

## PROTOKÓŁ

### **z przeprowadzenia II dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami**

Protokół sporządzono w dniu 27.06.2019 r., w Świetlicy Wiejskiej w Żuławkach, Żuławki 39, 82-103 Żuławki.

Na podstawie art. 17 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w dniu 26.03.2019 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żuławki rozwiązaniami.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Dyskusja:

Na wstępie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żuławki poinformowano zebranych o celu spotkania.

Dyskusja:

1. Pani Kraśniewska: Dlaczego plan miejscowy ogranicza zagospodarowanie terenu działki nr 154 i przeznacza go pod teren zieleni parkowej?

Odpowiedź projektant Pan Cezary Maliszewski – Staw jest wpisany do ewidencji zabytków wraz z otoczeniem i jest to wynikiem uzyskanego uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Proszę o złożenie uwagi, która ponownie będzie rozpatrywana.

2. Pani Prokopowicz Barbara- czy jest możliwość przesunięcia linii zabudowy na terenie działki nr 15/1?, cała działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ale bez możliwości zabudowy.

Odpowiedź projektant Pan Cezary Maliszewski – Pierwszy wariant planu zawierał linię zabudowy na całym terenie, a na etapie uzgodnienia projektu planu WKZ ograniczył linię zabudowy ze względu na niwę ogrodową. Ponadto jest to wynikiem wpisu do rejestru zabytków.

3. Agnieszka Kleczewska- jakie konserwator głównie chciał nałożyć ograniczenia w planie miejscowym?

Odpowiedź Ug Stegna: Artur Kozłowski- Obostrzenia dotyczyły formy brył budynków, zasięgu zabudowy, charakteru miejscowości, ustanowienia nowych form ochrony w planie.

4. Pan Wiśniewski Mariusz: Konserwator Zabytków przyznał się do błędu w kwestii wskazania na mojej działce ogrodzenia jako przynależącego do gospodarstwa, odnośnie zapisów w planie mają one być w taki sposób sformułowane, że zostanie wykreślony zapis „przynależącego do gospodarstwa”.

Odpowiedź projektant Pan Cezary Maliszewski- czyli i tak zostanie jako do ochrony.

5. Pan Janusz Szwedowski- jak się popatrzy na ostatnie lata szereg działań PWKZ to widzimy bardzo dużo niekonsekwencji, nakłada się na nas obowiązki utrzymania rowów, dróg w starym stanie, natomiast w zeszłym roku zmieniono w dużym stopniu

kierunki spływu rowów na terenach gospodarstwa, natomiast teraz brak zgody na jakiegokolwiek zmiany.

Odpowiedź Ug Stegna: Artur Kozłowski- obecnie PWKZ przyjął miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako główny dokument służący do ochrony zabytków i całego układu.

6. Pan Wiśniewski Mariusz: mieliśmy wewnętrzne spotkanie mieszkańców wsi i mamy pytanie dotyczące możliwości uregulowania zapisów odnośnie np. dróg w planie w zakresie prędkości, czy ta kwestie może regulować plan?

Odpowiedź Ug Stegna: Artur Kozłowski - plan miejscowy nie reguluje tej kwestii.

Pan Wiśniewski Mariusz: jako mieszkańcy będziemy starać się, żeby bardziej zawęzić zapisy np. kolorystyki dachów i kształtowania przyszłej zabudowy. Jest jeszcze kwestia dotycząca rozwoju gospodarczego wsi, dlaczego ogranicza się rozwój turystyki na tym terenie? I czy można wykluczyć w planie działalności uciążliwe?

Odpowiedź projektant Pan Cezary Maliszewski- uważam, że plan w zapisach zabezpiecza miejscowość przed zabudową uciążliwą poprzez ograniczenie danej formy zabudowy. Odnośnie turystyki w każdym budynku mieszkalnym jednorodzinnym może być w 30% prowadzona usługa np. z zakresu turystyki.

Pan Wiśniewski Mariusz: naprzeciwko mleczarni jest źródło artezyjskie, jest to taki element, który powinien być chroniony i ewentualnie powinien stanowić jakąś atrakcję.

Odpowiedź projektant Pan Cezary Maliszewski- możemy to wskazać jako informację na rysunku planu.

Ponadto na dyskusji poruszano tematykę przeznaczenia terenów, kształtowania układu komunikacyjnego, form zieleni ora ogólnie pojętego ładu przestrzennego.

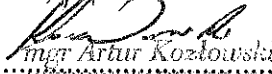
Na tym dyskusję zakończono i poproszono składanie ewentualnych uwag w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Stegna
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony.

Żuławki dnia 27.06.2019 r. TA

  
mgr Artur Kozłowski  
KIEROWNIK REFERATU  
.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Wójt Gminy Stegna

  
mgr Ewa Dąbska