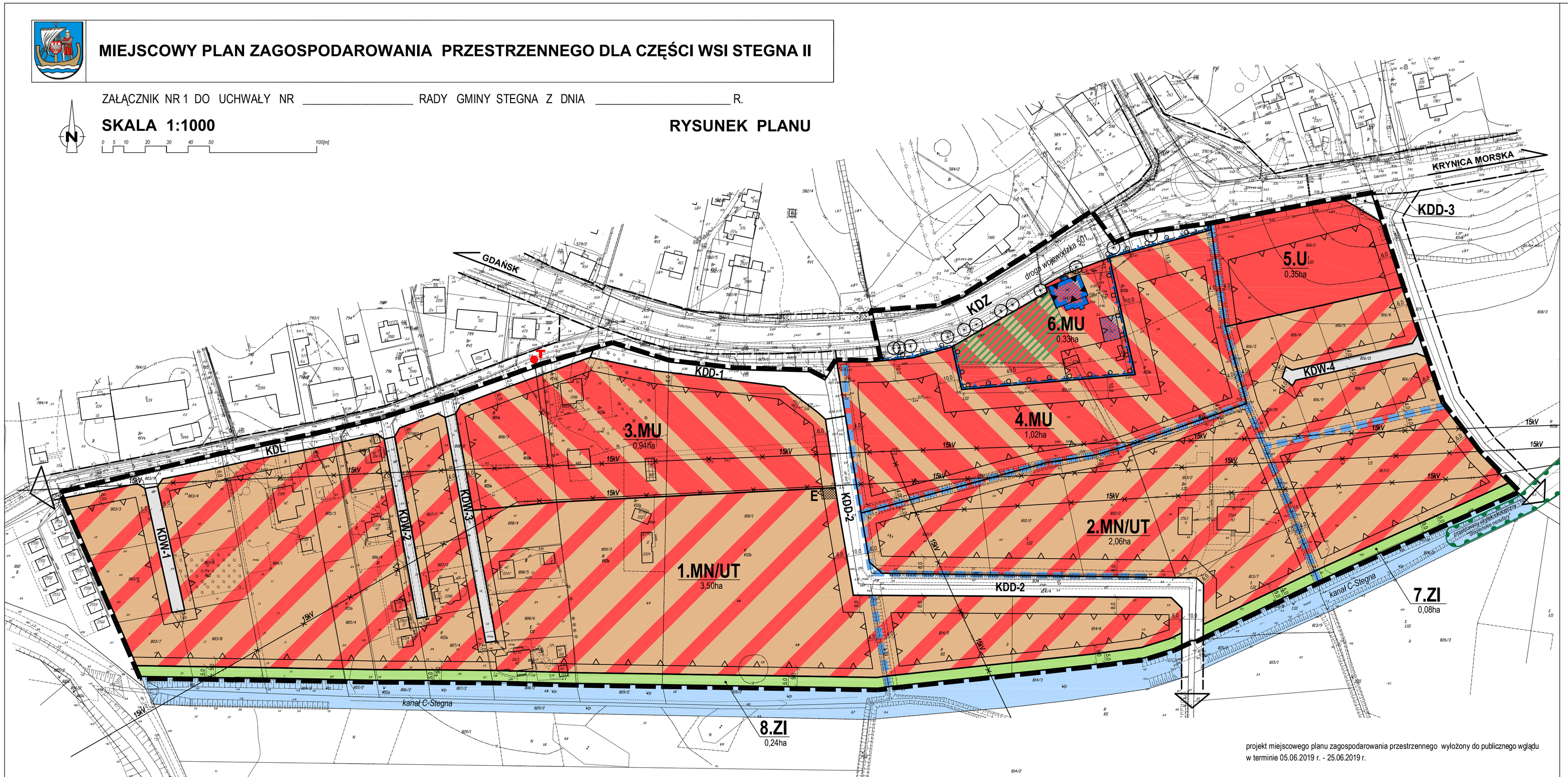
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI STEGNA II

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR _____ RADY GMINY STEGNA Z DNIA _____ R.

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100[m]

RYSUNEK PLANU



projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożony do publicznego wglądu w terminie 05.06.2019 r. - 25.06.2019 r.

USTALENIA PLANU:

1. USTALENIA OGÓLNE:

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

2. OZNACZENIA INDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW:

6.MU — oznaczenie identyfikacyjne terenu; przeznaczenie terenu
0,32ha — powierzchnia terenu

lub dla terenów komunikcji:

KDD-3 — przeznaczenie terenu; oznaczenie identyfikacyjne terenu

2.1. TERENY ZABUDOWY:

- MU — teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN/UT — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej z zakresu turystyki i wypoczynku
- U — teren zabudowy usługowej

2.2. TERENY ZIELENI

- ZI — teren zielenii izolacyjnej

2.3. TERENY KOMUNIKACJI:

- KDZ — teren drogi publicznej zbiorczej
- KDL — teren drogi publicznej lokalnej
- KDD — teren drogi publicznej dojazdowej
- KDW — teren drogi wewnętrznej (w tym ciąg pieszo-jezdny)

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- istniejące urządzenia melioracji wodnych szczegółowych - rowy melioracyjne

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Stegna
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- strefa ochrony ekspozycji - cały obszar planu
- istniejące drzewa - do zachowania

5. WYRÓŻNIONE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- istniejąca zieleń wysoka - do zachowania
- 15kV — istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV - do przełożenia
- E — lokalizacja planowanej stacji transformatorowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE (nie będące ustaleniami planu):

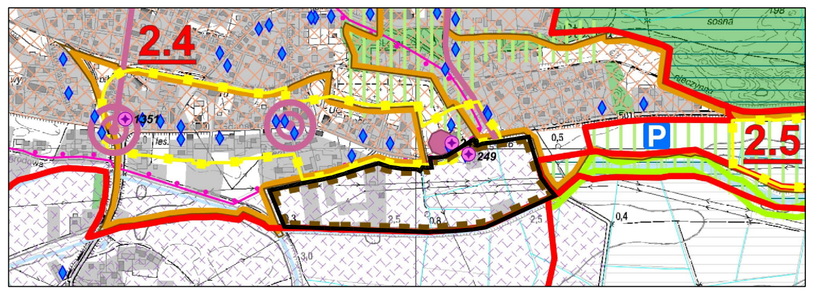
- granica projektowanego użytku ekologicznego "Stegieńskie nenufary"
- istniejąca słupowa stacja transformatorowa
- otulina Parku Krajobrazowego "Mierzeja Wiślana" - cały obszar planu
- obiekt wpisany do rejstru zabytków województwa pomorskiego
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków

WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEGNA

(Uchwała Nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21 czerwca 2018 r.)

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

skala 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCY REZERWAT PRZYRODY
- PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY
- PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- TERENY DEPRESYJNE
- ISTNIEJĄCE ELEMENTY OSNOWY EKOLOGICZNEJ
- PRZYSTANIE RYBACKIE
- PAS TECHNICZNY BRZEGU MORSKIEGO
- PAS OCHRONNY BRZEGU MORSKIEGO
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q=1%
- SIEĆ MELIORACYJNA
- WODY POWIERZCHNIOWE
- LASY

POLITYKA PRZESTRZENNA

- TERENY ZABUDOWANE
- TURYSTYCZNE MIEJSCOWOŚCI NADMORSKIE (TMN) WSKAZANE DO RESTRUKTURYZACJI I WYKORZYSTANIA WYSOKIEJ JAKOŚCI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- MIEJSCOWOŚCI ROZDYLOWE ODDZIAŁAJĄCE TMN
- MIEJSCOWOŚCI POŁOŻONE W OBSZARACH O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH EKOFIZJOGRAFICZNYCH (SEPRESYJNYCH, PRZYSEPRESYJNYCH)
- PODSTREFA ZAGOSPODAROWANIA ZESPOŁOW TURYSTYCZNYCH POBYTOWEJ
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- SKONCENTROWANE POTOKI RUCHU TURYSTYCZNEGO DOMORSKIEGO
- MIEJSCA KLUCZOWE DLA OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
- MIEJSCA WĘZŁOWE CENTROTWÓRCZE
- PARKINGI STRATEGICZNE
- OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE SĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ Z OŹE O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- WROTA SZTORMOWE
- REZERWA TERENU POD LOKALIZACJĘ CMENTARZA
- STREFA ZAKAZU BUDOWANIA NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE 100m OD BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH (Z OOSTĘPSTWAMI) ZGODNIE Z UCHW. NR 258/XXVI/16 SEJMIKU WOJ. POM. WS. OCHK
- OBSZAR ZWARTEJ ZABUDOWY NA OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- TERENY OBJĘTE PROJEKTEM MPZP
- TERENY OBJĘTE MPZP

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM.
- ISTNIEJĄCE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NR AZP
- STREFA OCHRONY ISTNIEJĄCYCH I POTENCJALNYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONY UKŁADU RURALISTYCZNEGO
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻUŁAWKI I DRĘWNICA (WPISANA DO WEZ)
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM.

- OBIEKTY WCHODZĄCE W SKŁAD UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻUŁAWKI I DRĘWNICA WPISANE DO REJESTRU POD NR 874
- POZOSTAŁE OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM. WRAZ Z NR WPISU

OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM.

- GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻUŁAWKI I DRĘWNICA
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻUŁAWKI I DRĘWNICA
- CMENTARZ EWANGELICKI

WYRÓŻNIONE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

- GRANICE STREFY FUNKCJONALNYCH
- 3.2 NUMERACJA STREF FUNKCJONALNYCH

1 KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY DOLNEJ WISŁY
1.1 PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY "ŁĄKI ZALEWOWE W DOLINIE WISŁY"
2 MIERZEJA WIŚLANA
2.1 STUDZEK LUŚCIOWY WISŁY
2.2 PAS TECHNICZNY BRZEGU MORSKIEGO
2.2.1 PRZYSTANIE RYBACKIE
2.3 STREFA LEŚNA
2.3.1 STREFA TURYSTYCZNA LEŚNA
2.4 STREFA OSADNICZA
2.5 STREFA TECHNICZNA
2.6 OSNOWA EKOLOGICZNA
3 POŁNOCNA ROLNICZA STREFA ŻUŁAWSKA
3.1 STREFA OSADNICZA
3.2 OBSZAR DEPRESYJNY
4 KORYTARZ EKOLOGICZNY SZKARPAWY I WISŁY KRÓLEWIECKIEJ
4.1 STREFA OSADNICZA
4.2 STREFA PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY DELTY SZKARPAWY
5 POŁUDNIOWA ROLNICZA STREFA ŻUŁAWSKA
5.1 STREFA OSADNICZA
5.2 OBSZAR DEPRESYJNY
5.3 STREFA OŹE
7 KORYTARZ EKOLOGICZNY TUGI
8 KORYTARZ TRANSPORTOWY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI STEGNA II		
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr _____Rady Gminy Stegna z dnia _____		
	ZAMAWIAJĄCY: GMINA STEGNA	
	WYKONAWCA: pracownia projektowa planika, 80-292 Gdańsk, ul. Mazowiecka 5A/10	
główny projektant:	mgr inż.arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska, *wpis do POIiU nr G-154/2003, upr.urb. 1695*	
środowisko przyrodnicze:	mgr Tomasz Zapaśnik	
data wykonania:	LIPIEC 2019 r.	SKALA 1:1000