

Stegna, 30.07.2019 r.

### Informacja o wynikach przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Stosownie do § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014r. poz. 1490). Wójt Gminy Stegna informuje, że w dniu 23.07.2019 roku o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Stegna przy ul. Gdańskiej 34, 82-103 Stegna, odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniżej podanych nieruchomości:

L.p.	Nr działki	KW nr	Pow. w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp/ w studium	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	90/1	GD2M /00047471/9	0,1282 ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta o wymiarach ok 51 m x 25 m. Północna jej część ma rzędne ok 4 m n.p.m. i jest o ok. 2 m wyżej położona od części pozostałej. W północnej części działki znajduje się piwnica ziemna o ścianach murowanych z cegły i stropie z elementów stalowych. Działka jest nieuzbrojona, jednak w bezpośrednim sąsiedztwie, w pasie ulicy Długiej, przebiega kanalizacja sanitarna, wodociąg i linia telekomunikacyjna. Dojazd do działki następuje drogą o nawierzchni gruntowej. W MPZP wsi Mikoszewo działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 5 MN/U określającym zabudowę mieszkaniowo-usługową, w tym: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową do 50% powierzchni zabudowy ustalonej planem (obsługa ruchu turystycznego, handel, gastronomia).	<b>130.000,00 zł</b>  <b>Wadium 26.000,00 zł.</b>	Mikoszewo ul. Długa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
2.	90/4	GD2M /00047471/9	0,0918 ha	Działka niezabudowana o kształcie sześcioboku o długości od ok. 26 m do 39 m i szerokości od ok. 19 m do 26 m. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Działka jest nieuzbrojona, jednak w bezpośrednim sąsiedztwie, w pasie ulicy Wiślanej, przebiega kanalizacja sanitarna, wodociąg, kabel	<b>104.000,00 zł.</b>  <b>Wadium 20.800,00 zł.</b>	Mikoszewo ul. Wiślana	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz

				telekomunikacyjny oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna. W MPZP wsi Mikoszewo działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 5 MN/U określającym zabudowę mieszkaniowo-usługową, w tym: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową do 50% powierzchni zabudowy ustalonej planem (obsługa ruchu turystycznego, handel, gastronomia).			osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
3.	441/3	GD2M/ 00039789/2	0,1794 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o kształcie czworoboku o wymiarach średnich ok. 77 m x 23 m. Ukształtowanie terenu płaskie. Przez działkę, w jej zachodniej części, przebiega stary rów melioracyjny, obecnie zarośnięty i niesprawny. Dojazd do nieruchomości jest możliwy dwoma drogami z ul. Gdańskiej: od strony zachodniej poprzez działki 436 i 441/7, od strony wschodniej - poprzez działkę 471. Obie działki mają nawierzchnie gruntowe. W MPZP części wsi Jantar działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 11MN/U określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Funkcje wyłączone: zabudowa rekreacyjna typu domki campingowe, usługi z wyłączeniem usług turystycznych i pobytowych.	<b>247.000,00 zł.</b>  <b>Wadium 49.400,00 zł.</b>	Jantar	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
4.	95/5	GD2M/ 00059439/0	0,0700 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o kształcie czworoboku o wymiarach średnich ok. 32 m x ok. 22 m. Najbliższa sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna przebiega w ulicy Bursztynowej i Familijnej. Działka położona jest w zagłębieniu terenu. Dojazd do nieruchomości następuje drogą gruntową - ul. Kasztanową. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U91 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych, w tym	<b>55.000,00 zł.</b>  <b>Wadium 11.000,00 zł.</b>	Junoszyno ul. Kasztanowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

				w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.			
5.	95/9	GD2M/ 00059349/0	0,0700 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o kształcie czworoboku o wymiarach średnich ok. 32 m x 22 m. Najbliższa sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna przebiega w ulicy Bursztynowej i Familijnej. Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Działka częściowo położona jest w zagłębieniu terenu. Dojazd do nieruchomości następuje drogą gruntową - ul. Kasztanową. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U91 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.	<b>50.000,00 zł.</b>  <b>Wadium 10.000,00 zł.</b>	Junoszyno ul. Kasztanowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
6.	95/11	GD2M/ 00059439/0	0,0800 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o kształcie czworoboku o wymiarach średnich ok. 34 m x 23 m. Najbliższa sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna przebiega w ulicy Bursztynowej i Familijnej. Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Dojazd do nieruchomości następuje drogą gruntową - ul. Kasztanową. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U91 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych	<b>63.000,00 zł.</b>  <b>Wadium 12.600,00 zł.</b>	Junoszyno ul. Kasztanowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

				lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.			
7.	95/13	GD2M/ 00059439/0	0,0800 ha	Działka niezabudowana i niezbrojona o kształcie czworoboku o wymiarach średnich ok. 34 m x 23 m. Najbliższa sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna przebiega w ulicy Bursztynowej i Familijnej. Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Dojazd do nieruchomości następuje drogą gruntową - ul. Kasztanową. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U91 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.	63.000,00 zł.  Wadium 12.600,00 zł.	Junoszyno ul. Kasztanowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

Do przetargu **poz. 1** dopuszczono 1 osobę, która nie przystąpiła do przetargu.

Do przetargu **poz. 2** dopuszczono 1 osobę, która nie przystąpiła do przetargu.

Do przetargu **poz. 3** nie przystąpiła żadna osoba.

Do przetargu **poz. 4** dopuszczono 4 osoby, osiągnięto najwyższą cenę w wysokości 70.000,00 zł. netto, nabywcą został Pan Krzysztof Giska.

Do przetargu **poz. 5** dopuszczono 5 osób, osiągnięto najwyższą cenę w wysokości 53.500,00 zł. netto, nabywcą została, Pani Małgorzata Dubnowska-Borczał.

Do przetargu **poz. 6** dopuszczono 1 osobę, która nie przystąpiła do przetargu.

Do przetargu **poz. 7** dopuszczono 1 osobę, osiągnięto najwyższą cenę w wysokości 63.630,00 zł. netto, nabywcami zostali Pani Katarzyna Kołodziej i Pan Tomasz Borowski.

Informację wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82 - 103 Stegna na okres 7 dni tj. od dnia 30 lipca 2019 r. oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Stegna – [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) i BIP Stegna.

WÓJT  
mgr Ewa Dąbska