

---

Wartość kosztorysowa bez VAT

Słownie:

---

## **Przedmiar robót budowlanych i prac projektowych**

BUDYNEK 05

Obiekt                    Budynek przychodni lekarskiej w Drewnicy  
Kod CPV                45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
Adres                    Drewnica 136, 82-103 Stegna, działka nr. 337/1  
Biuro kosztorysowe    DM KOSZTORYSY ul. Łanowa 15, 80-777 Gdańsk, dmandycz@wp.pl, 502-080-412

Powierzchnia użytkowa                    382 m2                    Cena jednostkowa

---

Sporządził    Dariusz Mandycz

---

Gdańsk 7 grudzień 2015 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

## Kosztorys uproszczony

Strona 2/5

Budynek przychodni lekarskiej w Drewnicy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
<b>1. Drzwi zewnętrzne</b>			<b>m2</b>	<b>10,23</b>		
1	KNR-W 4-01 0353	Demontaż drzwi dwuskrzydłowych	szt	3,000		
2	KNR-W 2-02 1040	Drzwi zewnętrzne aluminiowe dwuskrzydłowe	m2	10,230		
3	KNR-W 4-01 0921	Klamki drzwiowe	szt	3,000		
4	KNR-W 4-01 0921	Zamki drzwiowe wpuszczane bębnekowe	szt	3,000		
5	KNR-W 4-01 0921	Sprężyny automatyczne samozamykacze	szt	3,000		
<b>2. Okna zewnętrzne (zabytkowy wygląd)</b>			<b>m2</b>	<b>71,88</b>		
6	KNR-W 4-01 0353	Demontaż stolarki okiennej	m2	71,880		
7	powierz. stolarki	Okna z profili z tworzyw sztucznych uchylne lub otwierano-uchylne	m2	71,880		
<b>3. Okna piwnicy i na strychu</b>			<b>m2</b>	<b>11,9</b>		
8	KNR-W 4-01 0353	Demontaż stolarki okiennej	m2	11,900		
9	powierz. stolarki	Okna z profili z tworzyw sztucznych uchylne lub otwierano-uchylne	m2	11,900		
<b>4. Strop nad piwnicą</b>			<b>m2</b>	<b>188,2</b>		
10	KNR-W 2-02 0608	Ocieplenie stropów od wewnątrz płytami z wełny mineralnej  188,2*0,12 = 22,584m3	m3	22,584		
11	KNR 0-23 2613	Warstwa siatki na ociepleniu płytami z wełny mineralnej	m2	188,200		
12	KNR 0-23 0933	Tynki akrylowe dekoracyjne na stropach	m2	188,200		
13	KNR 0-33 28	Malowanie dwukrotne wypraw elewacyjnych	m2	188,200		
<b>5. Ściana zewnętrzna części nadziemnej</b>			<b>m2</b>	<b>377,1</b>		
14	KNR 0-23 2612	Ocieplenie ścian z płyt styropianowych  377,1*0,14 = 52,794m3	m3	52,794		
15	KNR 0-23 2612	Dyble mocujące płyty izolacyjne na ścianach	m2	377,100		
16	KNR 0-23 2612	Warstwa siatki na ociepleniu płytami styropianowymi	m2	377,100		
17	KNR 0-23 0933	Tynki akrylowe dekoracyjne na ścianach płaskich	m2	377,100		
18	KNR 0-33 28	Malowanie dwukrotne wypraw elewacyjnych	m2	377,100		
<b>6. Ściana zewnętrzna cokół (nadziemne piwnic)</b>			<b>m2</b>	<b>84,64</b>		
19	KNR 0-23 2612	Ocieplenie ścian z płyt styropianowych  84,64*0,14 = 11,850m3	m3	11,850		
20	KNR 0-23 2612	Dyble mocujące płyty izolacyjne na ścianach	m2	84,640		
21	KNR 0-23 2612	Warstwa siatki na ociepleniu płytami styropianowymi	m2	84,640		
22	KNR 0-23 0933	Tynki akrylowe dekoracyjne na ścianach płaskich	m2	84,640		
23	KNR 0-33 28	Malowanie dwukrotne wypraw elewacyjnych	m2	84,640		
<b>7. Ściana zewnętrzna przy gruncie</b>			<b>m2</b>	<b>85,17</b>		
24	objętość ziemi	Wykopy umocnione wraz z zasypaniem i wywozem nadmiaru ziemi  62*1,5 = 93,000m3	m3	93,000		
25	KNR 0-29 0643	Izolacja cieplna punktowa płytami polistyrenowymi  85,17*0,12 = 10,220m3	m3	10,220		
26	KNR 0-23 2612	Listwy cokołowe na ścianach docieplanych płytami	m	62,000		
27	KNR 0-23 0933	Tynki akrylowe dekoracyjne na cokołach i ościeżach	m2	21,000		
28	KNR-W 4-01 0213	Opaska betonowa wokół budynku o szerokości 50cm  62*0,5 = 31,000m2	m2	31,000		
<b>8. Podłoga poddasza</b>			<b>m2</b>	<b>238,7</b>		
29	KNR-W 2-02 0612	Izolacja pozioma dachu z płyt z wełny mineralnej miękkiej  238,7*0,25 = 59,675m3	m3	59,675		

## Kosztorys uproszczony

Strona 3/5

Budynek przychodni lekarskiej w Drewnicy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
30	KNR 2-22 0602	Podkłady drewniane z płyt wiórowych OSB  238,7*0,025 = 5,968m3	m3	5,968		
		<b>9. Dach z blachodachówki</b>	<b>m2</b>	<b>337,6</b>		
31	KNR 4-04 0509	Rozebranie izolacji i pokrycia dachowego	m2	337,600		
32	KNR-W 2-02 0511	Pokrycie dachu płytami z blachy dachówkopodobnej	m2	337,600		
33	KNR K-05 0105	Łaty i kontrłaty pod pokrycia dachowe	m2	337,600		
34	KNR K-05r02 0102	Izolacja przeciwwodna z folii dachowej paroszczelnej	m2	337,600		
35	powierz. dachu	Elementy dachowe wykończeniowe oraz obróbki blacharskie	m2	337,600		
36	powierz. dachu	Instalacja odgromowa na dachu wraz ze zwodami ściennymi	m2	337,600		
		<b>10. Strop nad wejściem</b>	<b>m2</b>	<b>5,4</b>		
37	KNR-W 2-02 2601	Docieplenie podcieni płytami z wełny mineralnej z wyprawą elewacyjną  5,4*0,2 = 1,080m3	m3	1,080		
		<b>11. Podłoga tarasu</b>	<b>m2</b>	<b>10,2</b>		
38	KNR-W 2-02 0608	Izolacja pozioma dachu z płyt styrodurowych  10,2*0,1 = 1,020m3	m3	1,020		
39	KNR K-05r02 0102	Izolacja przeciwwodna z folii dachowej paroszczelnej	m2	10,200		
40	KNR K-32 0204	Posadzki z płytek gresowych	m2	10,200		
		<b>12. Montaż nawiewników okiennych lub podokiennych regulowanych</b>	<b>m2</b>	<b>382</b>		
41	KNR-W 2-17 0156	Nawietrzaki podokienne higrosterowane typ A1	szt	36,000		
		<b>13. System c.o. Źródło ciepła</b>	<b>kW</b>	<b>59</b>		
42	Kalkulacja własna	Demontaż urządzeń i instalacji grzewczych	m2	382,000		
43	pow. użytkowa	Instalacja grzejnikowa obiegu centralnego ogrzewania	m2	382,000		
44	moc grzewcza	Pompy ciepła ze źródła geotermalnego z wyposażeniem i osprzętem	kW	59,000		
45	moc grzewcza	Węzeł hydrauliczny pomp ciepła z wyposażeniem i uruchomieniem	kW	59,000		
46	moc grzewcza	Kolektory podziemne i sondy głębinowe sieci geotermalnej	kW	59,000		
		<b>14. Ciepła woda użytkowa</b>	<b>m2</b>	<b>382</b>		
47	Kalkulacja własna	Demontaż urządzeń i instalacji wod-kan	m2	382,000		
48	pow. użytkowa	Instalacja wody zimnej i ciepłej użytkowej	m2	382,000		
		<del><b>15. Instalacja oświetleniowa</b></del>	<del><b>m2</b></del>	<del><b>382</b></del>		
49	Kalkulacja własna	<del>Oprawa świetlówkowa 1x36 / Oprawa LED</del>	<del>szt</del>	<del>4,000</del>		
50	Kalkulacja własna	<del>Oprawa świetlówkowa 2x36 / Oprawa LED</del>	<del>szt</del>	<del>44,000</del>		
51	Kalkulacja własna	<del>Oprawa żarówkowa E27 / Oprawa LED</del>	<del>szt</del>	<del>63,000</del>		
52	Kalkulacja własna	<del>Elementy regulacji automatycznej</del>	<del>kpl</del>	<del>1,000</del>		
53	Kalkulacja własna	<del>Wykonanie instalacji wraz z przewodami</del>	<del>pkt</del>	<del>167,000</del>		
54	Kalkulacja własna	<del>Koszty dodatkowe (nadzór, audyt, projekt)</del>	<del>kpl</del>	<del>1,000</del>		
		<b>16. Instalacja elektryczna</b>	<b>m2</b>	<b>382</b>		
55	pow. użytkowa	Rozdzielnice elektryczne strefowe	m2	382,000		
56	pow. użytkowa	Wewnętrzne linie zasilające w trasach kablowych z osprzętem	m2	382,000		
57	pow. użytkowa	Instalacja wyrównawcza z podłączeniem do urządzeń	m2	382,000		
		Razem Dokumentacja projektowa Zagospodarowanie i organizacja placu budowy Zarządzanie budową i kierowanie robotami				

## Kosztorys uproszczony

Strona 4/5

Budynek przychodni lekarskiej w Drewnicy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		Rezerwa budżetowa na roboty nieprzewidziane				
		<b>Ogółem kosztorys</b>				

## Tabela elementów scalonych

Strona 5/5

Budynek przychodni lekarskiej w Drewnicy

Nr	Opis robót	Wartość	%
1.	Drzwi zewnętrzne		
2.	Okna zewnętrzne (zabytkowy wygląd)		
3.	Okna piwnicy i na strychu		
4.	Strop nad piwnicą		
5.	Ściana zewnętrzna części nadziemnej		
6.	Ściana zewnętrzna cokół (nadziemne piwnice)		
7.	Ściana zewnętrzna przy gruncie		
8.	Podłoga poddasza		
9.	Dach z blachodachówki		
10.	Strop nad wejściem		
11.	Podłoga tarasu		
12.	Montaż nawiewników okiennych lub podokiennych regulowanych		
13.	System c.o. Źródło ciepła		
14.	Ciepła woda użytkowa		
<del>15.</del>	<del>Instalacja oświetleniowa</del>		
16.	Instalacja elektryczna		
	<b>Razem</b>		
	Dokumentacja projektowa		
	Zagospodarowanie i organizacja placu budowy		
	Zarządzanie budową i kierowanie robotami		
	Rezerwa budżetowa na roboty nieprzewidziane		
	<b>Ogółem kosztorys</b>		

