

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowy budynku zaplecza przy boisku sportowym na terenie działek nr 699/3, 699/4, 691 w miejscowości Stegna, gmina Stegna.

I. Program funkcjonalno-użytkowy i rozwiązania architektoniczne.

Projektowany budynek kontenerowy zaplecza boiska sportowego w miejscowości Stegna, to budynek parterowy bez podpiwniczenia i poddasza użytkowego, z dachem dwuspadowym o konstrukcji metalowej. Budynek kontenerowy dostarczony na miejsce inwestycji jako segmenty do ustawienia w wydzielonym miejscu na uprzednio przygotowanym podłożu.

Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych: brak progów w drzwiach, posadzka na jednym poziomie, przewidziano wc dla niepełnosprawnych, drzwi o min. szer. 90 cm.

II. Wskaźniki techniczne.

- wymiary zewnętrzne – 16,99x14,63 m
- powierzchnia zabudowy – 248,56 m²
- powierzchnia użytkowa – 220,91 m²
- kubatura – 875,00 m³
- wysokość pomieszczeń - 3,00 m

III. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe.

3.1. Fundamenty.

- Ławy fundamentowe – zaprojektowano bezpośrednie posadowienie obiektu na żelbetowej ławie fundamentowej wysokości 30 cm i szerokości 35 cm z betonu klasy C20/25 (b25) zbrojonej prętami ze stali A-III 4φ12, strzemiona ze stali A-0 φ6 co 25 cm. Otulina zbrojenia – 5 cm.

Ławy należy posadzić na głębokości 1,00m poniżej terenu na podkładzie z chudego betonu C8/10 (B10) gr 10cm.

- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr.24 cm, murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa.

- Izolacja przeciwwilgociowa:

- Ławy: 1 x papa termozgrzewalna
- Ściany: bitumiczna izolacja powłokowa, na fundamentach wystających ponad teren w strefie cokołowej – izolacja przeciwwilgociowa z mineralnej zaprawy uszczelniającej, dodatkowo pokrycie farbą do betonu w zapewnienia ochrony powłoki mineralnej.

- Ścianę zatrzeć na gładko, zgruntować preparatem gruntującym pod farby ochronne np. Soprogrunt 200 lub innym równoważnym pod względem parametrów technicznych i pomalować farbą wodoodporną do betonu- ochronną elastyczną , np. SOPROLAK-e lub inna równoważną pod względem parametrów technicznych.

3.2. Konstrukcja nośna kontenera

- podłoga konstrukcja ramowa wykonana z profili stalowych o grubości 3 mm walcowanych na zimno , narożniki kontenera spawane
- dach profile stalowe o grubości 3 mm walcowane na zimno
- słupki narożne profile stalowe 4 mm walcowane na zimno ześrubowane z ramami dachowymi i podłogowymi

3.3. Elementy ścienne

Ściany zewnętrzne kontenera wykonane z profilowanej ocynkowanej powlekanej blachy w kolorze jasnym szarym o grubości 0,63 mm ,w środku ściany izolacja z wełny mineralnej o gr. 10 cm, wewnątrz ściany nośne obudowane ocynkowaną blachą stalowa koloru białego.

Ściany działowe wykonane z drewnianej ramy grubości 80 mm obustronnie obłożone blachą stalową ocynkowaną koloru białego z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 7 cm.

Ściany $U \leq 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$

3.4. Stolarka

- drzwiowa:

- drzwi główne (zewnętrzne) do budynku aluminiowe powlekane z przegrodą termiczną profil ciepły
- drzwi do magazynów i sanitariatów z dostępem z zewnątrz stalowe malowane proszkowo z przegrodą termiczną
- drzwi wewnętrzne do szatni i węzłów sanitarnych aluminiowe powlekane
- drzwi do biura i do sali konferencyjnej aluminiowe częściowo przeszklone
- od strony północnej zastosować szkło odporne na uderzenia piłką

W drzwiach zamontować wkładki patentowe podwójnej.

Drzwi zewnętrzne $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

- okienna – $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$:

- okna aluminiowe powlekane, trzyszybowe
- od strony północnej zastosować szkło odporne na uderzenia piłką

Okna 90x120 na wysokości 80 cm od posadzki.

Okna 90x60 na wysokości 220 cm od posadzki. Otwieranie z poziomu posadzki.

W budynku zamontować rolety zewnętrzne antywłamaniowe w kolorze antracytowym.

Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze antracytowym.

Przy wejściach głównych do budynku zamontować próg aluminiowy z blachy antypoślizgowej.

3.5. Dach

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 20° . Odprowadzenie wód opadowych na teren Inwestora.

Konstrukcja dachu:

- blacha trapezowa T18 ocynkowana obustronnie o grubości 0,6 mm , wysokość profilu 18 mm, konstrukcja dachu drewniana.

- murłata 10x10 cm
- płatwie 10x20 cm
- słupy pod płatwiami 10x10 cm + podwalina 10x10

Dach $U \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$

Rynny $\phi 120 \text{ mm}$, rury spustowe $\phi 100 \text{ mm}$ – tytan- cynk.

Odprowadzenie wód na teren działki.

Szczyty dachu oraz okapy od spodu wykończyć od spodu panelami stalowymi powlekanyymi w kolorze grafitowym.

3.6. Posadzka .

Max obciążenie 200 kg/m^2

- podłóżo kontenera wykonane z płyt blaszanych ocynkowanych grubości 0,63mm
- izolacja z płyt z wełny mineralnej gr. 60 mm

- podłoga - płyta wiórowa ze sklepieniem betonowym o grubości 22 mm odporna na działanie wody , pleśni i grzyba oraz wykładziną podłogową z tworzywa sztucznego o gr. 1.3. mm z wywinieciem na ściany tworząc cokół 12 cm, wykończenie listwą aluminiową.

Posadzka $U \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

W magazynach przyjąć obciążenie 500kg/m^2

Kolorystyka wykładzin:

- w magazynach – kolor szary
- w szatniach – kolor jasny żółty
- w węzłach sanitarnych i w wc – kolor jasny niebieski
- biuro, sala konferencyjna i komunikacja – kolor szary

IV. Wyposażenie w instalacje

4.1. Instalacje sanitarne:

- instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PVC kielichowych uszczelnionych gumowymi pierścieniami. Przewody odpływowe należy prowadzone pod posadzką przyziemia natomiast podejścia do przyborów - w ścianach;
- instalacja wody wykonana z rur PE-Xc do instalacji sanitarnych łączonych przy pomocy tulei zaciskowych. Izolacja rur wody zimnej - pianka PE o gr. 15 mm, rury wody ciepłej - pianka PE o gr. 20 mm. Prowadzenie rur w posadzce i ścianach;
- ciepła woda z elektrycznych podgrzewaczy pojemnościowych (szt. 2).
- armatura: miski ustępowe wolnostojące, mocowane do posadzek w sposób zapewniający łatwy demontaż. Powinny być one ze wszystkich stron dostępne. Przybory sanitarne powinny być zaopatrzone w zamknięcia wodne (syfony). Zlewozmywaki montowane na wysokości 0,80-0,90m nad posadzką, umywalki 0,75-0,80m, zlew porządkowy 0,45-0,50m.

4.2. Instalacje elektryczne:

- instalacja oświetlenia – lampy rastrowe;
- instalacja gniazd wtykowych.

4.3. Instalacja grzewcza:

- ogrzewanie poprzez wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną wspomaganą przez grzejniki płytowe elektryczne bryzgoszczelne.

4.4. Wentylacja:

- mechaniczna nawiewno-wywiewna realizowana poprzez centrale wentylacyjną podwieszaną z nagrzewnicą elektryczną, zlokalizowaną w magazynie.

VI. Zabezpieczenie przeciwpożarowe.

- kategoria zagrożenia ludzi ZL III , grupa wysokości niski
- kategoria odporności budynku D.
- Ściany konstrukcyjne oraz dach nie rozprzestrzeniające ognia (NRO)

Uwaga: Dopuszcza się możliwość wykonania budynku w systemie szkieletowym-drewnianym.

Opracował