

**Projekt**

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Stegnie, pomiędzy Gminą Stegna z siedzibą w Stegnie ul. Gdańska 34 82-103 Stegna, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy -

zwaną dalej "Zamawiającym",

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -

a

.....

zwanym dalej "Inspektorem Nadzoru"

W związku z wyborem oferty na Inspektora Nadzoru na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ) zwanej dalej ustawą Pzp została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem:  
**Przebudowa drogi gminnej ulicy Ogrodowej w Stegnie wraz z wykonaniem odwodnienia drogi i usunięciem kolizji.**

2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót:

Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru wynika z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i obejmuje w szczególności:

- 1) organizowanie narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym Stronom,
- 2) uczestnictwo na wniosek Zamawiającego w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji jak i po jej zakończeniu) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny, udzielanie wyjaśnień podmiotom kontrolującym,
- 3) obecność na terenie inwestycji zgodnie z potrzebami wynikającymi z harmonogramu budowy w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, a w razie pilnej potrzeby na każde wezwanie Zamawiającego lub kierowników robót wykonawcy. Należy przyjąć minimum 3 pobyty tygodniowo na placu budowy,
- 4) bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, podpisaną umową z Wykonawcą robót, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 5) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie i dokumentacji projektowej,

- 6) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie i dokumentacji projektowej,
- 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
- 8) sprawdzenie atestów, gwarancji, certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów budowlanych z kryteriami technicznymi określonymi dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami przed ich zastosowaniem,
- 9) uczestniczenie w wykonaniu pomiaru lub badania, ocena wyników szczegółowych badań materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
- 10) zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości,
- 11) żądanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia,
- 12) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- 13) uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 14) weryfikacja zgodności realizowanej inwestycji pod względem ilości zakresu rzeczowego faktycznie zrealizowanego z zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej, kosztorysu powykonawczego,
- 15) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej w tym dokumentów wymaganych do odbioru,
- 16) przygotowanie w porozumieniu z Zamawiającym i podpisanie końcowego protokołu odbioru robót oraz innych niezbędnych dokumentów,
- 17) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- 18) sporządzanie protokołów konieczności oraz przedstawianie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót uzupełniających czy dodatkowych,
- 19) wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej – uzyskania zgody projektanta na te zmiany, uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i dotyczących w nim rozwiązań,
- 20) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
- 21) informowanie o okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

- 22) weryfikacja prawidłowości prowadzenia dzienników budowy (jeżeli są wymagane przepisami prawa) przez Wykonawców w zakresie zapisów istotnych dla systemu zapewnienia jakości robót budowlanych.
- 23) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
- 24) uczestnictwo na wniosek Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych,
- 25) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych pomocy w zakresie uzyskiwania wszelkich koniecznych dokumentów i pozwoleń, tj. weryfikacji przygotowanych dokumentów, wniosków administracyjnych, sprawdzenia ich kompletności, bieżącego informowania Wykonawcy robót o obowiązujących przepisach i procedurach formalno-prawnych i administracyjnych,
- 26) zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do powstania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych w stosunku do Zamawiającego, w miarę możliwości doprowadzenie do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych,
- 27) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas realizacji Kontraktu na roboty budowlane,
- 28) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu na roboty budowlane,
- 29) dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót placu budowy w przypadku wypowiedzenia Kontraktu na roboty budowlane,
- 30) Sprawdzenie jakości wykonywanych robót powiadomienie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 31) Stwierdzenie i poświadczenie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót,
- 32) Przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorach robót,
- 33) Przestrzeganie wykonawstwa robót oraz zakończenia ich w wyznaczonym terminie;
- 34) Rozliczenie robót budowlanych.

2. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.

3. Inspektor nadzoru nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.

4. Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień rozpoczęcia robót zgodnie z umową podpisaną z Wykonawcą robót objętych nadzorem.

2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonywać nadzór inwestorski i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej określony niniejszą umową od dnia jej zawarcia do dnia zakończenia robót objętych nadzorem.

3. W wypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem z jakiegokolwiek przyczyny, Inspektor Nadzoru, zobowiązany jest do pełnienia nadzoru do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

### § 3

1. Przedstawicielami stron przy realizacji umowy są:

1) ze strony Zamawiającego: .....tel. ....

2) ze strony Inspektora Nadzoru: .....tel. ....

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru robót stanowiących przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonania, lecz nie są uprawnione do jej interpretacji i zmiany.

3. Zmiana osób wskazanych w ust.1 nie będzie stanowić zmiany umowy i jest dopuszczalna pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie, pod rygorem nieważności

### § 4

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że nadzór inwestorski będzie prowadzony przez osoby wymienione w ust. 2.

2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zgodnie z ofertą obowiązki określone niniejszą umową wykonywać będzie za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego w

- specjalności drogowej – ....., nr uprawnień.....,

- specjalności sanitarnej - ....., nr uprawnień .....,

którzy zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych oraz posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że wszelkie czynności związane z wykonywaniem niniejszej umowy - osoby, o których mowa w ust.2 niniejszej umowy będą wykonywały osobiście.

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Inspektor Nadzoru musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany (wraz z kserokopią uprawnień nowego inspektora), nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania czynności nadzoru.

W przypadku Inspektora nadzoru w specjalności drogowej Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia Inspektora branży drogowej wskazanego w ofercie. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana powinna być udokumentowana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

5. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

## § 5

1. Strony umowy ustalają, że usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy obejmować będzie czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).
2. Aby zapewnić skuteczność nadzoru, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pobytu (potwierdzonego wpisem w dzienniku budowy) na placu budowy nie rzadziej niż 3 dni robocze w tygodniu.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się, że przy wykonywaniu prac, będzie się kierował obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej, dbając o słuszne interesy Zamawiającego.

## § 6

1. Za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy Inspektorowi Nadzoru przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości ..... zł brutto.  
( słownie: ..... zł )
2. Kwota wynagrodzenia brutto wskazana w ust. 1 nie ulega zmianie bez względu na czas realizacji inwestycji objętej nadzorem, ani w przypadku zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych w realizacji inwestycji.
3. Inspektor nadzoru oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT.
4. W przypadku, gdy Inspektor nadzoru w chwili zawarcia niniejszej umowy nie jest podatnikiem podatku VAT, a stanie się nim w trakcie realizacji umowy, kwota wynagrodzenia brutto wskazana w ust.1 nie ulegnie zmianie tj. zawiera w sobie należność netto i podatek VAT.

## § 7

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest / nie jest \* przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 ze zm.).
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianie swojego statusu, o którym mowa w ust. 1. W takim przypadku strony dokonają odpowiednich zmian w § 8 niniejszej umowy.

## § 8 \*

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 płatne będzie jednorazowo przelewem, na wskazany na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 14 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany bezusterkowy końcowy protokół odbioru robót budowlanych.
3. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy:  
.....  
.....
4. Zamawiający będzie dokonywał płatności należności wynikającej z faktury przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
5. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8 \*

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 6 ust. 1 płatne będzie w ratach zgodnie z zasadami wskazanymi poniżej.
2. Łączna planowana liczba godzin świadczenia usługi przez Inspektora Nadzoru w wykonaniu niniejszej umowy wyniesienie do 320 godzin.
3. Inspektor Nadzoru nie może kontynuować wykonywania umowy w przypadku przekroczenia planowanej łącznej liczby godzin świadczenia usługi określonej wyżej w ust. 2 bez zawiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego zgody potwierdzonej podpisaniem aneksu do niniejszej umowy.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej skutkować zwiększeniem planowanej liczby godzin świadczenia usługi, o której mowa w ust. 2.
5. Inspektor Nadzoru na bieżąco prowadzi ewidencję liczby godzin świadczenia usługi w wykonaniu niniejszej umowy i zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego do jej udostępnienia w formie papierowej.
6. Na koniec każdego miesiąca kalendarzowego świadczenia usługi na podstawie niniejszej umowy, Inspektor Nadzoru przedkłada przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia kartę czasu świadczenia usługi za dany miesiąc, której wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
7. Niezwłocznie po zakończeniu każdego miesiąca trwania umowy Inspektor Nadzoru przedkłada Zamawiającemu zatwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego kartę czasu świadczenia usługi za dany miesiąc, której wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy i fakturę w wysokości wynikającej z iloczynu liczby godzin świadczenia usługi w tym okresie oraz minimalnej stawki godzinowej przewidzianej w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, która na dzień podpisywania umowy wynosi ..... złotych brutto, albo oświadczenie, że w danym miesiącu czas świadczenia usługi wyniósł 0 godzin.
8. Po wykonaniu umowy i podpisaniu końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego prac objętych nadzorem, Inspektor Nadzoru przedkłada Zamawiającemu zatwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego kartę czasu świadczenia usługi za ostatni miesiąc wykonywania umowy wraz z fakturą końcową na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy łącznym wynagrodzeniem brutto wskazanym w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, a sumą dotychczas wystawionych faktur miesięcznych brutto, o których mowa w ust.7 przyjętych przez Zamawiającego.
9. W treści faktur Inspektor Nadzoru zawiera informację o liczbie godzin świadczenia usługi w okresie, którego faktura dotyczy.
10. Płatnikiem należności wynikającej z faktur będzie: Gmina Stegna ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna NIP: 579-206-96-87.
11. Zapłata nastąpi z rachunku bankowego Gminy Stegna.
12. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Inspektorowi Nadzoru w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na konto wskazane na fakturze.
13. Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.
14. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

\*-Opcjonalnie – pierwsza opcja dotyczy Inspektora Nadzoru, który jest przyjmującym zlecenie lub świadczenie usługi, druga opcja dotyczy Inspektora Nadzoru, który nie jest przyjmującym zlecenie.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru, jeżeli:

- 1) Inspektor Nadzoru przerwał z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
- 2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazane w ofercie Inspektora Nadzoru lub umowie;
- 3) Inspektor Nadzoru realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową i pomimo dwukrotnego wezwania nie zaprzestał naruszeń;
- 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Inspektora Nadzoru lub jego znacznej części.
- 5) zaszły okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 4 umowy.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru, Inspektorowi przysługuje wyłącznie wynagrodzenie częściowe – odpowiadające faktycznie wykonanym usługom. Na tę okoliczność strony sporządzą stosowny protokół, w którym określą wysokość wynagrodzenia i termin jego zapłaty.

## §10

1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o którym mowa w § 2 w przypadku wydłużenia lub skrócenia terminu wykonania robót budowlanych określonego w umowie z wykonawcą tych robót objętych nadzorem.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawek podatku VAT, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

1. W przypadku stwierdzenia nieobecności Inspektora Nadzoru na placu budowy, zgodnie z warunkami o których mowa w § 5 ust. 2 lub przy zaplanowanych czynnościach odbiorczych lub innych czynnościach wskazanych przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto opisanego w § 6 ust. 1. za każdą stwierdzoną nieobecność.

2. Za każdy udowodniony przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur, w szczególności za naruszenie obowiązków opisanych w § 1, oraz w przepisach prawa, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto opisanego w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.

3. Za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto opisanego w § 6 ust. 1. zł za każdy dzień opóźnienia
4. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie co najmniej dwukrotnego naliczenia kary umownej opisanej w ust.1, 2 lub 3.
5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Inspektor Nadzoru, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto opisanego w § 6 ust. 1.
6. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
7. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych mogą być potrącane z należnego Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia, na co Inspektor Nadzoru wyraża zgodę.

## § 12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i prawa budowlanego.
2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne sprawy sporne wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, podlegają orzecznictwu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Inspektora Nadzoru.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INSPEKTOR NADZORU**