


**PROJEKT REMONTU**  
**REMONT SANITARIATÓW I**  
**PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB**  
**NIEPEŁNOSPRAWNYCH W ZESPOLE SZKÓŁ W**  
**STEGNIE**

<b>LOKALIZACJA:</b>	<b>82-103 Stegna, ul. Powstańców Warszawy 2</b> <i>Jednostka ewidencyjna: Stegna</i> <i>Obręb ewidencyjny: Stegna</i>
<b>INWESTOR:</b>	<b>Gmina Stegna</b> <i>Ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna</i>

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

<b>ZAKRES:</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO:</b>	<b>NR UPRAW./ SPECJALNOŚĆ:</b>	<b>PODPIS:</b>
<b><u>PROJEKTANT:</u></b>	<i>mgr inż. Łukasz Śledź</i>	<b>Architektura:</b> <i>WAM/0083/POOK/16</i>	

**LIEPIEC 2019**

---

## **Spis zawartości projektu:**

### *Element projektu*

- I.**     *Opis techniczny do projektu*
- II.**    *Ocena stanu technicznego obiektu*
- III.**   *Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz)*
- IV.**    *Załączniki:*
  - 1.**     *Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót*
  - 2.**     *Kosztorys ofertowy – ślepy – 3 szt.*
  - 3.**     *Rzuty łazienek – 3 szt.*

---

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

### 1. Podstawy formalno-prawne opracowania

- Wizje i inwentaryzacje w terenie.
- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne i wyjaśnienia Inwestora
- Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie

### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest **Remont sanitariatów przystosowanie dla osób niepełnosprawnych** w budynku Zespołu Szkół w Stegnie.

### 3. Założenia projektowe

Zakres remontu obejmuje m.in.:

- Rozebranie istniejących ścianek, okładzin, demontaże,
- Wywiezienie i utylizacja odpadów,
- Murowanie nowych ścian,
- Okładziny z płytek ścian i podłóg,
- Wykonanie zabudów systemowych z płyt HPL,
- Zakup i montaż wyposażenia,
- Roboty sanitarne, biały montaż,
- Roboty elektryczne, montaż osprzętu, badania i pomiary

W wyniku prac remontowych powstaną WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Uwaga:

Ze względu na charakter prac w budynku istniejącym wykonawcę należy poinformować o możliwości wystąpienia zdarzeń i robót nieprzewidzianych, nie objętych niniejszym opracowaniem, które to wykonawca powinien przewidzieć i uwzględnić w swojej kalkulacji. Wykonawca robót winien bezwzględnie przeprowadzić wizję lokalną przed złożeniem oferty. Niniejszy przedmiar należy traktować jako pomocniczy. Przed przystąpieniem do wykonania prac należy wykonać pomiary w naturze.

### 4. Dane ogólne

#### 4.1. Przeznaczenie, funkcja i program użytkowy obiektu

##### 4.1.1. Program funkcjonalny istniejący

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem zespołu szkół.

---

#### **4.1.2. Program funkcjonalny projektowany**

Nie projektuje się zmiany głównego układu funkcjonalnego budynku. W wyniku zamierzenia 3 toalety zostaną przystosowane do użytkowania dla osób niepełnosprawnych.

#### **4.2. Forma architektoniczna obiektu i dostosowanie do otaczającej zabudowy**

Nie projektuje się zmiany w architekturze obiektu.

### **5. Dane konstrukcyjno-materiałowe**

#### **5.1. Rozwiązania budowlane materiałowe**

##### **5.1.1. Wentylacja**

Wentylacja w pomieszczeniach istniejąca.

##### **5.1.2. Przegrody wewnętrzne**

Wykonać według przedmiaru robót.

##### **5.1.3. Izolacje termiczne**

Nie przewiduje się wykonania dodatkowych izolacji.

##### **5.1.4. Izolacje wodochronne**

Zgodnie z przedmiarem.

### **6. Instalacje i urządzenia elektryczne**

- W obiekcie, w niezbędnym zakresie należy wykonać rozbudowę i przebudowę instalacji elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- Wykonanie instalacji elektrycznej zlecić uprawnionemu wykonawcy,
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP,
- Wszystkie zastosowane materiały muszą mieć certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z odpowiednim dokumentem odniesienia zgodnie z obowiązującym prawem,
- Po zakończeniu robót budowlano-montażowych należy wykonać niezbędne pomiary ochronne i protokół przekazać inwestorowi,
- Wszystkie zastosowane elementy instalacji eksploatować zgodnie z warunkami gwarancji podanymi przez producentów.

### **7. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych**

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami BHP i normami budowlanymi.

Do budowy używać materiałów o odpowiednich parametrach konstrukcyjnych potwierdzonych atestami i opisami stosowania.

Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi.

Wszelkie uwagi i niejasności należy zgłaszać projektantowi.

**Autor opracowania:**

mgr inż. Łukasz Śledź, upr. nr WAM/0083/POOK/16

---

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

*Opis sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.).*

### **REMONT SANITARIATÓW I PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W ZESPOLE SZKÓŁ W STEGNIE**

<b>LOKALIZACJA:</b>	<i>82-103 Stegna, ul. Powstańców Warszawy 2 Jednostka ewidencyjna: Stegna Obręb ewidencyjny: Stegna</i>
<b>INWESTOR:</b>	<i>Gmina Stegna Ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna</i>

#### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Przedmiotem opracowania jest **Remont sanitariatów przystosowanie dla osób niepełnosprawnych** w budynku Zespołu Szkół w Stegnie.

Zakres remontu obejmuje m.in.:

- Rozebranie istniejących ścianek, okładzin, demontaże,
- Wywiezienie i utylizacja odpadów,
- Murowanie nowych ścian,
- Okładziny z płytek ścian i podłóg,
- Wykonanie zabudów systemowych z płyt HPL,
- Zakup i montaż wyposażenia,
- Roboty sanitarne, biały montaż,
- Roboty elektryczne, montaż osprzętu, badania i pomiary

#### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Terren inwestycji jest ogrodzony i zagospodarowany. Teren inwestycji jest zagospodarowany przez istniejącą zabudowę..

#### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na terenie inwestycji nie występują żadne elementy, które mogą zagrażać bezpośrednio bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

W sąsiedztwie nie występują elementy, które mogłyby zagrozić bezpieczeństwu pracujących przy robotach budowlanych, nowoprojektowanych .

Szczególną uwagę należy zwrócić na bezpieczny wyjazd samochodów na drogę publiczną, wyjazd ten należy oznaczyć.

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

- upadek z wysokości :
  - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
  - miejsca występowania zagrożenia to : rusztowania , drabiny , praca na wysokości ,

- 
- zagrożenie występuje w czasie prowadzenia prac na wysokości ,
  - porażenie prądem elektrycznym :
    - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
    - miejsca występowania zagrożenia to : elektronarzędzia , betoniarka , podajnik do betonu , kable przesyłające energię elektryczną ,
    - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
  - skaleczenia :
    - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
    - miejsce wystąpienia zagrożenia to : ostre krawędzi detali , stal zbrojeniowa
    - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
  - uderzenie i przygniecenie :
    - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie , prawdopodobieństwo niewielkie ,
    - miejsce wystąpienia zagrożenia : przy robotach montażowych , przy transporcie ręcznym , przy składowaniu materiałów ,
    - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
  - poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek :
    - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
    - miejsce wystąpienia zagrożenia to : stanowisko pracy , plac budowy ,
    - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
  - spadające przedmioty :
    - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
    - miejsce wystąpienia zagrożenia to : rusztowania, przenoszenie materiałów,
    - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
  - pochwycenie przez ruchome elementy maszyn :
    - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
    - miejsce wystąpienia zagrożenia to : giętarka , betoniarka , gilotyna ,
    - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
  - urazy oczu :
    - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
    - miejsce wystąpienia zagrożenia to: betoniarka , roboty izolacyjne, roboty montażowe i zbrojarskie, roboty malarskie, tynkarskie
    - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
  - oparzenia :
    - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
    - miejsce wystąpienia zagrożenia to : zgrzewarka do rur pcv, roboty izolacyjne i pokrywcze,
    - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych każdy pracownik zatrudniony na budowie musi odbyć wstępne przeszkolenie na danym stanowisku pracy. Należy sprawdzić czy posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonywania określonych robót i obsługi maszyn i urządzeń budowlanych.

Należy okresowo organizować szkolenia pracowników w sposób poglądowy oraz kontrolować stan BIOZ na terenie budowy i natychmiast usuwać wszelkie zauważone nieprawidłowości.

Przed przystąpieniem do kolejnych etapów budowy należy przeprowadzać instruktaże pracowników informujące ich o zakresie, sposobie i kolejności prowadzenia dalszych robót oraz zaznajamiające ich z zasadami BIOZ przy wykonywaniu prac.

---

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy jest zobowiązany wykonać plan BIOZ, musi być on w każdej chwili dostępny na budowie.

Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki sanitarnej oraz środków i urządzeń przeciw pożarowych. Należy zapewnić sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Przejścia i wyjścia ewakuacyjne należy oznaczyć, a w razie potrzeby sporządzić plan ewakuacji.

Pracownicy winni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne, a pracownicy pracujący na wysokości powinni być dodatkowo zaopatrzeni w pasy ochronne.

Należy zastosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby uprawnionej. Robót na zewnątrz obiektu nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, niskich temperatur i silnego wiatru.

Wszystkie prace wykonywane na terenie budowy muszą być wykonywane zgodnie z rozporządzeniem z dnia 6.02.2003 r. Dz. U. nr 47/2003 „Bezpieczeństwo i Higiena Pracy w czasie wykonywania robót budowlanych”.

W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP, ppoż. Zgodnie z Dz.U. nr 13 z dnia 10.05.1972 r. z późniejszymi nowelizacjami.

**Autor opracowania:**

mgr inż. Łukasz Śledź, upr. nr WAM/0083/POOK/16

