

Żuławki, 05.03.2020 r.

Maciej Makowski
Radny Gminy Stegna

Pani Ewa Dąbska
Wójt Gminy Stegna

INTERPELACJA

W sprawie zasobów mieszkaniowych Gminy Stegna, ich powiększenia, zarządzania lokalami przekazanymi do użytkowania oraz egzekwowania warunków umów użytkowania.

Szanowne Pani Wójt,

W dniu 26 XI 2019 roku, w ramach pracy połączonych Komisji ds. Społecznych i Komisji ds. Budżetu, w trakcie omawiania przez Radnych Gminy Stegna projektu Uchwały w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stegna na lata 2020-2024”, została poruszona kwestia działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, w tym zasad i skuteczności egzekwowania obowiązków spoczywających na lokatorach lokali komunalnych.

W przyjętym Uchwałą Programie wskazano, iż w zakresie powiększenia wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Stegna, planowane jest utrzymanie dotychczasowego stanu na zbliżonym do obecnego poziomie „i będzie on zależeć od możliwości pozyskania i budowy nowych lokali mieszkalnych (...)”. Nie zostały przy tym wskazane konkretne kierunki wspierania dla tego działania. Rodzi się zatem pytanie, czy przy braku określenia warunków sprzyjających powiększeniu zasobów mieszkaniowych Gminy Stegna, zabezpieczone są w sposób właściwy potrzeby mieszkaniowe wspólnoty samorządowej.

Program nie reguluje także kwestii związanych z użytkowaniem lokali w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, przede wszystkim brakiem dbałości o powierzony majątek czy jego dewastacją. Nieopisana pozostaje także kwestia lokatorów uchylających się od opłat. Brak regulacji w tym zakresie może stanowić o tym, że zarządzający godzą się na angażowanie środków z budżetu gminy na remonty i opłaty bieżące, z których nie wywiązują się nierzetelni lokatorzy.

W związku z powyższym, zwracam się do Pani Wójt z uprzejmą prośbą o przedstawienie Radnym Gminy Stegna informacji o:

- liczbie mieszkańców Gminy Stegna aktualnie oczekujących na lokal komunalny,
- wskazanie średniego i najdłuższego czasu oczekiwania na przydział lokalu komunalnego,
- wskazanie łącznej sumy zaległości tytułem opłat za lokale komunalne,
- wskazanie najwyższych, jednostkowych kwot zaległości tytułem opłaty za lokal komunalny,
- wartości umorzonych w okresie ostatnich pięciu lat zobowiązań lokatorów mieszkańców komunalnych względem gminy,

- kosztach poniesionych przez gminę w latach 2017, 2018 i 2019, tytułem wydatków związanych z bieżącą eksploatacją lokali komunalnych,
- kosztach poniesionych przez gminę w latach 2017, 2018 i 2019, tytułem remontów i modernizacji budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stegna,
- kosztach poniesionych przez gminę w latach 2017, 2018 i 2019, tytułem zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina Stegna jest współwłaścicielem,
- kosztach poniesionych przez gminę w latach 2017, 2018 i 2019, tytułem opłat za media, do których uregulowania zobowiązani byli lokatorzy.

Równocześnie, zgodnie z jednoznacznie wyrażoną wolą Radnych, obecnych w dniu 26 XI 2019 roku na posiedzeniu Komisji, proszę o analizę i wydanie opinii w sprawie możliwości oraz celowości zakupu i przekazania do użytkowania pawilonów / kontenerów socjalnych. Radni wstępnie przyjęli, że oddanie do użytkowania tego typu obiektów pozwoli wyjść naprzeciw potrzebom mieszkańców, a przede wszystkim, może w sposób istotny wpłynąć na efektywność zarządzania posiadanymi zasobami (zgodnie z Ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego).

Gdyby opinia Urzędu w tej kwestii była negatywna, proszę o wskazanie innych planowanych działań sprzyjających przysporzeniu zasobu mieszkaniowego Gminy Stegna oraz dyscyplinowania lokatorów lokali komunalnych w zakresie należytej dbałości o powierzone mienie oraz regulowania zaległości i bieżących opłat za użytkowane lokale.

Z poważaniem

