

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie
45421131-1 Instalowanie drzwi
45442110-1 Malowanie budynków
45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej
45453100-8 Roboty renowacyjne
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

NAZWA INWESTYCJI : Remont sanitariatów - piętro - przystosowanie dla os. niepełnosprawnych
ADRES INWESTYCJI : Szkoła Podstawowa w Stegnie, 82-103 Stegna, ul. Powstańców Warszawy 2
INWESTOR : Zespół Szkół w Stegnie
ADRES INWESTORA : 82-103 Stegna, ul. Powstańców Warszawy 2

Stawka roboczogodziny :
KOSZTORYS :
Roboty ogólnobudowlane :
Instalacje sanitarne :
Instalacja elektryczna :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Remont łazienki na piętrze w budynku szkoły w Stegnie wraz z przystosowaniem dla os. niepełnosprawnych

Zakres remontu obejmuje m.in.:

- Rozebranie istniejących ścian, okładzin, demontaże,
- Wywiezienie i utlizacja odpadów,
- Murowanie nowych ścian,
- Okładziny z płytek ścian i podłóg,
- Wykonanie ścian systemowych z płyt HPL,
- Zakup i montaż wyposażenia,
- Roboty sanitarne, biały montaż,
- Roboty elektryczne, montaż osprzętu, badania i pomiary

Uwaga:

Ze względu na charakter prac w budynku istniejącym wykonawcę należy poinformować o możliwości wystąpienia zdarzeń i robót nieprzewidzianych, nie objętych niniejszym opracowaniem, które to wykonawca powinien przewidzieć i uwzględnić w swojej kalkulacji. Wykonawca robót winien bezwzględnie przeprowadzić wizję lokalną przed złożeniem oferty. Niniejszy przedmiar należy traktować jako pomocniczy. Przed przystąpieniem do wykonania prac należy wykonać pomiary w naturze.

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 32	Roboty ogólnobudowlane					
1.1	1 - 5	Roboty rozbiórkowe i demontaże					
1.2	6 - 11	Wywiezienie i utylizacja odpadów					
1.3	12 - 15	Ściany, zabudowy, okładziny					
1.4	16 - 20	Prace malarskie					
1.5	21 - 22	Podłogi i posadzki					
1.6	23 - 23	Stolarka okienna i drzwiowa					
1.7	24 - 32	Pozostałe					
2	33 - 51	Instalacje sanitarne					
3	52 - 63	Instalacja elektryczna					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie:

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty ogólnobudowlane				
1.1		Roboty rozbiórkowe i demontaże				
1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²	33.292		
d.1.1	1					
2	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	20.450		
d.1.1	1					
3	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie lukferów	m ²	5.000		
d.1.1	1	analogia				
4	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	15.062		
d.1.1	1					
5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub drewnianych - drzwi istniejące do demontażu	szt.	5.000		
d.1.1	1	analogia				
1.2		Wywiezienie i utylizacja odpadów				
6	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³	0.000		
d.1.2	2					
7	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km	m ³	0.000		
d.1.2	2					
8	ZNN 00-01 01-01	Utylizacja gruzu na wysypisku w m3 gruzu.	m ³	0.000		
d.1.2	2					
9	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie innych odpadów samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³	0.630		
d.1.2	2	analogia				
10	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie innych odpadów samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km	m ³	0.630		
d.1.2	2	analogia				
11	wg wysypiska	Utylizacja innych odpadów	m ³	0.630		
d.1.2	2					
1.3		Ściany, zabudowy, okładziny				
12	KNR 0-14 2011-01	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 PŁYTY G.K.F.I.	m ²	2.000		
d.1.3	3	analogia				
		Zabudowa obejmuje: - Zabudowanie pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej po ich wymianie Obmiar orientacyjny				
13	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m ²	37.960		
d.1.3	3	analogia				
14	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą - wymiar, kolor płytek i fug ustalić z zamawiającym UWAGA: Przyjąć zwiększony nakład na klej ze względu na nierówne ściany - wys. płytek 2m nad posadzką	m ²	37.960		
d.1.3	3					
		Uwaga - parapety wykonać z płytek				
15	kalk. własna	Ściany systemowe z HPL przeznaczone do sanitariatów, wys. 2,0 m, prześwit nad podłogą 15 cm, Geometria kabiny jak na rysunkach	m ²	14.000		
d.1.3	3					
1.4		Prace malarskie				
16	KNNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m ²	39.892		
d.1.4	4					
17	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - farba lateksowa biała odporna na zmywanie	m ²	15.062		
d.1.4	4					
18	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m ²	15.062		
d.1.4	4	analogia				
19	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - farba lateksowa odporna na szorowanie - kolor biały	m ²	24.830		
d.1.4	4					
20	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m ²	24.830		
d.1.4	4	analogia				
1.5		Podłogi i posadzki				

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
21 d.1. 5	NNRNKB 202 1134-01 analogia	Gruntowanie podłoża - powierzchnie poziome BETO-KONTAKT + nakłuwanie lastriko (wsp. R=3)	m ²	16.568		
22 d.1. 5	KNR 0-12II 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki układane na klej metodą zwykłą - płytki antypoślizgowe (klasa min. R10), kolor płytek i fugi ustalić z zamawiającym, płytki układane na kleju uelastycznionym, styki ze ścianą uszczelnić fugą elastyczną (silikonem) UWAGA: Przyjąć zwiększony nakład na zaprawę klejową ze względu na możliwe nierówności	m ²	16.568		
1.6		Stolarka okienna i drzwiowa				
23 d.1. 6	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone - wzór drzwi uzgodnić z zamawiającym, w pom. higsan. zastosować podcięcia wentylacyjne, UWAGA: Uwzględnić kompletne drzwi wraz z ościeżnicą i listwami maskującymi. Drzwi wewnętrzne: - skrzydło 90x200 szt. 1	m ²	2.100		
1.7		Pozostałe				
24 d.1. 7	kalk. własna	Sprawdzenie i ewentualne udrożnienie przewodów wentylacyjnych wraz z dostarczeniem protokołu kominiarskiego	kpl.	1.000		
25 d.1. 7	kalk. własna	Zakup i montaż kratki wentylacyjnych PVC + demontaż istniejącej kratki	szt	3.000		
26 d.1. 7	kalk. własna	Zakup i montaż luster nad umywalkami - wymiar 0,5x0,5 m	kpl.	2.000		
27 d.1. 7	kalk. własna	Zakup i montaż dozowników na mydło mocowanych do ściany - wzór ustalić z zamawiającym	kpl.	2.000		
28 d.1. 7	kalk. własna	Zakup i montaż podajnika do ręczników papierowych w arkuszach - wzór ustalić z zamawiającym	kpl.	2.000		
29 d.1. 7	kalk. własna	Zakup i montaż uchwytów naściennych na papier toaletowy - wzór ustalić z zamawiającym	kpl.	2.000		
30 d.1. 7	kalk. własna	Zakup szczotek do czyszczenia ustępów - wzór ustalić z zamawiającym	kpl.	2.000		
31 d.1. 7	kalk. własna	Zakup koszy na śmieci - wzór ustalić z zamawiającym	kpl.	1.000		
32 d.1. 7	kalk. własna	Zakup i montaż uchwytów dla os. niepełnosprawnych składanych: 2 szt. przy umywalce, 2 szt. przy ustępie	kpl.	4.000		
2		Instalacje sanitarne				
33 d.2 06	KNR 4-02 0235-	Demontaż umywalki	kpl.	3.000		
34 d.2 08	KNR 4-02 0235-	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	3.000		
35 d.2 03	KNR 2-15 0224-	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' - wzór ustalić z zamawiającym	kpl.	2.000		
36 d.2 01	KNR 2-15 0221-	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianym kolaniem - wzór ustalić z zamawiającym	szt.	2.000		
37 d.2 0218-01	KNR-W 2-15	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.	1.000		
38 d.2 02	KNR 2-15 0112-	Kranik do węża z złączką	szt.	1.000		
39 d.2 02	KNR 2-15 0115-	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm - wzór ustalić z zamawiającym	szt.	2.000		
40 d.2 01	KNNR 5 1207-	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych, podłoża - cegła - Rury dla doprowadzenia wody ciepłej i zimnej oraz kanalizacyjne od umywalek schować w bruzdach - dopuszcza się zabudowę rur kanalizacyjnych umywalek w przypadku braku możliwości bruzdowania za uzgodnieniem z zamawiającym	m	15.000		
41 d.2 02	KNNR 5 1208-	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m	15.000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
42 d.2	KNR-W 2-15 0404-02 analogia	Rurociągi z PE-Xc o śr. 25x3,5	m	20.000		
43 d.2	KNR 0-34 0101-10 analogia	Izolacja rurociągów śr.28,x1,5 otulinami z pianki PE gr. 20 mm	m	15.000		
44 d.2	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	5.000		
45 d.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.	3.000		
46 d.2	KNR-W 4-02 0229-04 analogia	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku - DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH PIONÓW I POZIOMÓW I WYMIANA NA PVC	m	7.000		
47 d.2	KNR-W 2-15 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	7.000		
48 d.2	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.	3.000		
49 d.2	KNNR 8 0423-03	Demontaż grzejnika z rur stalowych ożebrowanych	szt	2.000		
50 d.2	KNR-W 2-15 0418-07 analogia	Grzejnik dwupłytowy	szt.	2.000		
51 d.2	KNR-W 2-15 0412-02 analogia	Głowica termostatyczna	szt.	2.000		
3		Instalacja elektryczna				
52 d.3	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym (UWAGA: oprawy do zwrotu zamawiającemu - ewentualnie do utylizacji w przypadku złego stanu technicznego)	szt.	2.000		
53 d.3	KNR 4-03 1124-03	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przetąacznik 1 biegunowy)	szt.	2.000		
54 d.3	KNR 5-08 0504-03 analogia	Montaż lamp rastrowych - natężenie światła zgodnie z PN, świetłowki LED, typ ustalić z zamawiającym	szt.	2.000		
55 d.3	KNNR 5 0307-03	Łączniki instalacyjne bryzgoszczelne krzyżowe, dwubiegunowe	szt	2.000		
56 d.3	KNNR 5 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm ²	m	40.000		
57 d.3	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych, podłoże - cegła	m	40.000		
58 d.3	KNNR 5 1208-01	Zaprawienie bruzd o szerokości do 25 mm	m	40.000		
59 d.3	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane. Obciążalność 16 A, przekrój przewodu do 2,5 mm ² - gniazdo w pobliżu umywalki miejsce ustalić z zamawiającym	szt	1.000		
60 d.3	KNNR 5 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.	1.000		
61 d.3	KNNR 5 1304-06	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.	2.000		
62 d.3	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.	1.000		
63 d.3	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.	2.000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: