

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i ten sam dzierżawca, działka nr 60 położona w miejscowości Izbiska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 472 i 801) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 60 o powierzchni 3,4200 ha, położonej w miejscowości Izbiska obr. Izbiska, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00059355/7, na okres do lat 5.

**§ 2.**

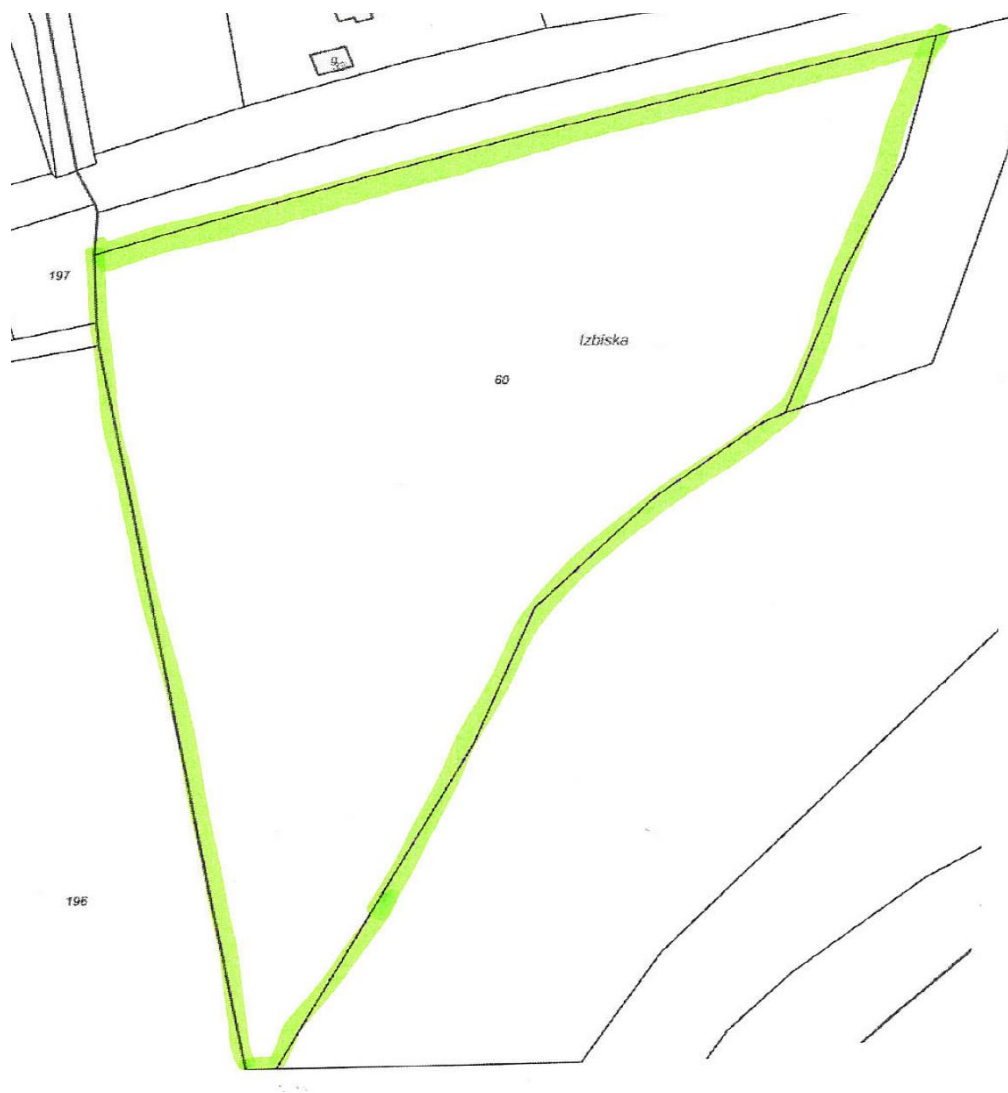
Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1. zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Pierwsza umowa dzierżawy na przedmiotową działkę została zawarta na okres od dnia 01.10.2013 r. do dnia 30.09.2019 r. Dzierżawca został wyłoniony w trybie przetargowym. Przetarg odbył się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna w Stegnie w dniu 22.02.2013 r. Obecny dzierżawca złożył wniosek o kontynuację trwającej do 30.09.2019 r. umowy dzierżawy na przedmiotową działkę. Mając na uwadze powyższe przeznacza się działkę nr 60 w miejscowości Izbiska do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.