składający się z dwóch pomieszczeń, węzła sanitarnego oraz przedsionka oraz geodezyjnie niewyodrębnionej część działki 85/2 o pow. około 110 m ² . W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna nieruchomość leży w strefie osadniczej - tereny zabudowy.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 350 zł netto miesięcznie. Wadium 70 zł. Czynsz i opłaty eksploatacyjne płatne za pierwszy miesiąc przed podpisaniem umowy. W następnych miesiącach płatne do 20 dnia każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny będzie ulegać podwyższeniu na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS.	do 3 lat	Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu podpisania umowy dzierżawy. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na prowadzenie sklepu.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy Urzędu Gminy w Stegnie i ogłoszony na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna na okres 21 dni dnia 21.06.2019. r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 109/2019

Wójta Gminy Stegna

z dnia 21 czerwca 2019 r.

Wójt Gminy Stegna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Stegienka.

Nr	Miejscowość	Nr dz.	pow. w ha działki przeznaczonej do dzierżawy	Nr KW	Opis nieruchomości-przeznaczenie	Wysokość czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Stegienka 15a	85/2	0,0729	GD2M /00049215/ 1	Lokal użytkowy o pow. 53,70 m ² , mieszczący się w budynku położonym w miejscowości Stegienka 15a, składający się z dwóch pomieszczeń, węzła sanitarnego oraz przedsionka oraz geodezyjnie niewyodrębnionej część działki 85/2 o pow. około 110 m ² . W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przeznaczonego Gminy Stegna nieruchomość leży w strefie osadniczej - tereny zabudowy.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 350 zł netto miesięcznie. Wadium 70 zł. Czynsz i opłaty eksploatacyjne płatne za pierwszy miesiąc przed podpisaniem umowy. W następnych miesiącach płatne do 20 dnia każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny będzie ulegać podwyższeniu na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS.	do 3 lat	Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu podpisania umowy dzierżawy. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na prowadzenie sklepu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna ul. Gdańska 34 w dniu **23.07.2019 r.** o godz. **8³⁰**, w pokoju nr 1.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Stegna.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna **Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **17.07.2019 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego w dniu podpisania umowy.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest wpłata czynszu i opłat eksploatacyjnych za pierwszy miesiąc trwania umowy.

Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 55 247-81-71 wew. 22.

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podaje się tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Stegnie, na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 109/2019

Wójta Gminy Stegna

z dnia 21 czerwca 2019 r.

Wyciąg z ogłoszenia o Przetargu
Wójt Gminy Stegna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Stegienka.

Nr	Miejscowość	Nr dz.	pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości - przeznaczenie	Wysokość - cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego - wadium	Czas trwania umowy
1.	Stegienka 15a	nr 85/2	0,0729	GD2M /00049215/1	Lokal użytkowy	350,00 zł miesięcznie Wadium 70,00 zł	do 3 lat

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna ul. Gdańska 34 w dniu **23.07.2019 r.** o godz. **8³⁰**, w pokoju nr 1.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna **Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **17.07.2019 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 55 247-81-71 wew. 22.

Ogłoszenie o przetargu podaje się tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Stegnie, na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 109/2019
Wójta Gminy Stegna
z dnia 21 czerwca 2019 r.

Regulamin

I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargowej.

§ 1.

1. Przetarg ma charakter nieograniczony.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne:
 - a) w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie,
 - b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie,
 - c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 2.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego przedstawiona jest w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
wniesienie wadium w pieniądzu w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **17.07.2019 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie.**
2. Wadium bez odsetek zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu
 - b) zamknięcia przetargu
 - c) unieważnienia przetargu
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

§ 4.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 5.

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera i prowadzi przetarg.
2. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 regulaminu.

§ 6.

1. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, iż zapoznali się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu i przyjmują jego postanowienia bez zastrzeżeń.
2. Uczestnicy przetargu mają obowiązek zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, a w razie niezapoznania się nie będą wnosili żadnych roszczeń do wydzierżawiającego z tego tytułu.

§ 7.

Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje do wiadomości uczestników przetargu, informacje wymienione w ogłoszeniu o przetargu oraz listę nazwiska osób, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 8.

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie.
4. Przed przystąpieniem do zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, iż po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 9.

1. Osobę ustaloną jako osoba, która wygrała przetarg zawiadamia się o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 10.

1. Z przetargu ustnego nieograniczonego sporządza się protokół w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako dzierżawcę nieruchomości.
2. Protokół podpisuje komisja przetargowa oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 11.

Czynsz i opłaty eksploatacyjne płatne za pierwszy miesiąc trwania dzierżawy winien być wpłacony na konto Gminy Stegna 04 8308 0001 0000 0550 2000 0010 nie później niż do dnia podpisania umowy dzierżawy. Wpływ przedmiotowej kwoty powinien być potwierdzony wyciągiem z banku prowadzącego rachunek ogłaszającego przetarg.

§ 12.

1. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stegna w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu ustnego.
2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z dzierżawą nieruchomości.

§ 13.

Przetarg może być odwołany tylko z ważnych powodów.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się, przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.